FEELS LIKE *Home*





Hunenveldlaan 68
Oldenzaal

€ 358.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Vrij op de hoek, groen aan de achterkant en een zonnige tuin met heerlijke tuinkamer. Hier wil je blijven hangen!









Buiten





Binnen

Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Een huis waar goede investeringen zijn gedaan en die jij dus niet meer hoeft te doen! Van kunststofkozijnen, zonnepanelen tot aan dakkapel en een heerlijke tuinkamer. Top toch?







Binnen











Binnen









Binnen



Huis & buurt

Vrij wonen aan een woonhof, met groen aan de achterkant en dat allemaal op de hoek. Hunenveldlaan 68 heeft nét dat beetje extra. En hier is niet alleer aandacht besteed aan hoe het eruitziet: de woning is door de jaren heen compleet aangepakt en op belangrijke punten vernieuwd en verduurzaamd. Vie slaapkamers, een moderne keuken, zonnige tuin én heerlijke tuinkamer… hier kun je écht jaren vooruit.

Locatie & groen | Hier kunnen de kids nog gewoon lekker naar buiten. Het speelveld en de speeltuin liggen dichtbij en door het autoluwe karakter van he woonhof voelt buiten spelen hier vanzelfsprekend. Ondertussen zorgt het groen achter de woning voor een fijne, vrije setting. En parkeren? Daar is aan he woonhof genoeg plek voor. De fietsen zet je ondertussen gewoon lekker uit het zicht in de berging aan de voorkant.

Leven | De woonkamer voelt gezellig en relaxed. De visgraatvloer geeft 'm een moderne look en er is lekker de ruimte voor een fijne zithoek en eettafel Aansluitend vind je de moderne keuken. Strak, praktisch en helemaal klaar voor lange etentjes of gewoon een snelle hap tussendoor.

Almost weekend! | Dan weet je hier precies waar je moet zijn. Achter in de tuin staat namelijk dé bonus van dit huis: de tuinkamer. Glazen pui open, drankje erbi en lekker blijven hangen. Wordt het frisser? Dan gaat de houtkachel aan en schuif je gewoon nog een uurtje door. En met de tuin op het zuidwesten én het groer als achterbuur geniet je hier ook nog eens lekker vrij en met veel privacy.

Dromen | Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers te vinden. Voor de kids, voor julliezelf of misschien krijgt één kamer wel een nieuwe functie al thuiswerkplek. De badkamer is compleet met zowel een inloopdouche als ligbad. Snel douchen tijdens de ochtendspits of juist even uitgebreid ontspannen: kie maar.

Nog eentje dan | Want boven wacht slaapkamer nr. vier. De brede dakkapel maakt van de zolder een verrassend fijne kamer met volop mogelijkheden. Slapen werken, logeren of een eigen verdieping creëren: aan jou. Daarnaast is er een aparte plek voor de was en nog extra bergruimte.

Goed aangepakt | Mooi wonen is één, maar het is minstens zo fijn als er achter de schermen ook al serieus is geïnvesteerd. En dat is hier gebeurd. De voor- er achtergevel zijn volledig geïsoleerd en er is vloerisolatie aangebracht. De verdiepingen zijn voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing, rolluiken er screens en ook de buitendeuren beneden zijn recent vervangen. En bovenop dat alles? Letterlijk: 11 zonnepanelen.

Vrij wonen, veel gedaan en klaar voor nieuwe woonjaren. Dus waar wacht je nog op? Plan je HOME tour en ontdek Hunenveldlaan 68 zelf!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1974

Inhoud
380 m^3

Location
Groen

Middelbare school
TCC de Thij

Perceel
144 m^2

Tuin
52 m^2
zuidwest

Woonoppervlak
114 m^2

Food & drinks
fiets naar centrum

Basisschool
Kiezen maar!

Supermarkt
AH winkelcentrum

OV
bushalte in straat

Timeline

2007

Tuinkamer

De plek waar heel wat weekenden eindigen: een tuinkamer met glazen pui en houtkachel. Buitenleven, maar dan lekker lang.

201

Isolatie aangepak

Zowel voor als achter voorzien van volledige gevel isolati





2008

Dakkapel = slaapkamer 4

Dankzij de brede dakkapel is boven een verrassend fijne vierde slaapkamer ontstaan. Slapen, werken of logeren, alles kan!



Energie

Energielabel
C

Isolatie



dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas

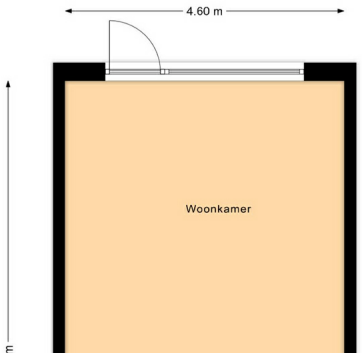
Warm water
cv ketel
Intergas
eigendom

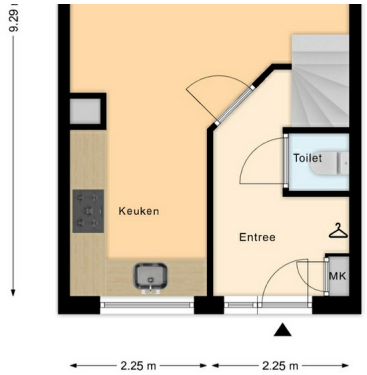
Verwarming
cv ketel

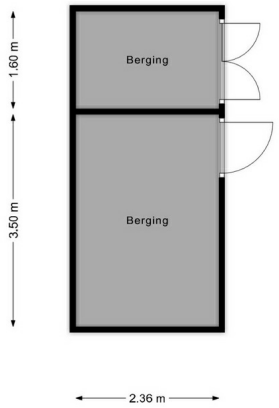


Plattegrond

Begane grond

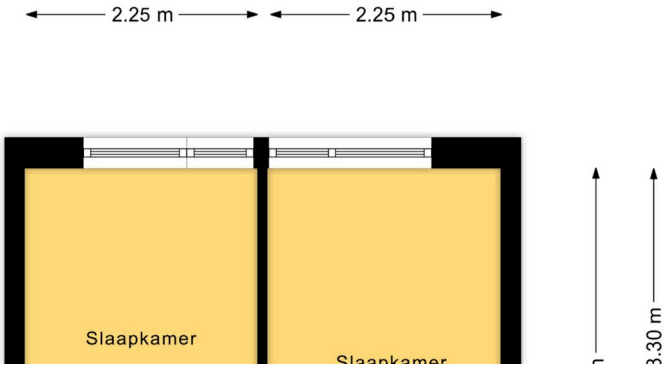


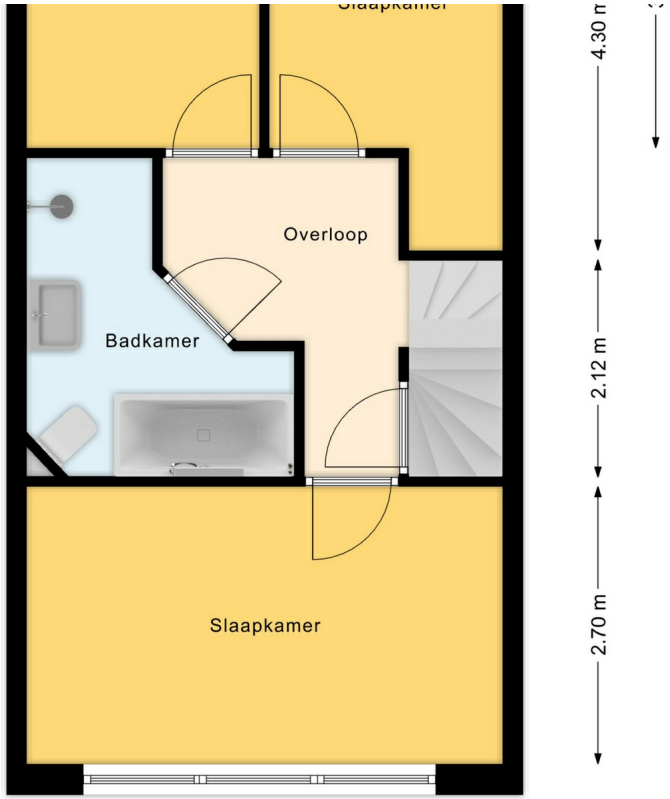




Plattegrond

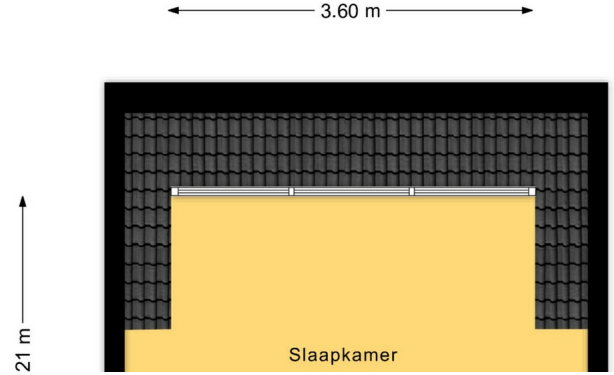
1e Verdieping

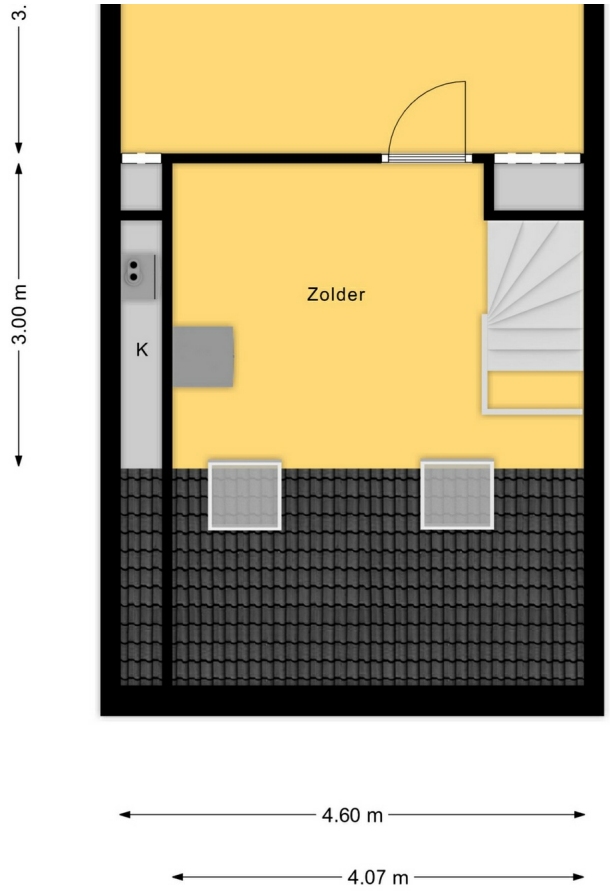




Plattegrond

2e Verdieping




3.
3.00 m
Zolder
K
4.60 m
4.07 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer