

FEELS LIKE *Home*



# Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Altijd een plekje in de zon én volop mogelijkheden voor een tof tuinontwerp.



# Buiten



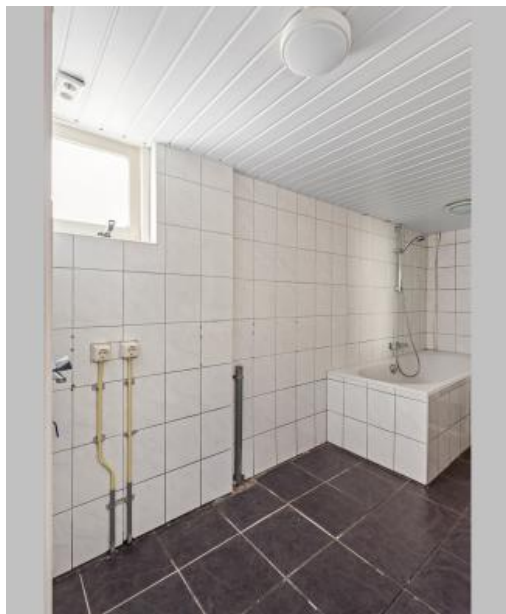
# Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

De woning vraagt nog om jouw persoonlijke touch, maar de potentie is er zeker.



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Enschede is een stad met 700 jaar historie en nog altijd bárst van de energie. Alles wat je van een stad mag verwachten, vind je hier terug: muziek, cultuur, architectuur, musea, parken en winkels. En het mooiste is dat je hier op loop- of fietsafstand woont van alles wat Enschede zo leuk maakt, terwijl je @ HOME juist geniet van de rust in een fijne zijstraat van de singels.

Achter deze witte gevel schuilt verrassend veel ruimte. Te beginnen met de tuin. Vanaf de achtergevel gemeten heb je hier circa 20 meter tot je beschikking. Altijd een plekje in de zon én volop mogelijkheden voor een tof tuinontwerp.

Via de achterdeur kom je in de aanbouw van ruim 7 meter, met het toilet en de badkamer. We lopen door naar het woongedeelte, waar je de keuken en woonkamer vindt. De woning vraagt nog om jouw persoonlijke touch, maar de potentie is er zeker.

De verdieping telt 3 (slaap)kamers, stuk voor stuk van goed formaat. Ideaal voor slapen, werken of misschien wel die walk-in closet waar je al langer van droomt.

Kijkje nemen? Vinden we leuk!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1918

**Inhoud**  
275 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
173 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
85 m<sup>2</sup>  
zuidoost

**Woonoppervlak**  
87 m<sup>2</sup>



**Location**  
'hartje' Roombeek



**Middelbare school**  
Bonhoeffer College =  
10 min fietsen



**Food & drinks**  
Op naar de Oude  
markt



**Basisschool**  
OBS Roombeek



**Supermarkt**  
Bezorgen kan ook



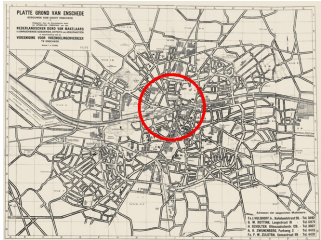
**OV**  
Station op 5 minuten  
fietsen

# Timeline

1918

## Hier begon het

Het jaar van de bouw



2023

## Alles weer pico bello!

Het buitenschilderwerk zit weer strak in de lak



2018

## Sinds 2018

In bezit van de huidige eigenaren



2026

## Let's go

Klaar voor een nieuwe start?



# Energie



## Energielabel

E



## Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas



## Warm water

cv ketel

Remeha Tzerra Ace 28C  
eigendom



## Verwarming

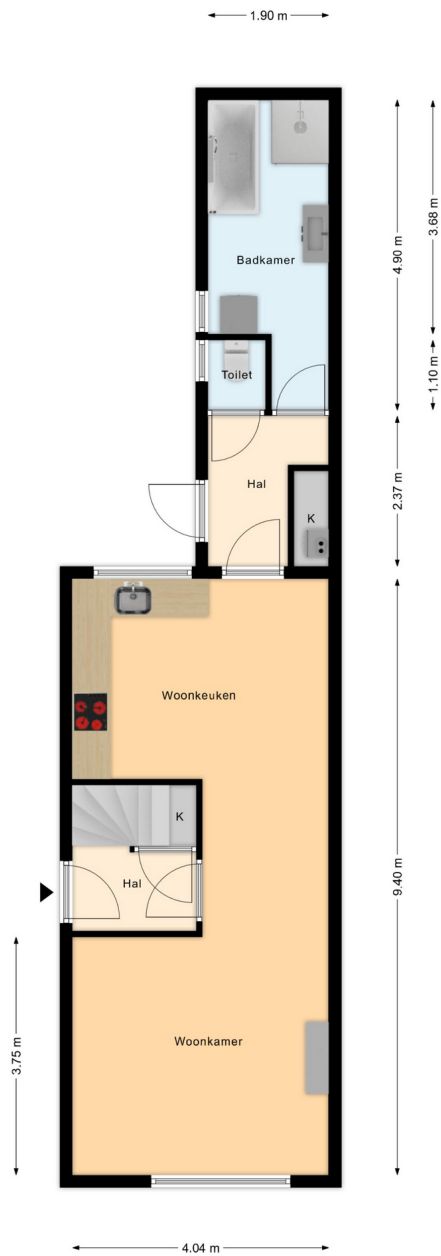
cv ketel





# Plattegrond

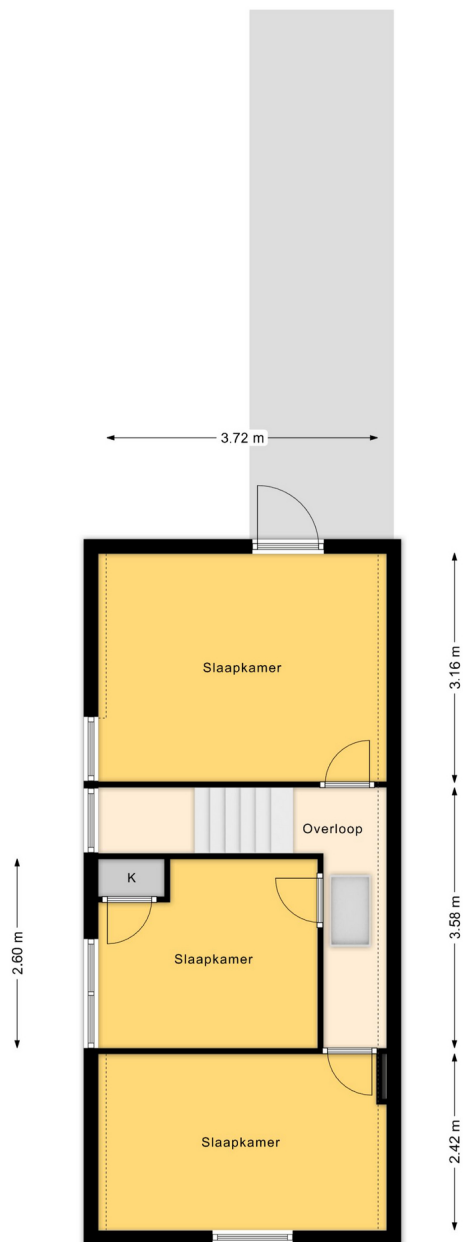
Begane grond





# Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

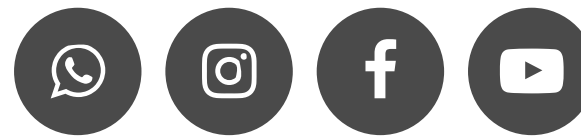
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

**Let's connect!**



[Privacy Statement](#)  
[Disclaimer](#)