

FEELS LIKE *Home*



Hunenborglaan 76 Oldenzaal

€ 297.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Bonuspunten scoren? Wonen aan de Hunenborglaan betekent dat winkelcentrum De Thij praktisch je buurman is!



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Duurzaam wonen? Check! Label A, kunststof kozijnen & HR++ beglazing maken deze woning future-proof. Aaaaamzing, toch?



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Joehoe, leuk huis alarm! Aan de Hunenborglaan start je groots, want "als je het doet, doe het dan goed!" Deze tussenwoning is jouw XL-kans op een vliegende start. Duurzaam wonen? Check! Label A, kunststof kozijnen & HR++ beglazing maken deze woning future-proof. Aaaaamzing, toch?

Bonuspunten scoren?

Wonen aan de Hunenborglaan betekent dat winkelcentrum De Thij praktisch je buurman is! De Appie voor je dagelijkse boodschappen, de snackbar voor een frietje, de kapper voor een frisse look, en de bloemist voor een fleurig bosje. Alles om de hoek!

Deze tussenwoning is net even anders dan de buurtjes, doordat de gevel is opgemetseld. Aan de voorkant vind je de keuken, met een vernieuwde koelkast, diepvries, combi-oven en vaatwasser. Aan achterzijde de woonkamer met tuindeur.

De trap, afgewerkt met stijlvolle spots in 2024, leidt je naar boven waar je drie slaapkamers en een vernieuwde badkamer vindt. Heb je meer ruimte nodig? De vaste trap naar zolder biedt mogelijkheden voor een extra slaapkamer. Hier kun je nog je eigen draai aan geven!

De tuin op het zuidoosten geeft de hele dag door zon! Achterin de tuin staat een handige vrijstaande berging, perfect voor al je spullen. Of... misschien iets heel anders? Het dak is geïsoleerd, er zijn aparte groepen, een wateraansluiting én verwarming. Zie je het al voor je? Jouw eigen nagelsalon of hobbyruimte. Hier kun je alle kanten op!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1974

Inhoud
375 m³

Perceel
134 m²

Tuin
41 m²
zuidoost

Woonoppervlak
116 m²



Location
Tussen ca. 32.000
Oldenzalers



Middelbare school
TCC de Thij 1 min
lopen



Food & drinks
Afhalen?



Basisschool
Om de hoek



Supermarkt
Winkelcentrum De Thij

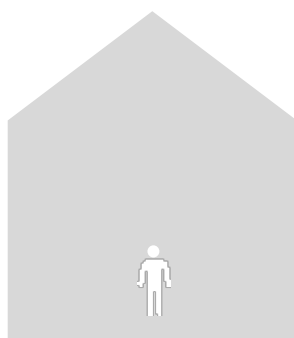


OV
Lijn 60 dichtbij

Meet the neighbours



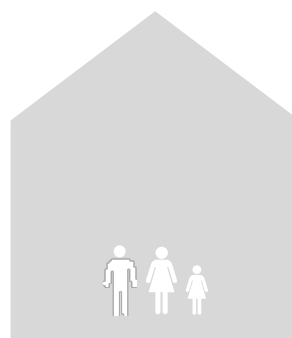
Nr. 80



Nr. 78



N. 76



Nr. 74



Nr. 72

Energie



Energielabel

A



Isolatie

muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel

Awb ThermoMaster

lease



Verwarming

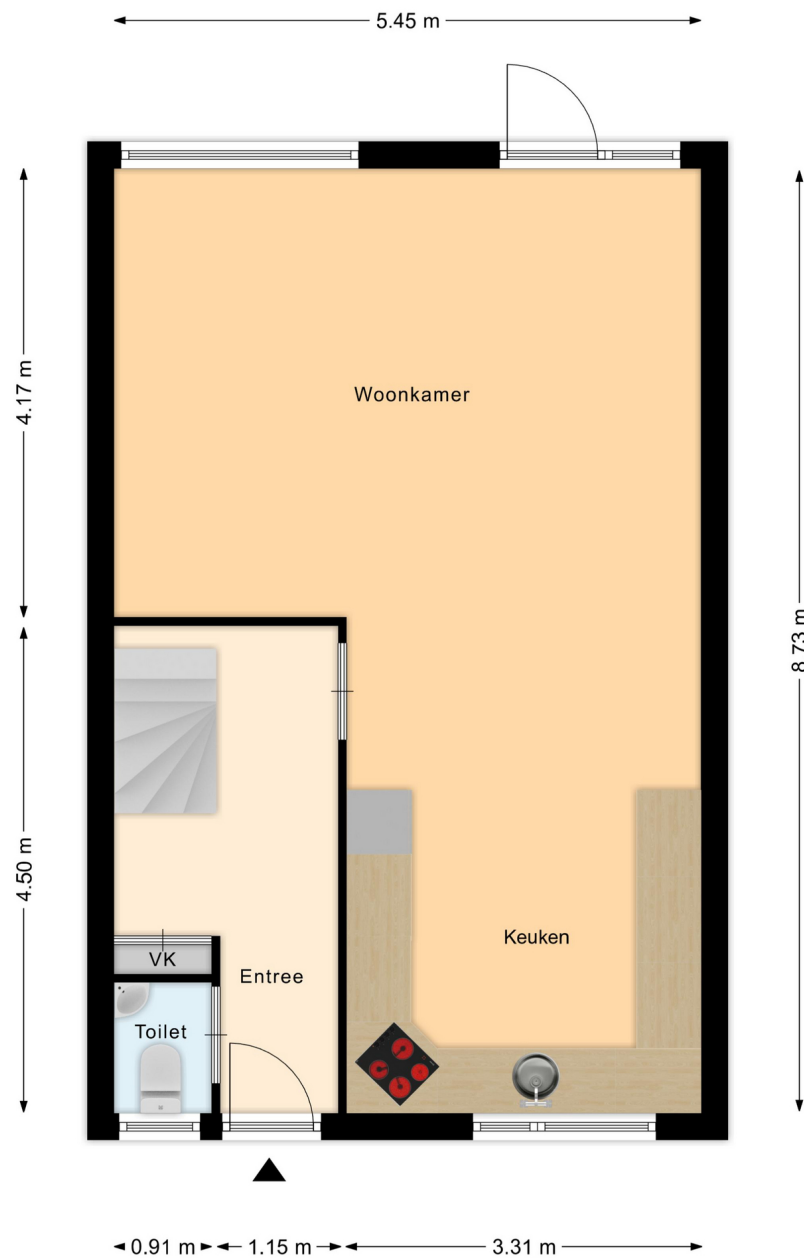
cv ketel





Plattegrond

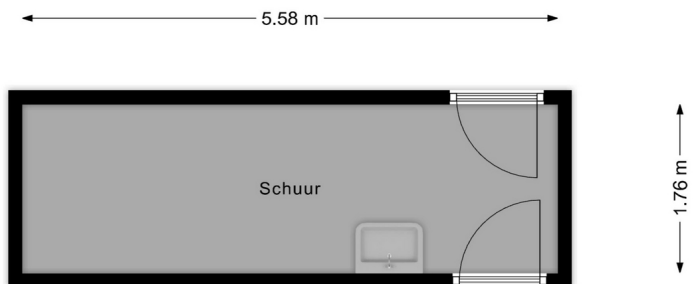
Begane grond





Plattegrond

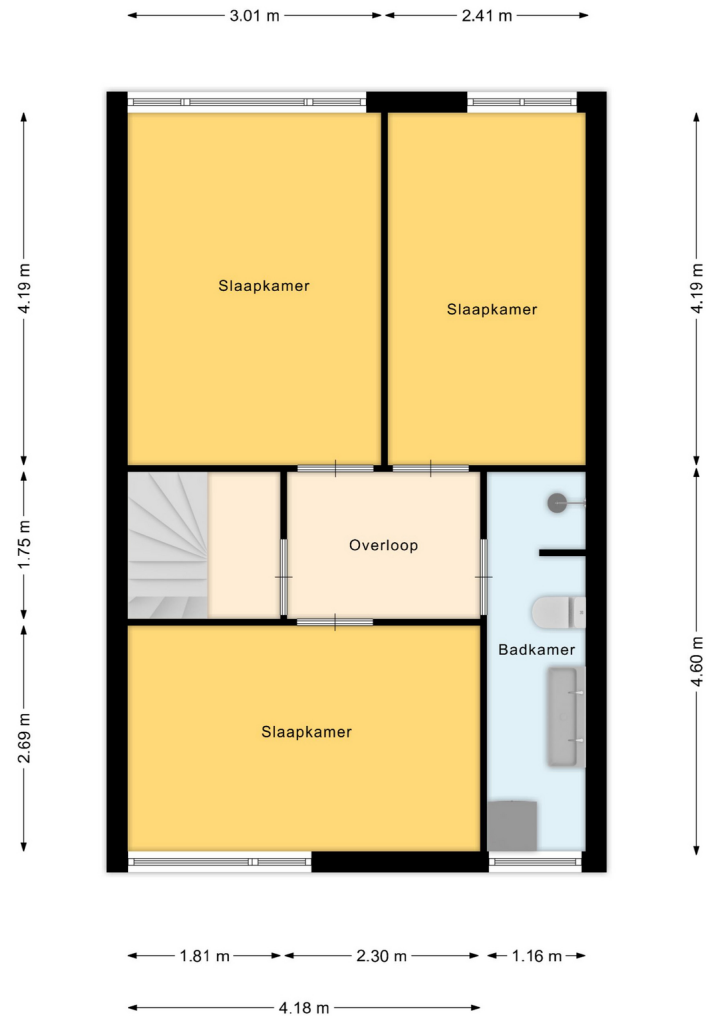
Begane grond





Plattegrond

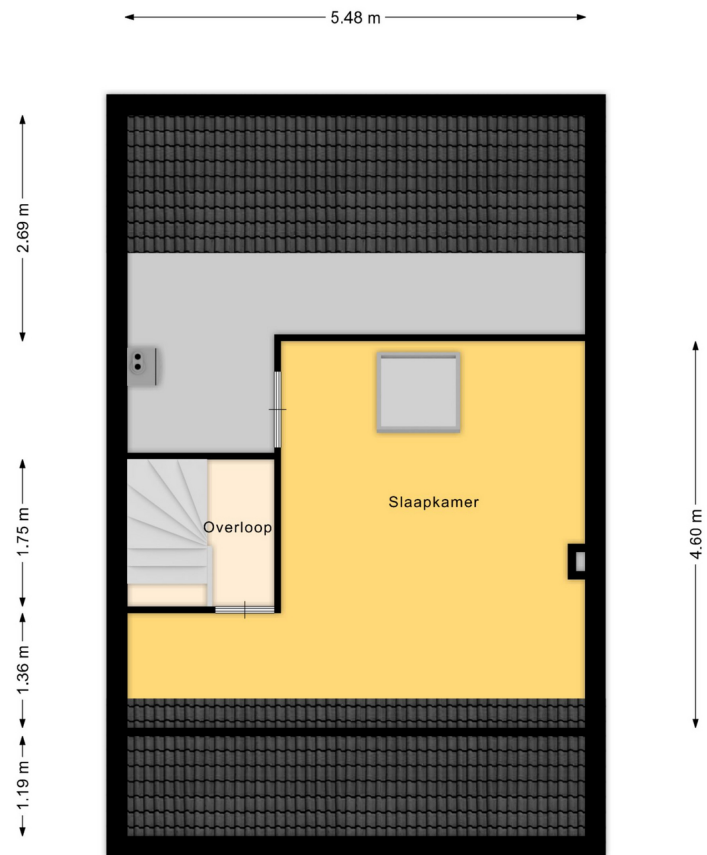
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

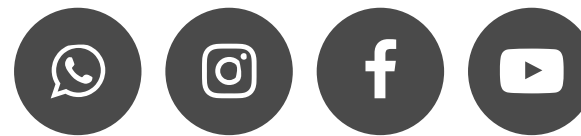
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)