

FEELS LIKE *Home*



# Hutt Rossum - bungalow bouwnummer 14

## Rossum

€ 650.000 v.o.n.



# Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Het kroonstuk van Hutt met kapschuur, carport en royale kavel.



## Buiten



## Binnen



## Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Exclusief wonen met karakter, comfort en levensloopbestendige indeling.



## Binnen





Hutt



Begane grond  
bouwnummer 14



Binnen





1e Verdieping  
bouwnummer 14



## Duurzaam en energiezuinig wonen

Met hoogwaardige isolatie, duurzame warmteoplossingen en zonnepanelen zijn alle woningen volledig gasloos en voorzien van een **energielabel A+++**. Dit betekent niet alleen een laag energieverbruik, maar ook optimaal wooncomfort.

Omdat het nieuwbouw is, zijn installaties en materialen helemaal nieuw. Dat betekent de eerste jaren weinig onderhoudskosten én garantie op de woning en installaties, dat geeft rust en zekerheid.



### Wist je dat...

Met een energielabel A+++ kan je vaak meer lenen en kom je bij veel geldverstrekkers in aanmerking voor een rentekorting op jouw hypotheek. Dat maakt nieuwbouw ook financieel aantrekkelijker.

De woningen koop je vrij op naam (v.o.n.). Dat betekent dat de koopsom inclusief btw is en dat je geen overdrachtsbelasting betaalt. Ook de notariële kosten voor de overdracht zijn inbegrepen. Zo weet je vooraf precies waar je aan toe bent.



## Maak kennis met Hutt Rossum

Wil je meer weten over Hutt Rossum?  
De makelaars van **HOME makelaars** staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. Bel ze op **0541-532500** of schrijf je in op de website om meer informatie te ontvangen: **hutt-rossum.nl**

## Huis & buurt



## Bouwnummer 14 | Het kroonstuk van Hutt

Binnen Hutt neemt één woning een bijzondere positie in. Bouwnummer 14 is zonder twijfel het kroonstuk van het plan. Deze exclusieve woning combineert de charme van een karakteristieke kapschuur met het comfort van moderne nieuwbouw. Het resultaat is een woning die direct opvalt, zonder zich op te dringen. Stijlvol, ruim en volledig voorbereid op de toekomst.

De woning beschikt over een royale kavel van circa 529 m², waarmee je binnen Hutt geniet van een unieke mate van vrijheid. De karakteristieke kapschuur, de stijlvolle carport voor twee auto's en de eigen berging geven deze woning een uitstraling die perfect aansluit bij het Twentse landschap.

Ook binnen is alles gericht op comfortabel wonen. De woning is levensloopbestendig opgezet met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Hierdoor is op gelijkvloers wonen altijd mogelijk. Op de verdieping bevinden zich daarnaast twee extra slaapkamers, ideaal voor logees, kinderen, kleinkinderen of hobbyruimte.

De royale leefruimtes bieden alle ruimte om te ontspannen, te ontvangen en te genieten van het leven. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en versterken het gevoel van ruimte dat deze woning zo bijzonder maakt.

Uiteraard is ook bouwnummer 14 volledig duurzaam uitgevoerd met energielabel A+++, een warmtepomp, vier zonnepanelen en hoogwaardige isolatie.

Bouwnummer 14 is niet zomaar een woning. Het is een plek voor mensen die op zoek zijn naar ruimte, karakter en kwaliteit. Een woning die past bij een nieuwe levensfase, op een locatie die al generaties lang onderdeel is van Rossum.

Een unieke kans om thuis te komen op misschien wel de mooiste plek van Hutt.

### Over Hutt

Welkom bij Hutt, een kleinschalig nieuwbouwproject op een vertrouwde locatie in Rossum. Hier komen dorpsse verbondenheid, eigentijds wooncomfort en duurzaamheid samen in een unieke woonomgeving.

Het plan bestaat uit 14 woningen, verdeeld over rijwoningen, appartementen en levensloopbestendige bungalows. Daarmee biedt Hutt ruimte aan verschillende woonwensen. Alle woningen worden duurzaam gebouwd en beschikken over energielabel A+++, een warmtepomp, vier zonnepanelen, hoogwaardige isolatie en zijn volledig gasloos.

Hutt verrijst op de locatie van de voormalige feestzaal en het Hutt'nhoes, naast het nog altijd bestaande café Hutten. Een bekende plek in Rossum krijgt daarmee een nieuwe invulling. Een plek waar opnieuw wordt gewoond, geleefd en genoten. Een nieuwe plek om thuis te komen in Rossum.

Ben je benieuwd of deze woning bij jouw woonwensen past? Neem gerust contact op met het verkoopteam van HOME makelaars. Zij vertellen je graag meer over het project, de beschikbare woningen en de mogelijkheden binnen Hutt.

## Huis & buurt



## Facts

**Bouwjaar**  
2027

**Perceel**  
529 m<sup>2</sup>

**Woonoppervlak**  
153 m<sup>2</sup>

**Inhoud**  
665 m<sup>3</sup>

**Tuin**  
208 m<sup>2</sup>  
noordwest



**Location**  
Entree van Rossum,  
midden in Twente



**Food & drinks**  
Café Hutten en horeca  
dichtbij



**Supermarkt**  
Dagelijkse  
voorzieningen dichtbij



**Middelbare school**  
Oldenzaal op korte  
afstand



**Basisschool**  
Basisschool in het  
dorp



**OV**  
Bushalte voor de deur

## Timeline

2025



2027

## Een vertrouwde plek in Rossum

Generaties Rossummers kennen deze locatie als de plek van café Hutten en het Hutt'nhoes, waar mensen samenkwamen en herinneringen werden gemaakt. Die verbondenheid blijft.



## Welkom thuis bij Hutt

De nieuwe woonbuurt wordt opgeleverd. Waar ooit het Hutt'nhoes stond, wonen straks nieuwe generaties Rossummers. Een vertrouwde plek krijgt een nieuw hoofdstuk met nieuwe buren.



2026

## Start verkoop Hutt

De verkoop van Hutt is officieel van start. Een nieuwe woonbuurt met 14 duurzame woningen krijgt vorm op een bekende locatie in Rossum.



## Energie





### Energielabel

A+++



### Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



### Warm water



### Verwarming

vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming, warmtepomp



## Plattegrond

Begane grond





# Plattegrond

1e Verdieping







Steenstraat 56 Oldenzaal

**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen

**0546-305000**

Bornsestraat 58 Hengelo

**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

**Let's connect!**



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)