

FEELS LIKE *Home*



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Pole position, dus vanaf hier race je alle kanten op, Het Hulsbeek, de sportvelden en natuurlijk het ideale winkelcentrum om de hoek.



Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

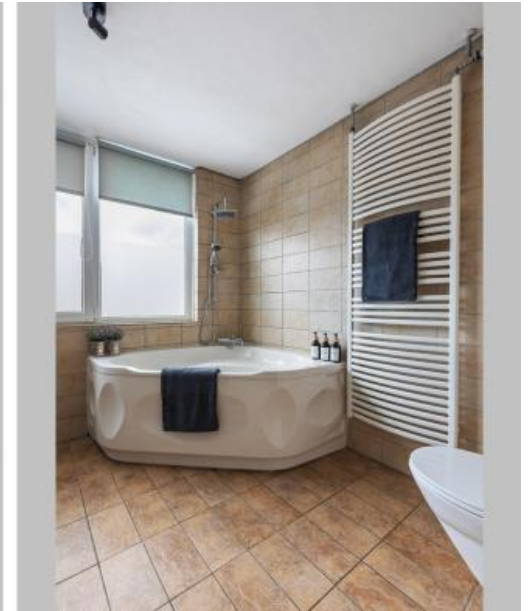
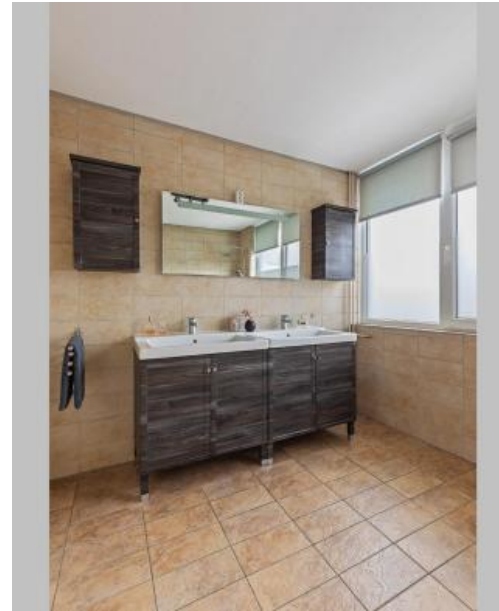
De moderne living heeft genoeg plek voor die grote eettafel en de aangebouwde serre is de perfecte chill plek voor de kids.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

“Klaar voor de start(er), AFI!” We zijn aan de Jacob Catsstraat, waar het startsein van de race naar jouw toekomstige droomhuis klinkt. We staan op pole position in die ruim opgezette straat, klaar om het gaspedaal in te trappen. Vanaf hier race je alle kanten op, Het Hulsbeek, de sportvelden en natuurlijk het ideale winkelcentrum om de hoek. Elke ochtend is het weer een win-winsituatie, want vanaf hier lopen de kids zelf naar het schoolplein en dat scheelt je iedere ochtend weer tijd.

3,2,1, GO! | Kom binnen en schakel tussen comfortabel en ruim wonen. De moderne living met plavuizen vloer aan voorzijde kijkt uit op het ateliergebouw van O-Art. Terwijl de kids op buiten op het plein spelen, houd jij vanuit die grote hoekbank een oogje in het zeil. Aan achterzijde de open keuken en zoals je ziet genoeg plek voor die grote eettafel. Via de schuifpui komen we in de aangebouwde serre, ook wel de perfecte chill plek voor de kids. Ook hier weer glazen schuifdeuren, zo zit je er altijd aangenaam bij.

Pitstop | Race naar boven, waar 3 slaapkamers, badkamer met hoekbad en douche, dubbele wastafel en toilet en separate wasruimte hier voor je klaar staan. Via de vaste trap kom je op de overloop van de 2e verdieping met dakkapel over de volle breedte. Hier heb je plek om te bergen en toegang tot de 4e ruime slaapkamer.

APK | Voorlopig is een APK niet nodig, check de kunststof kozijnen, aanbouwde serre en de dakkapel, hier kun je wel even mee vooruit.

Finish | We eindigen in de strakke en goed onderhouden tuin met aangebouwde serre, berging en poort achterom. Hier schijnt het zonnetje zeker, perfect voor de gezellige BBQ's of gewoon relaxen. Vier jij hier binnenkort je overwinning?



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1968

Inhoud
458 m³

Perceel
183 m²

Tuin
60 m²
zuidwest

Woonoppervlak
129 m²



Location
Pole position



Food & drinks
race naar het centrum



Supermarkt
AH op winkelcentrum



Middelbare school
TCC 3x



Basisschool
Tegenover!



OV
Pak de bus



Timeline

2018

Serre

Ook wel de 2e woonkamer of de chill plek voor de kids



2024

Start de race naar jouw droomhuis

Klaar voor de start(er), AF!



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas HR
eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

G

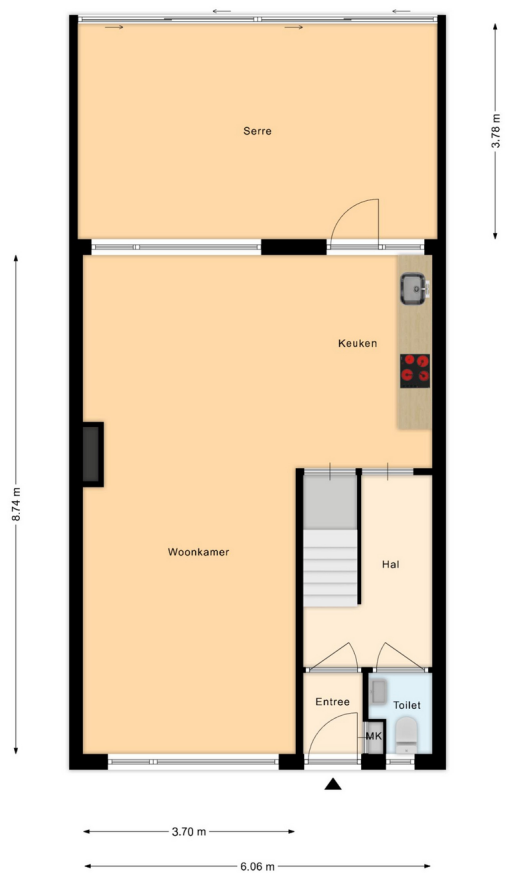
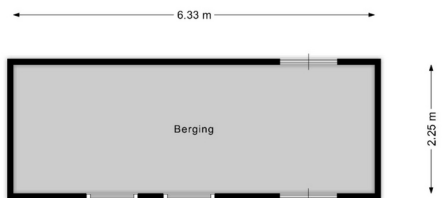
C





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

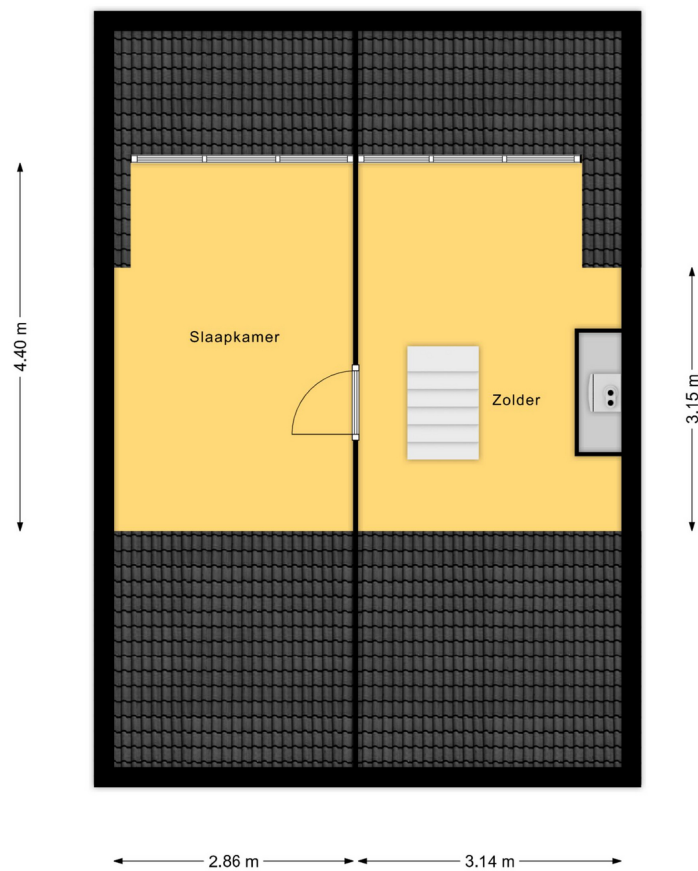
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



Let's connect!

