

FEELS LIKE *Home*



Hobergenstraat 6 Albergen

€ 375.000 k.k.



Buiten

Makelaar **van dit huis:**

De groene tuin zorgt voor veel privacy.



Buiten



Binnen

Makelaar **van dit huis:**

Kom maar op met je Pinterest en indelen maar!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Heb jij dat 'centrum' gevoel voor wonen? Vanuit de Hobergenstraat loop je zo naar supermarkt COOP. Scoor een speciaal biertje bij Pakhuis Twente en geniet in de zomer gezellig op het terras bij café Morshuis. Hier is dat allemaal mogelijk! Dit is nummer 6. Je woont heerlijk centraal, met het prachtige buitengebied om de hoek, perfect voor een frisse hardloopronde. En maak je geen zorgen: scholen, sportvoorzieningen, de bakker en de slager zijn altijd dichtbij.

Hier woon je vrijstaand, compleet met eigen oprit, carport en een flinke garage! Je kunt elke dag genieten van die zonnige tuin op het zuiden, laat het voorjaar maar komen! Grijp je kans, werk nog even hard en breng je eigen ideeën tot leven; straks woon je hier met trots.

Welkom

Bij binnenkomst via de voordeur komt je in de hal, vanwaar je toegang hebt tot een extra kamer. Deze ruimte biedt natuurlijk ook andere mogelijkheden, denk aan een kantoor of speelkamer, of ga nog verder en betrek deze bij de woonkamer. De woonkamer is een doorzonkamer met een gemetselde schouw en kachel, en het extra zijraam zorgt voor optimale lichtinval. Vanuit de woonkamer is de keuken bereikbaar, maar een doorbraak naar de woonkamer (samen met een aanbouw) zou hier zeker niet misstaan! De keuken geeft toegang tot de verdiepte provisiekast. Verder ligt hier een tegelvloer en eenvoudig keukenblok, dus daar neem je zo afscheid van. Vanuit een deur in de keuken kom je in het aangebouwde tochtportaal met toiletruimte en berging/bijkeuken, waar de aansluiting voor de wasmachine en droger zich bevindt.

Boven

Hier vind je de overloop en 4 slaapkamers, allemaal met een vaste kast. Drie van de vier slaapkamers zijn lekker ruim. De vierde slaapkamer is aan de kleine kant, maar als je meer ruimte wilt voor de badkamer, is dit natuurlijk dé oplossing. De badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafel en toilet.

Nog meer ruimte

Via een vlizotrap is de vliering bereikbaar, helemaal bevloerd en ideaal voor het opbergen van spullen.

Tuin

We kunnen niet anders stellen dan dat dit een heerlijk plekje is om gewoon even niks te hoeven en lekker languit te genieten van de zonnestralen en de privacy die deze tuin te bieden heeft.

Creatieve uitingen

De garage is niet alleen een ruimte om je auto te parkeren; het is ook een creatieve werkplaats waar klussen en hobby's samenkomen. Of je nu een doorgewinterde klusser bent, af en toe wat klusjes opknapt of houtbewerking als hobby hebt, het kan allemaal.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1961

Inhoud
415 m³

Perceel
371 m²

Tuin
117 m²
zuid

Woonoppervlak
118 m²



Location
Leuke plek hoor!



Food & drinks
Cafetaria Hammies



Supermarkt
COOP Albergen



Middelbare school
Canisius Tubbergen &
Almelo



Basisschool
Basisschool Kadoes



OV
Bushalte Zenderseweg
Lijn 66

Timeline

2025

'YES, dit is my HOME'

Klussen maar!



Energie



Energielabel

G



Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas



Warm water

cv ketel
Nefit Combi 32H
eigendom



Verwarming

cv ketel





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

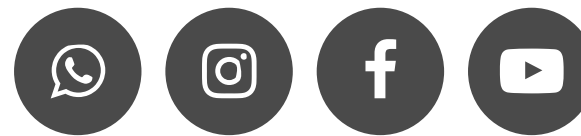
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)