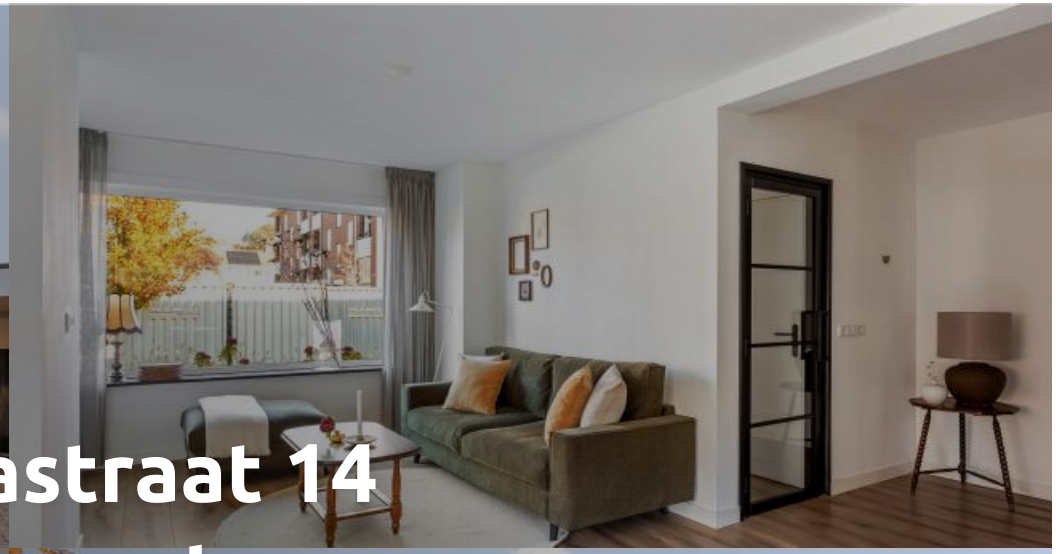
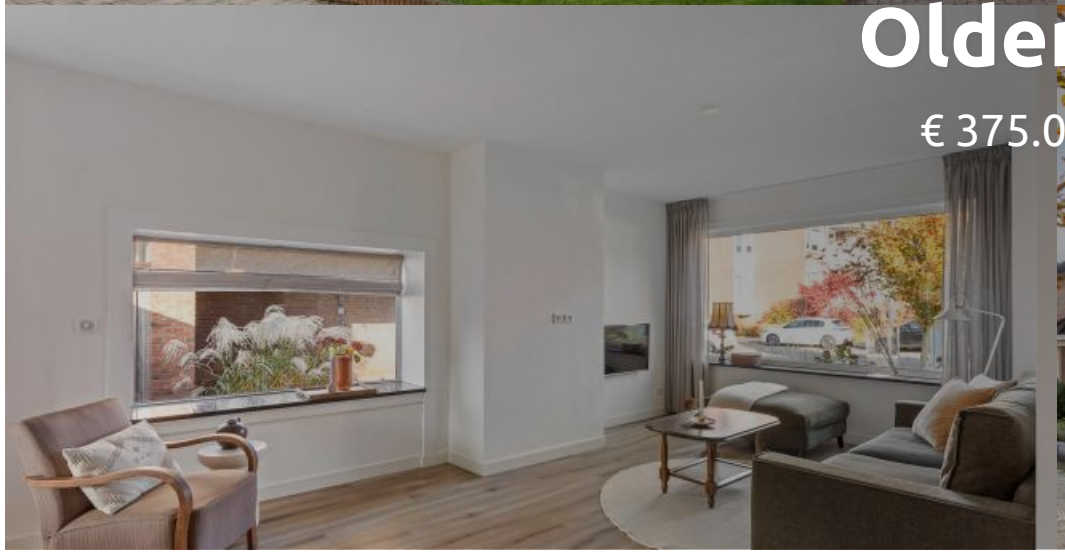
FEELS LIKE *Home*





Hobbemastraat 14
Oldenzaal

€ 375.000 k.k.





Buiten

Verkoper

De tuin is een heerlijk verlengstuk van het huis. In het voorjaar komen de vele bloemen op en is het genieten van het mooie weer onder de veranda.

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Voor deze HOME mag de zon gerust overuren maken! Met een tuin op het zuidwesten en een gezellige overkapping is het hier heerlijk buiten leven. Dankzij de hoekligging heb je lekker wat ruimte rondom én ook de fietsen hebben...







Buiten





Binnen

Binnen

Verkoper

Het huis is helemaal af en in de afgelopen jaren met zorg onderhouden en verbeterd. Door de uitbouw op de begane grond is er een fijne, ruime leefruimte ontstaan met veel lichtinval. Met de kelder en de bijkeuken is er bovendien...

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Hier is niet alleen met gevoel voor stijl, maar ook met oog voor comfort geklust!







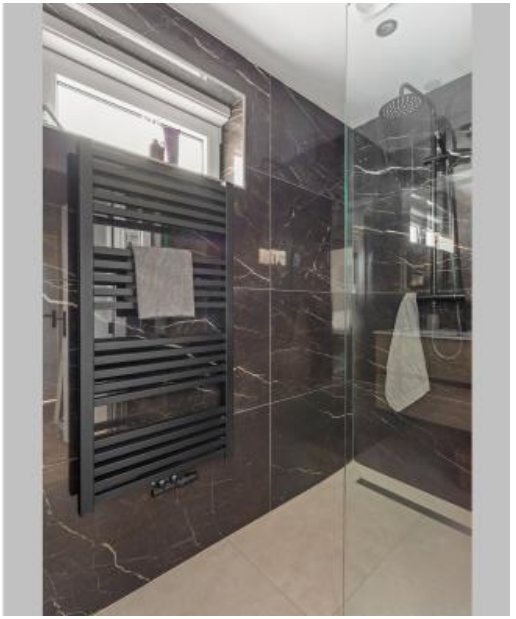
Binnen











Binnen







Huis & buurt

You've got HOME! Een adres om verliefd op te worden.

Wie deze hoekwoning in 1964 op de bouwtekening zette, had vast niet bedacht hoe knap 'ie er anno 2026 bij zou staan. In 2021 ging de dosis wooninspiratie omhoog, werden de handen flink uit de mouwen gestoken en kreeg dit huis een flinke portie liefde. En ook in de jaren daarna stond de brievenbus niet stil: de nodige facturen van alle vernieuwingen zijn hier op de deurmat beland. Maar de leukste post? Die mag jij straks versturen in de vorm van een verhuiskaartje!

Het adres? Hobbemastraat 14 in Oldenzaal, midden in het groene Berghuizen. Een wijk waar je voor een flinke dosis buitenlucht alleen maar je wandelschoenen hoeft aan te trekken. Via de Schapendijk loop je zo de natuur van het Boerskotten in. Onderweg nog even met de kids naar de speeltuin? Of op de terugweg langs het winkelcentrum voor wat lekkers? Alles ligt lekker dichtbij. En voor een koffiedate, een middagje shoppen of een spontaan terrasje stap je gewoon op de fiets richting de Groote Markt.

Eenmaal over de drempel snap je waarom wij zo enthousiast zijn over deze HOME. Gladde wanden, een warme houtlook pvc-vloer met vloerverwarming en royale raampartijen die het daglicht van alle kanten vrij spel geven, vormen de perfecte basis. Aan de voorzijde is het heerlijk loungen en aan de tuinzijde vind je die geweldige keuken waar je met liefde de chef uithangt. Op zonnige dagen schuif je de brede schuifpui open en verhuist de gezelligheid gewoon mee naar buiten. De bijkeuken is een fijne toevoeging. Net zo verzorgd als de rest van het huis en ideaal voor de was én alles wat je graag bij de hand hebt, maar niet in het zicht wilt hebben. Meer ruimte nodig voor voorraad? Trapkast aanwezig!

De passie voor mooi wonen is ook de trap op geklommen. En dat zie je al bij de eerste traptrede! Aan de overloop grenzen drie slaapkamers, stuk voor stuk verzorgd afgewerkt en voorzien van kunststof kozijnen. En voor een vleugje hotelallure hoef je niet eens een nachtje weg te boeken. Met marmerlook tegels, zwarte kranen en een stijlvol wastafelmeubel is de badkamer een echte eyecatcher geworden. Waar je de kerstspullen, vakantiekoffers en dozen vol herinneringen laat? Daar weet de bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap, wel raad mee.

Zodra de eerste zonnestralen zich laten zien, wordt de achtertuin ongetwijfeld jouw favoriete bestemming. Met een ligging op het zuidwesten heb je hier de zon lekker aan je zijde. De tuin kreeg in 2024 nog een groene opfrisbeurt en met die gezellige overkapping hoef je een zomerse bui niet eens als spelbreker te zien. Ook de fietsen hebben hun eigen onderkomen in de houten berging aan de zijkant van het huis.

Een knappe buitenkant, een stijlvolle binnenkant én een goede winterjas! Want ook aan de minder zichtbare kant van deze HOME is de afgelopen jaren flink aandacht besteed. Een kijkje nemen? Vinden we leuk!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar

Inhoud

Location

Middelbare school

1964

Perceel
239 m^2

Woonoppervlak
97 m^2

350 m^3

Tuin
65 m^2
zuidwest

Groen & geliefd Zuid-Berghuizen

Food & drinks
> Groote Markt

Supermarkt
AH

TCC

Basisschool
In de wijk

OV
Met de fiets naar station

Timeline

1964

Een nieuw adres!

De eerste steen wordt gelegd. Hobbemastraat 14 is

2024

Van gevel tot groen: alles weer fris!

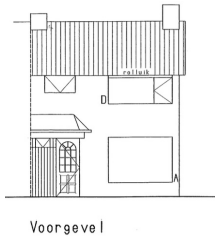
De achtergevel werd opnieuw gevoegd, de achter- en zijgevel geïmpregneerd en het buitenschilderwerk aangepakt. Ook de tuin kreeg een opfrisbeurt met

202

Special delivery, special HOME!

Na jaren van klussen, stylen en genieten is het tijd voo een nieuw hoofdstuk. Wie mag zijn verhuiskaartje

vanaf nu een adres in



nieuwe beplanting.



gaan versturen voor deze topper



2021

Van bouwstof naar woonstijl!

De woning kreeg een flinke make-over! Een nieuwe keuken, badkamer en toilet, vloerverwarming, vernieuwde elektra inclusief meterkast en een nieuwe cv-ketel.



2025

Een nieuwe winterjas!

De spouwmuren van de voor-, zij- en achtergevel werden geïsoleerd met HR IsoWool. Eind 2025 kregen ook de dakpannen een volledige vernieuwing en werd het dak van binnenuit geisoleerd.



Energie

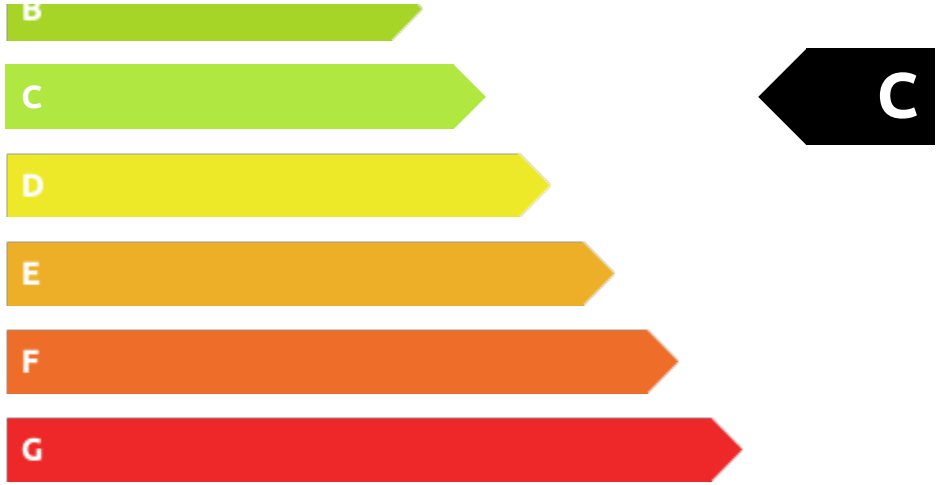
Energielabel
C



Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

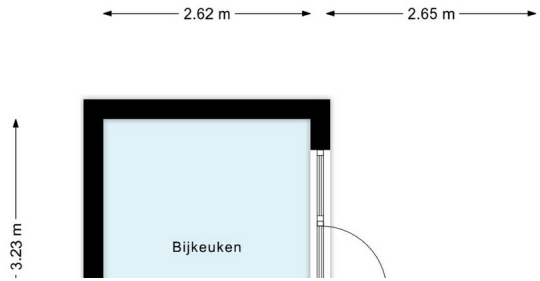
Warm water
cv ketel
Nefit HR combiketel
eigendom

Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk



Plattegrond

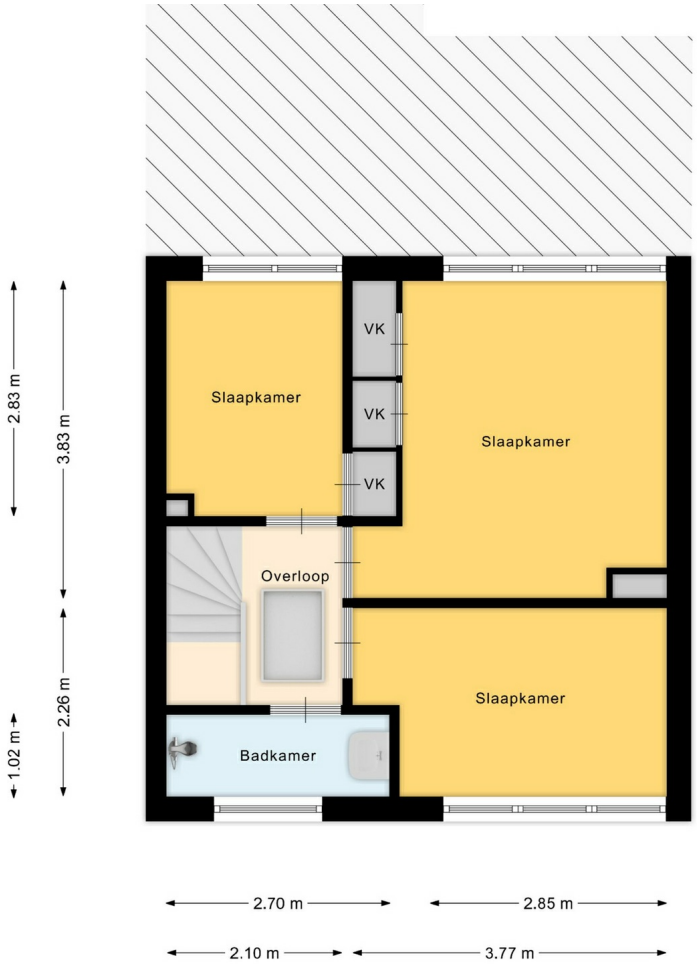
Begane grond





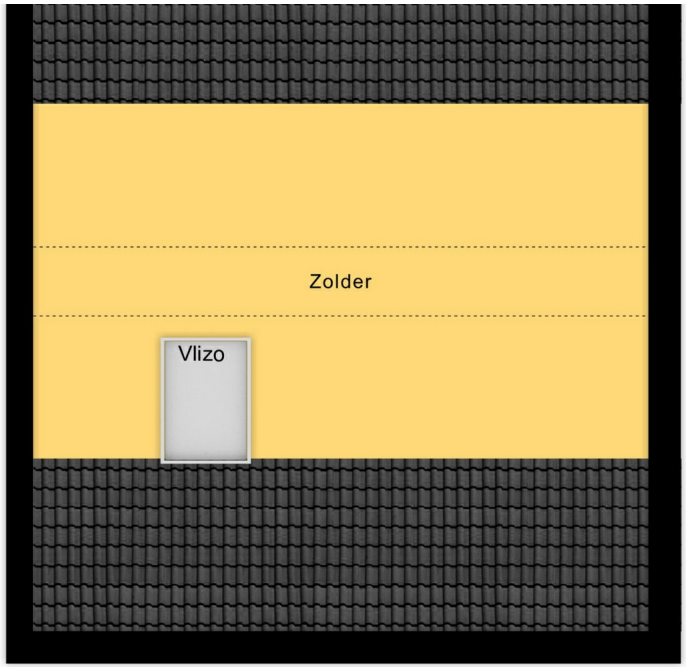
Plattegrond

1e Verdieping



Plattegrond

2e Verdieping


Zolder
Vlizo
5.70 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer