

FEELS LIKE *Home*



Hut Rossum - rijwoning bouwnummer 5

Rossum

€ 405.000 v.o.n.

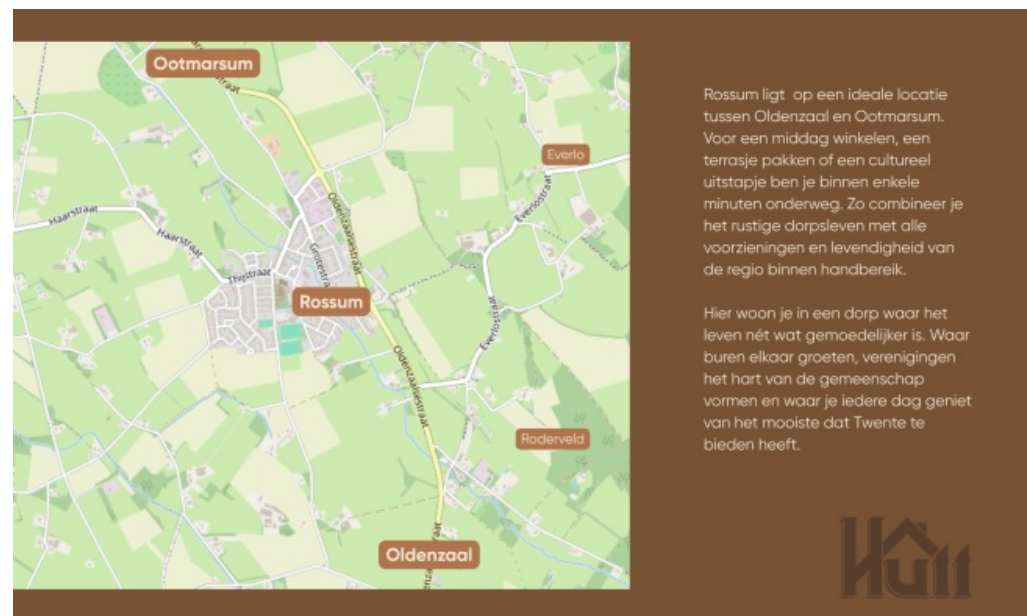
Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Gelegen aan het einde van de rij, met een fijne en rustige ligging.



Buiten



Binnen



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Ruimte voor gezin, hobby of thuiswerken dankzij de royale indeling.



Binnen





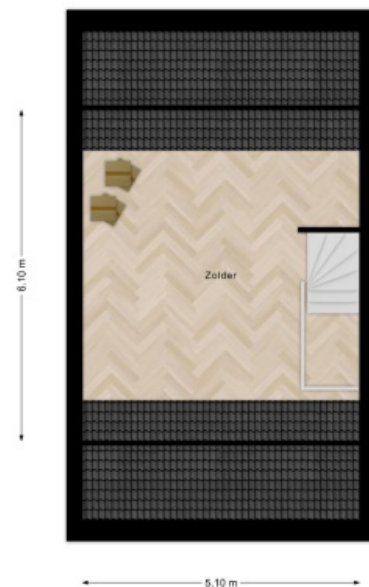
Hutt

Begane grond
bouwnummer 5



Binnen





Duurzaam en energiezuinig wonen

Met hoogwaardige isolatie, duurzame warmteoplossingen en zonnepanelen zijn alle woningen volledig gasloos en voorzien van een **energielabel A+++**. Dit betekent niet alleen een laag energieverbruik, maar ook optimaal wooncomfort.

Omdat het nieuwbouw is, zijn installaties en materialen helemaal nieuw. Dat betekent de eerste jaren weinig onderhoudskosten én garantie op de woning en installaties, dat geeft rust en zekerheid.



Wist je dat...

Met een energielabel A+++ kan je vaak meer lenen en kom je bij veel geldverstrekkers in aanmerking voor een rentekorting op jouw hypotheek. Dat maakt nieuwbouw ook financieel aantrekkelijker.

De woningen koop je vrij op naam (v.o.n.). Dat betekent dat de koopsom inclusief btw is en dat je geen overdrachtsbelasting betaalt. Ook de notaris kosten voor de overdracht zijn inbegrepen. Zo weet je vooraf precies waar je aan toe bent.



Maak kennis met Hutt Rossum

Wil je meer weten over Hutt Rossum? De makelaars van **HOME makelaars** staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. Bel ze op **0541-532500** of schrijf je in op de website om meer informatie te ontvangen: **hutt-rossum.nl**

Huis & buurt



Bouwnummer 5 | De laatste woning in de rij

Bouwnummer 5 vormt een prachtige afsluiting van de rij. Hier woon je op een plek waar nieuwbouw en dorps wonen samenkomen. Een woning die niet alleen comfortabel is, maar ook een fijne basis vormt voor alles wat nog komt.

Met circa 113 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een royale zolderverdieping is er ruimte genoeg voor starters, jonge gezinnen of thuiswerkers die né wat meer mogelijkheden zoeken.

De woonkamer aan de tuinzijde vormt het hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een prettige sfeer. Aan de voorzijde ligt de keuken met uitzicht op de straat en het dagelijkse dorpsleven.

Buiten geniet je van een eigen tuin met vrijstaande houten berging. Binnen profiteer je van alle voordelen van nieuwbouw: duurzaam, energiezuinig en onderhoudsarm.

Rossum staat bekend om zijn sterke gemeenschapsgevoel, actieve verenigingsleven en prachtige ligging in Noordoost-Twente. Hier woon je tussen het groen met Oldenzaal en Ootmarsum op korte afstand.

Een woning waar je jarenlang met plezier thuiskomt.

Over Hutt

Welkom bij Hutt, een kleinschalig nieuwbouwproject op een vertrouwde locatie in Rossum. Hier komen dorpse verbondenheid, eigentijds wooncomfort en duurzaamheid samen in een unieke woonomgeving.

Het plan bestaat uit 14 woningen, verdeeld over rijwoningen, appartementen en levensloopbestendige bungalows. Daarmee biedt Hutt ruimte aan verschillende woonwensen. Alle woningen worden duurzaam gebouwd en beschikken over energielabel A+++, een warmtepomp, vier zonnepanelen, hoogwaardige isolatie en zijn volledig gasloos.

Hutt verrijst op de locatie van de voormalige feestzaal en het Hutt'nhoes, naast het nog altijd bestaande café Hutten. Een bekende plek in Rossum krijgt daarmee een nieuwe invulling. Een plek waar opnieuw wordt gewoond, geleefd en genoten. Een nieuwe plek om thuis te komen in Rossum.

Ben je benieuwd of deze woning bij jouw woonwensen past? Neem gerust contact op met het verkoopteam van HOME makelaars. Zij vertellen je graag mee over het project, de beschikbare woningen en de mogelijkheden binnen Hutt.

Huis & buurt

Facts



Bouwjaar
2027

Perceel
128 m²

Woonoppervlak
113 m²

Inhoud
438 m³

Tuin
59 m²
noordoost



Location
Entree van Rossum,
midden in Twente



Food & drinks
Café Hutten en horeca
dichtbij



Supermarkt
Dagelijkse
voorzieningen dichtbij



Middelbare school
Oldenzaal op korte
afstand



Basisschool
Basisschool in het
dorp



OV
Bushalte voor de deur

Timeline

2025

Een vertrouwde plek in Rossum



2027

Welkom thuis bij Hutt

Generaties Rossummers kennen deze locatie als de plek van café Hutten en het Hutt'nhoes, waar mensen samenkwamen en herinneringen werden gemaakt. Die verbondenheid blijft.



De nieuwe woonbuurt wordt opgeleverd. Waar ooit het Hutt'nhoes stond, wonen straks nieuwe generaties Rossummers. Een vertrouwde plek krijgt een nieuw hoofdstuk met nieuwe buren.



2026

Start verkoop Hutt

De verkoop van Hutt is officieel van start. Een nieuwe woonbuurt met 14 duurzame woningen krijgt vorm op een bekende locatie in Rossum.



Energie



Energie­label





A+++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



Warm water



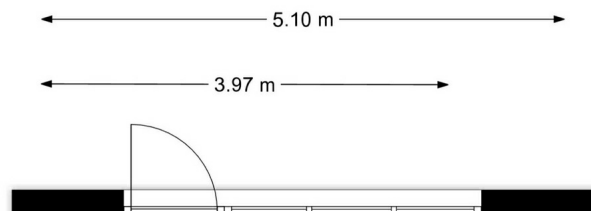
Verwarming

vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming, warmtepomp



Plattegrond

Begane grond

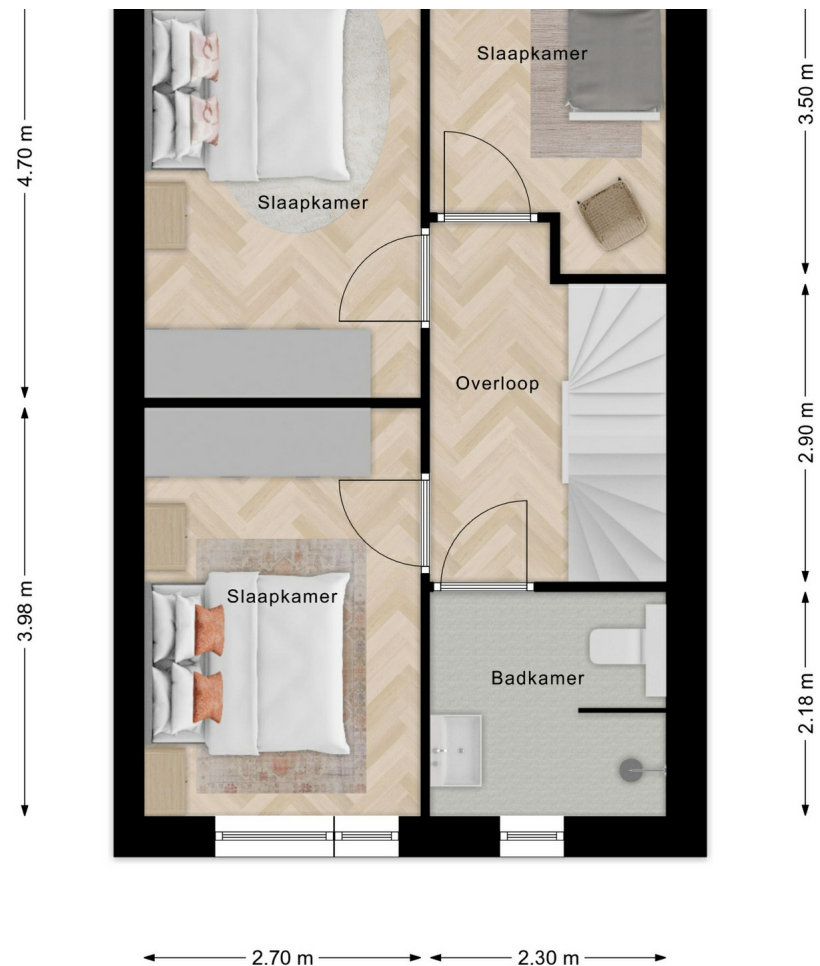




Plattegrond

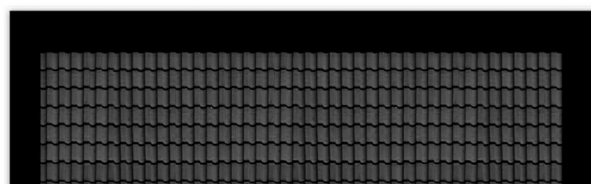
1e Verdieping

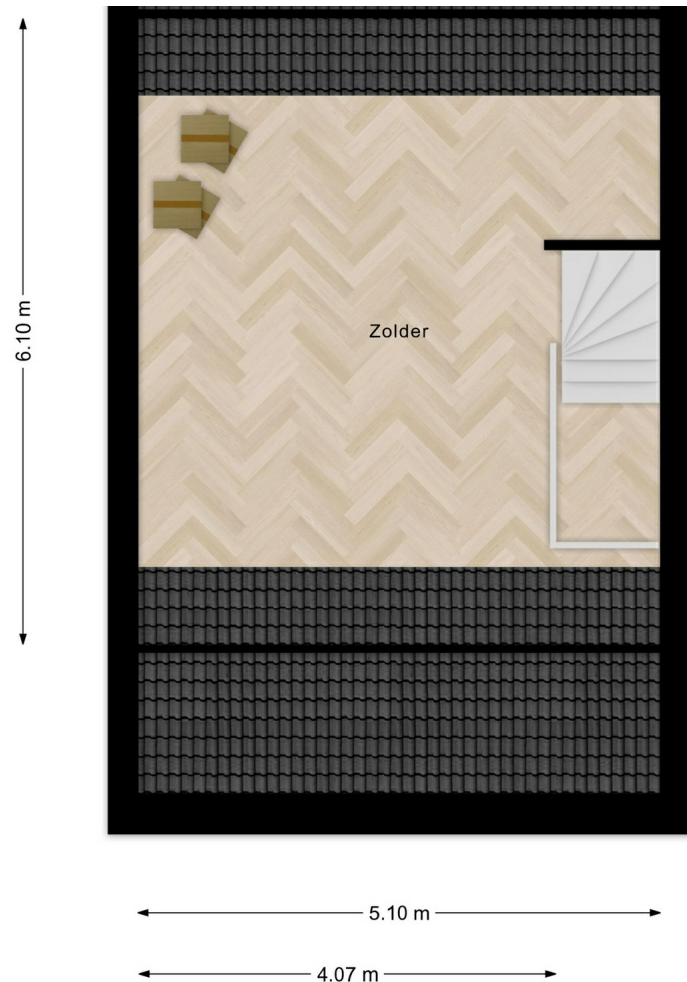




Plattegrond

2e Verdieping







Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

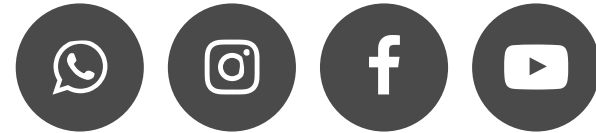
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)