FEELS LIKE *Home*

Hobergenstraat 10
Albergen

€ 485.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Een verrassend ruime twee-onder-een-kapper met een zonnige tuin op het zuiden, een garage van 21 m² en een eigen oprit voor twee auto's aan de achterzijde.

Buiten

Binnen

Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Sfeer, ruimte en mogelijkheden genoeg! Van de gezellige woonkamer en drie slaapkamers tot de ruime badkamer en die fantastische hobbyruimte.

Binnen

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Sommige huizen hebben net dat beetje extra. Extra sfeer, extra ruimte en vooral extra mogelijkheden om het leven helemaal naar je eigen hand te zetten Hobergenstraat 10 in Albergen is daar een mooi voorbeeld van! Achter de gevel van deze twee-onder-een-kapwoning schuilt verrassend veel woonplezier. Var de gezellige woonkamer en fijne keuken tot de multifunctionele hobbyruimte, royale garage en zonnige tuin. Hier is ruimte voor het dagelijks leven, maa minstens zoveel voor alles wat het leuk maakt!

Een fijne plek om thuis te komen

Zodra je binnenstapt, proef je de gezellige sfeer. De woonkamer voelt warm en uitnodigend, met volop ruimte voor een comfortabele zithoek en gezellige eettafel. Een plek om samen te komen, uitgebreid bij te praten of juist lekker onderuit te zakken na een drukke dag. En zodra het buiten lekker weer is, zet je de openslaande tuindeuren open en wandel je zo de tuin in. Heerlijk toch!

De keuken sluit hier mooi op aan en biedt alles voor het dagelijkse kookplezier. Van een snelle kop koffie in de ochtend tot uitgebreid kokkerellen in het weekend.

Maar wie denkt dat we daarmee alle leefruimte hebben gehad, heeft het mis!

Want achter de keuken wacht misschien wel een van de leukste verrassingen van dit huis: de hobbyruimte! Een fijne, lichte plek met mogelijkheden die verde gaan dan alleen wonen. Een creatief atelier, thuiskantoor, speelruimte of gewoon een plek waar je ongestoord met je hobby bezig kunt zijn! En met de openslaande deuren naar de overkapping geniet je hier ook nog eens van een heerlijke verbinding met buiten.

Achter de hobbyruimte vind je de praktische wasruimte, waar de wasmachine en droger hun eigen plekje hebben. Zo blijft het huishoudelijke werk mooi uit he zicht en houd je de rest van het huis lekker opgeruimd.

En dan is er ook nog de garage van maar liefst 21 m². Ideaal voor de klusser, verzamelaar of iedereen die graag wat extra ruimte achter de hand heeft. Tel daar de eigen oprit aan de achterzijde met plek voor twee auto's bij op en je hebt ook het praktische plaatje mooi compleet.

Van ochtendspits tot avondrust

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, stuk voor stuk prettig in te delen. Of je nu ruimte zoekt voor het gezin, een logeerkamer of een fijne werkplek er is genoeg te kiezen.

De ruime badkamer maakt het plaatje compleet. Met zowel een ligbad als aparte douche, dubbele wastafel en toilet is dit een plek waar de ochtendspits prima te organiseren is. En waar je 's avonds juist even uitgebreid de tijd voor jezelf neemt.

Hier mag de zomer best wat langer duren

Zodra de zon zich laat zien, is de tuin op het zuiden de plek waar je wilt zijn. Met een fijn gazon, verschillende gezellige zitplekken en een heerlijke overkapping i er voor ieder moment van de dag wel een favoriet plekje te vinden. Lekker ontbijten in de buitenlucht, kinderen die spelen op het gras of met vrienden genieten van een lange zomeravond. Hier kan het allemaal!

Midden in Albergen, met alles lekker dichtbij

Ook de ligging heeft veel te bieden. Je woont hier midden in Albergen, met de basisschool, sporthal, voetbalvelden en supermarkt op korte afstand. Een fijne vertrouwde dorpsomgeving waar het dagelijkse leven lekker overzichtelijk is. En wil je wat meer stadse reuring? Dan ligt Almelo ook nog eens dichtbij.

Van gezellige avonden in de woonkamer tot creatieve plannen in de hobbyruimte en lange zomerdagen in de tuin. Aan de Hobergenstraat 10 krijgt het leven alle ruimte!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1962

Inhoud
460 m^3

Perceel
351 m^2

Tuin
98 m^2
zuidwest

Woonoppervlak
138 m^2

Location
Midden in het gezellige Albergen

Middelbare school
Op de fiets richting het Canisius

Food & drinks
Speciaalbiertje? Op naar Morshuis!

Basisschool
Basisschool Kadoes lekker dichtbij

Supermarkt
PLUS Albergen om de hoek

OV
Bushalte op 200 meter

Timeline

1962

Hier begon het allemaal

In 1962 werd de basis gelegd voor dit fijne thuis. Een huis dat in de jaren daarna steeds verder is meegegroeid met het leven van zijn bewoners.

2009

Meer ruimte, meer woonplezier

De woning kreeg een flinke uitbreiding en werd op verschillende punten aangepakt. De voormalige garage werd bij het huis betrokken, er kwam een overkapping en ook aan de isolatie werd gewerkt.

2018

Ruimte voor creatieve plannen

Een volgende verbouwing bracht misschien wel de leukste verrassing van het huis: de hobbyruimte! Samen met een praktische wasruimte en extra entree ontstond hier volop ruimte voor nieuwe ideeën.

202

Buiten en binnen weer fris

De garage kreeg een flinke opknapbeurt, de elektra wer vernieuwd en ook de tuin werd helemaal opnieuw aangelegd

Energie

Energielabel
B

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Warm water
cv ketel
Remeha Avanta 35c

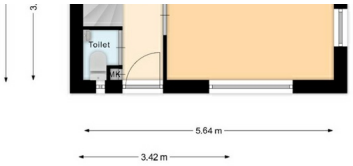
Verwarming
cv ketel

Plattegrond

Begane grond

Plattegrond

1e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer