

FEELS LIKE *Home*



Hutt Rossum - bungalow bouwnummer 10

Rossum

€ 588.000 v.o.n.



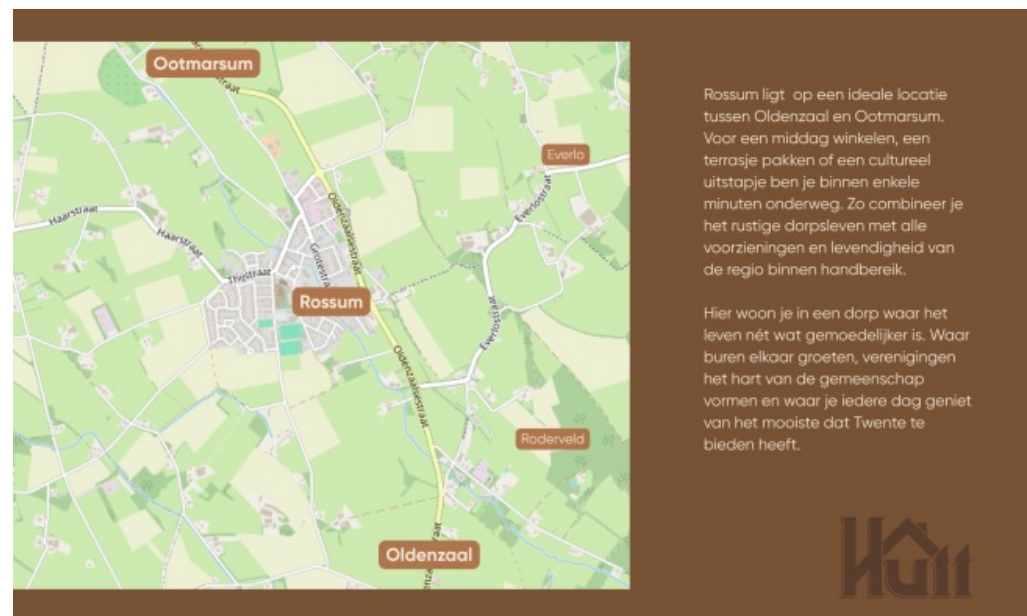
Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Uitzicht op de paardenweide en het Twentse buitengevoel om de hoek.



Buiten



Binnen



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Levensloopbestendig wonen met slaapkamer en
badkamer beneden.



Binnen





Hutt



Begane grond
bouwnummer 10

Hutt



1e Verdieping
bouwnummer 10

Binnen



Duurzaam en energiezuinig wonen

Met hoogwaardige isolatie, duurzame warmteoplossingen en zonnepanelen zijn alle woningen volledig gasloos en voorzien van een **energielabel A+++**. Dit betekent niet alleen een laag energieverbruik, maar ook optimaal wooncomfort.

Omdat het nieuwbouw is, zijn installaties en materialen helemaal nieuw. Dat betekent de eerste jaren weinig onderhoudskosten én garantie op de woning en installaties, dat geeft rust en zekerheid.



Wist je dat...

Met een energielabel A+++ kan je vaak meer lenen en kom je bij veel geldverstrekkers in aanmerking voor een rentekorting op jouw hypotheek. Dat maakt nieuwbouw ook financieel aantrekkelijker.

De woningen koop je vrij op naam (v.o.n.). Dat betekent dat de koopsom inclusief btw is en dat je geen overdrachtsbelasting betaalt. Ook de notariskosten voor de overdracht zijn inbegrepen. Zo weet je vooraf precies waar je aan toe bent.



Maak kennis met Hutt Rossum

Wil je meer weten over Hutt Rossum?

De makelaars van **HOME makelaars** staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. Bel ze op **0541-532500** of schrijf je in op de website om meer informatie te ontvangen: **hutt-rossum.nl**

Huis & buurt



Bouwnummer 10 | Iedere dag uitzicht op rust

Sommige woningen hebben iets extra's. Bouwnummer 10 is zo'n woning. Vanuit de woonkamer kijk je uit richting de naastgelegen paardenweide. Een uitzicht dat met de seizoenen mee verandert en iedere dag opnieuw zorgt voor een gevoel van ruimte en rust. Hier woon je midden in Rossum, maar voelt het buitengebied nooit ver weg.

De woning is volledig levensloopbestendig opgezet. Op de begane grond bevinden zich een comfortabele slaapkamer en badkamer, waardoor alles aanwezig is om gelijkvloers te wonen. Tegelijkertijd biedt de verdieping extra mogelijkheden met twee slaapkamers en ruimte voor een eventuele tweede badkamer.

Het hart van de woning bevindt zich aan de achterzijde. De royale woonkeuken vormt een heerlijke plek om samen te koken, te tafelen en bezoek te ontvangen. Dankzij de openslaande tuindeuren wordt de tuin een vanzelfsprekend verlengstuk van de leefruimte.

Ook praktisch is aan alles gedacht. De woning beschikt over een eigen oprit voor twee auto's en een ruime inpandige berging of garage.

Met energielabel A+++, een warmtepomp, vier zonnepanelen en hoogwaardige isolatie woon je bovendien comfortabel, energiezuinig en klaar voor de toekomst.

Bouwnummer 10 is een woning voor mensen die rust waarderen, graag genieten van hun omgeving en op zoek zijn naar een plek waar iedere dag voelt als thuiskomen.

Over Hutt

Welkom bij Hutt, een kleinschalig nieuwbouwproject op een vertrouwde locatie in Rossum. Hier komen dorpse verbondenheid, eigentijds wooncomfort en duurzaamheid samen in een unieke woonomgeving.

Het plan bestaat uit 14 woningen, verdeeld over rijwoningen, appartementen en levensloopbestendige bungalows. Daarmee biedt Hutt ruimte aan verschillende woonwensen. Alle woningen worden duurzaam gebouwd en beschikken over energielabel A+++, een warmtepomp, vier zonnepanelen, hoogwaardige isolatie en zijn volledig gasloos.

Hutt verrijst op de locatie van de voormalige feestzaal en het Hutt'nhoes, naast het nog altijd bestaande café Hutten. Een bekende plek in Rossum krijgt daarmee een nieuwe invulling. Een plek waar opnieuw wordt gewoond, geleefd en genoten. Een nieuwe plek om thuis te komen in Rossum.

Ben je benieuwd of deze woning bij jouw woonwensen past? Neem gerust contact op met het verkoopteam van HOME makelaars. Zij vertellen je graag mee over het project, de beschikbare woningen en de mogelijkheden binnen Hutt.

Huis & buurt

Facts



Bouwjaar
2027

Perceel
282 m²

Woonoppervlak
156 m²

Inhoud
663 m³

Tuin
86 m²
noordwest



Location
Entree van Rossum,
midden in Twente



Food & drinks
Café Hutten en horeca
dichtbij



Supermarkt
Dagelijkse
voorzieningen dichtbij



Middelbare school
Oldenzaal op korte
afstand



Basisschool
Basisschool in het
dorp



OV
Bushalte voor de deur

Timeline

2025

Een vertrouwde plek in Rossum



2027

Welkom thuis bij Hutten

Generaties Rossummers kennen deze locatie als de plek van café Hutten en het Hutt'nhoes, waar mensen samenkwamen en herinneringen werden gemaakt. Die verbondenheid blijft.



De nieuwe woonbuurt wordt opgeleverd. Waar ooit het Hutt'nhoes stond, wonen straks nieuwe generaties Rossummers. Een vertrouwde plek krijgt een nieuw hoofdstuk met nieuwe buren.



2026

Start verkoop Hutt

De verkoop van Hutt is officieel van start. Een nieuwe woonbuurt met 14 duurzame woningen krijgt vorm op een bekende locatie in Rossum.



Energie



Energie­label





A+++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



Warm water



Verwarming

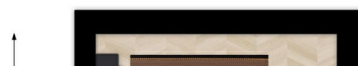
vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming, warmtepomp



Plattegrond

Begane grond

4.00 m
2.70 m 1.20 m 1.56 m





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal

0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen

0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo

074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)