FEELS LIKE *Home*

Hutt Rossum - bungalow bouwnummer 11 Rossum

€ 588.000 v.o.n.

Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Eigen oprit, rustige ligging en volop ruimte om buiten te genieten.

Buiten

Binnen

Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Comfortabel gelijkvloers wonen met extra kamers op de verdieping.

Binnen

Begane grond
bouwnummer 11

1e Verdieping
bouwnummer 11

Binnen

Duurzaam en energiezuinig wonen

Met hoogwaardige isolatie, duurzame warmteoplossingen en zonnepanelen zijn alle woningen volledig gasloos en voorzien van een **energielabel A+++**. Dit betekent niet alleen een laag energieverbruik, maar ook optimaal wooncomfort.

Omdat het nieuwbouw is, zijn installaties en materialen helemaal nieuw. Dat betekent de eerste jaren weinig onderhoudskosten én garantie op de woning en installaties, dat geeft rust en zekerheid.

Wist je dat...

Met een energielabel A+++ kan je vaak meer lenen en kom je bij veel geldverstrekkers in aanmerking voor een rentekorting op jouw hypotheek. Dat maakt nieuwbouw ook financieel aantrekkelijker.

De woningen koop je vrij op naam (v.o.n.). Dat betekent dat de koopsom inclusief btw is en dat je geen overdrachtsbelasting betaalt. Ook de notariskosten voor de overdracht zijn inbegrepen. Zo weet je vooraf precies waar je aan toe bent.

Maak kennis met Hutt Rossum

Wil je meer weten over Hutt Rossum? De makelaars van **HOME makelaars** staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. Bel ze op **0541-532500** of schrijf je in op de website om meer informatie te ontvangen: **hutt-rossum.nl**

Huis & buurt

Bouwnummer 11 | Comfort voor nu én later

Wonen zonder zorgen. Dat is precies wat bouwnummer 11 biedt. Deze levensloopbestendige bungalow combineert het gemak van gelijkvloers wonen me verrassend veel ruimte. Hierdoor hoef je niet te kiezen tussen comfort vandaag en flexibiliteit voor de toekomst.

Op de begane grond bevinden zich een ruime slaapkamer en badkamer, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. De woonkamer aan de voorzijde biedt een prettige plek om te ontspannen, terwijl de royale woonkeuken aan de achterzijde uitnodigt om samen te komen met familie en vrienden.

Via de openslaande tuindeuren loop je zo naar buiten. Een fijne plek om te genieten van een rustige ochtend, een goed boek of een lange zomeravond.

De verdieping biedt twee extra slaapkamers en de mogelijkheid om een tweede badkamer te realiseren. Ideaal wanneer kinderen of kleinkinderen blijven logeren of wanneer je behoefte hebt aan extra hobby- of werkruimte.

Hier woon je in een duurzame woning met energielabel A+++, warmtepomp, zonnepanelen en hoogwaardige isolatie. Dat betekent niet alleen comfortabel wonen, maar ook lage energielasten en weinig onderhoud.

Bouwnummer 11 is een woning die meebeweegt met jouw leven. Vandaag, morgen en ver daarna.

Over Hutt
Welkom bij Hutt, een kleinschalig nieuwbouwproject op een vertrouwde locatie in Rossum. Hier komen dorpse verbondenheid, eigentijds wooncomfort en duurzaamheid samen in een unieke woonomgeving.

Het plan bestaat uit 14 woningen, verdeeld over rijwoningen, appartementen en levensloopbestendige bungalows. Daarmee biedt Hutt ruimte aan verschillende woonwensen. Alle woningen worden duurzaam gebouwd en beschikken over energielabel A+++, een warmtepomp, vier zonnepanelen, hoogwaardige isolatie en zijn volledig gasloos.

Hutt verrijst op de locatie van de voormalige feestzaal en het Hutt'nhoes, naast het nog altijd bestaande café Hutten. Een bekende plek in Rossum krijgt daarmee een nieuwe invulling. Een plek waar opnieuw wordt gewoond, geleefd en genoten. Een nieuwe plek om thuis te komen in Rossum.

Ben je benieuwd of deze woning bij jouw woonwensen past? Neem gerust contact op met het verkoopteam van HOME makelaars. Zij vertellen je graag meer over het project, de beschikbare woningen en de mogelijkheden binnen Hutt.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar

Inhoud

Location

Middelbare school

Bouwjaar
2027

Inhoud
663 m^3

Perceel
277 m^2

Tuin
81 m^2
noordwest

Woonoppervlak
156 m^2

Location
Entree van Rossum, midden in Twente

Middelbare school
Oldenzaal op korte afstand

Food & drinks
Café Hutten en horeca dichtbij

Basisschool
Basisschool in het dorp

Supermarkt
Dagelijkse voorzieningen dichtbij

OV
Bushalte voor de deur

Energie

Energielabel
A+++

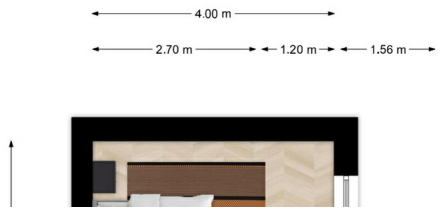
Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd

Warm water

Verwarming
vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming, warmtepomp

Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

1e Verdieping

Slaapkamer
Overloop
Badkamer
Slaapkamer
3.38 m
3.20 m
2.58 m
1.90 m
5.61 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer