FEELS LIKE Home

Hondsdraf 16
Oldenzaal

€ 385.000 k.k.

Buiten

Verkoper

Wat we hier misschien wel het meest waarderen, is de combinatie van rust en groen terwijl alles toch dichtbij is. Achter de woning kijk je heerlijk uit op het groen. Vooral in het voorjaar en de zomer geeft dat een heel...

Makelaar **Michelle Veerdig:**

PLUSpunten genoeg, zo zit je vooraan in de wijk De Essen met supermarkt PLUS op loopafstand. Nog meer PLUSpunten zodra je hier de tuin in stapt, want dit is groen, groen en nog eens groen. Psst onderhoudsarm dankzij de kunststof...

Buiten

Binnen

Binnen

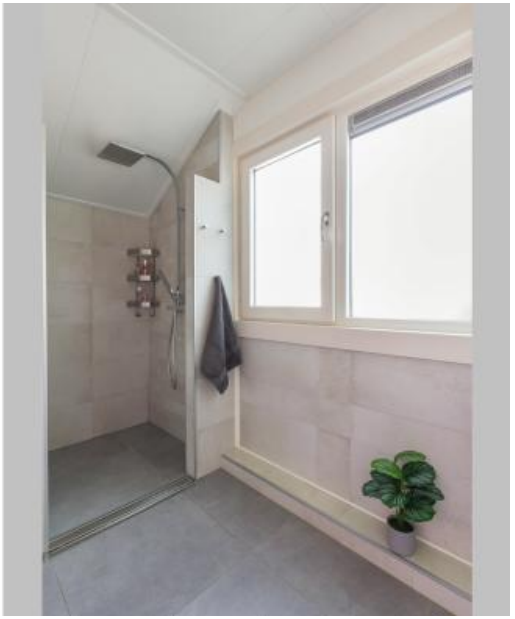
Verkoper

Wat we in het dagelijks gebruik echt zijn gaan waarderen, is dat het huis zo weinig onderhoud vraagt. Dankzij de kunststof kozijnen heb je buiten nauwelijks schilderwerk. Daarnaast zijn in de hele woning horren geplaatst....

Makelaar **Michelle Veerdig:**

130 m2 aan woonoppervlak en dat voel je ook echt! De uitbouw zorgt ervoor dat je binnen goed en praktisch kunt indelen. Hallo grote zithoek en eettafel.

Binnen



Binnen

Huis & buurt

Verscholen aan een woonhof, maar ondertussen lekker vooraan in de wijk. Hondsdraf 16 heeft zo'n ligging waar je dagelijks plezier van hebt. De PLUS is hee dichtbij en ook het centrum, scholen en sportvoorzieningen bereik je vlot. En eenmaal thuis? Dan zit je juist lekker beschut. De verhoogde ligging aan he woonhof zorgt voor privacy, er is voldoende plek om te parkeren en achter kijk je vooral uit op groen.

Binnen wachten de echte verrassingen: een uitgebouwde woonkamer, een nette badkamer én dankzij de grote dakkapel een volwaardige vierde (slaap)kame boven. Dit huis heeft meer ruimte in petto dan de voorgevel doet vermoeden! Tel daar energielabel B en een onderhoudsarm kunststof jasje bij op en je hebt eer hele fijne gezinswoning te pakken.

Living | Hier kom je absoluut één van de grote pluspunten tegen. De woonkamer is aan de achterkant flink uitgebouwd en daardoor heb je beneden alle ruimte om lekker te leven. Een grote bank voor het hele gezin? Check. Een lange eettafel waar vrienden gewoon kunnen aanschuiven? Ook daar is plek voor. De brede raampartij haalt bovendien veel daglicht naar binnen en zorgt voor een fijne verbinding met de tuin. De keuken aan de voorkant kijkt via het grote raam uit op he woonhof, zo kun je de kids in de gaten houden tijdens het koken.

Slapen & baden | Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. Ideaal voor een gezin, maar natuurlijk ook wanneer je graag een aparte werk-, logeer- o hobbykamer hebt. En dan de badkamer. Die is gewoon hartstikke netjes! Een moderne uitstraling, rustige kleuren en compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche, dubbel wastafel met meubel en vrijdragend toilet. Een fijne plek om 's ochtends fris aan je dag te beginnen.

Dakkapel = bonusruimte | De tweede verdieping verdient extra aandacht. De grote dakkapel maakt namelijk een wereld van verschil. Maak er een 4e slaapkame van, geef een tiener zijn eigen verdieping of richt hier die HOME-office in waar je eindelijk eens rustig kunt werken.

Privacy buiten | Groen, groen en nog eens groen! Aan de achterzijde ervaar je volop privacy dankzij het vele groen achter de tuin. De tuin ligt op het oosten er onder de overkapping heb je een fijne plek om lekker lang buiten te zitten. Via de poort achterom stap je zo het fietspad op. En de fietsen? Die parkeer j gewoon praktisch in de berging aan de voorkant. Zo blijft de achtertuin helemaal voor het buitenleven!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1978

Inhoud
420 m^3

Location
Vooraan

Middelbare school
TCC

Perceel
146 m^2

Tuin
55 m^2

Food & drinks
Fiets naar centrum

Basisschool
De Esch lopend

Woonoppervlak
130 m^2

oost

Supermarkt
PLUS

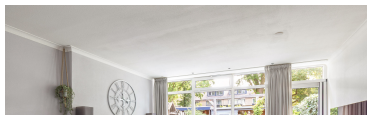
OV
Tegenover

Timeline

2004

Uitbouw

Extra ruimte op de begane grond!



2016

Badkamer

Nieuwe badkamer, dus elke ochtend relax de dag beginnen.

202

Dakpannen vervanger

Nieuw da

2004

Dakkapel

Tijd voor die 4e slaapkamer!

2022

Onderhoudsarm met kunststof

De gevelbekleding en kozijnen zijn vervangen door kunststof, zeg de schilder maar af!

Energie

Energielabel
B

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas

Warm water

cv ketel
Remeha
eigendom

Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Let's connect!

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Privacy Statement
Disclaimer