

FEELS LIKE *Home*



**Jan Steenstraat 23  
Oldenzaal**

€ 308.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Over locatie-locatie-locatie gesproken, kijk eens hoe vrij!



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Een kluslijst van hier tot ginder! Nee, niet om uit te voeren, maar die al gedaan zijn, vink!



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Jan Steenstraat 23 Oldenzaal - Om gelijk maar even de inkopper met de straatnaam te maken: schilderachtig mooi is het wonen hier!

De keuken is er namelijk een om in te lijsten, hét centrale punt, de uitbouw komt erg goed uit de verf met zo'n grote eettafel erin en omdat deze items allemaal gedaan en af zijn, blijft er des te meer tijd over voor carnaval. Want zeg je Jan Steenstraat, dan zeg je carnaval!

Over locatie-locatie-locatie gesproken, dit is Berghuizen. Zo op de autobaan en voor boodschappen, maar dan ook echt alles wat je zoekt, wilt eten of drinken, is er het eigen winkelcentrum. En vergeet niet dat met de groene loper het station en het centrum een heel snelle verbinding hebben met Berghuizen.

Zoomen we vervolgens in op het huis, dan is het gelijk duidelijk, dit is zo'n huis waar heel veel op en aan zit, puik onderhoud voorop staat en een erkluslijst van hier tot ginder is. Nee, niet om uit te voeren, maar die al gedaan zijn. Het jaar 2020 spant hierin de kroon, want die gave woonstijl die we vinden in de keuken, woonkamer en toilet zijn allemaal van toen. En als we het doen, doen we het goed. Vloerisolatie en -verwarming, volledig nieuwe bedrading en nieuwe deuren zijn ook helemaal meegenomen in de verbouwing beneden.

Liever koken op het eiland of spoelen aan de wand? Kan! TV liever aan de andere kant omdat af en toe een wisselen met meubel leuk is? Kan! Hier is overal al over nagedacht en zijn de voorbereidingen getroffen. Dus kom maar door met een leuke indelingsvariant.

Boven valt er nog iets winnen, althans als beneden het vergelijk is. Hoewel de vaste trap naar zolder er al zit!

Resume: Volume door de aanbouw, een woonstijl om heel blij van te worden, een enorme lijst aan werkzaamheden die al gedaan zijn en een supertoffe plek. Deze optelsom van punten maakt dat de Jan Steenstraat 23 in Oldenzaal de bezichtiging waard is!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1960

**Inhoud**  
346 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
178 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
78 m<sup>2</sup>  
noordwest

**Woonoppervlak**  
93 m<sup>2</sup>



**Location**  
Berghuizen it is!



**Middelbare school**  
Op nog geen 5  
minuten fietsen



**Food & drinks**  
Tip: De Lekkernij voor  
een tapasplank!



**Basisschool**  
Met plezier naar De  
Leemstee



**Supermarkt**  
AH, dichtbij en tot 21  
uur open



**OV**  
Pak de trein, op nog  
geen 10 minuten



# Timeline

2018

Het jaar dat de voortuin én de deur zijn aangepakt

En zie het verschil



2020

Maar vooral ook van de woonkamer en

van het eetgedeelte



2020

Het jaar van de grote veranderingen

van de keuken



# Energie



## Energielabel

C



## Isolatie

dakisolatie, vloerisolatie



## Warm water

cv ketel

Vaillant Eco Tec Plus  
eigendom



## Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk





# Plattegrond

Begane grond





# Plattegrond

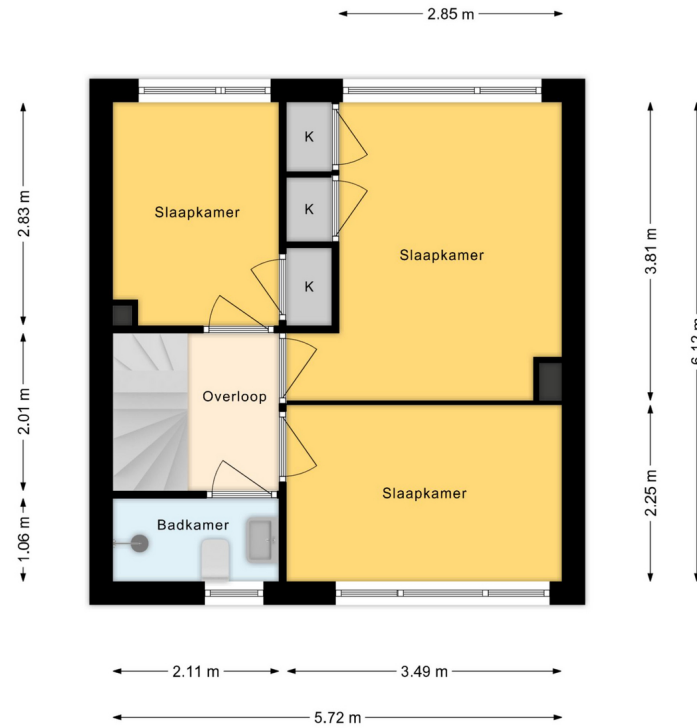
Begane grond





# Plattegrond

1e Verdieping





# Plattegrond

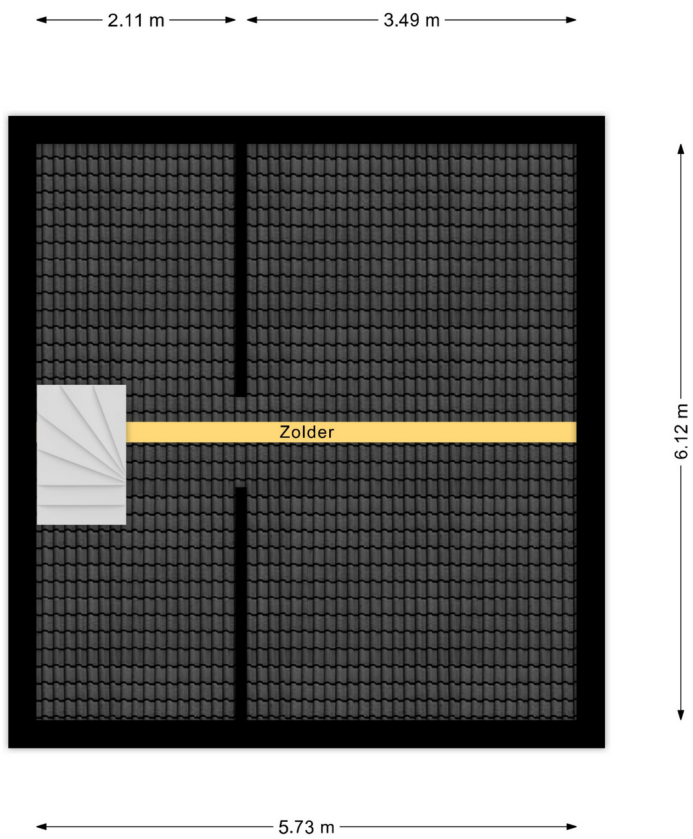
1e Verdieping





# Plattegrond

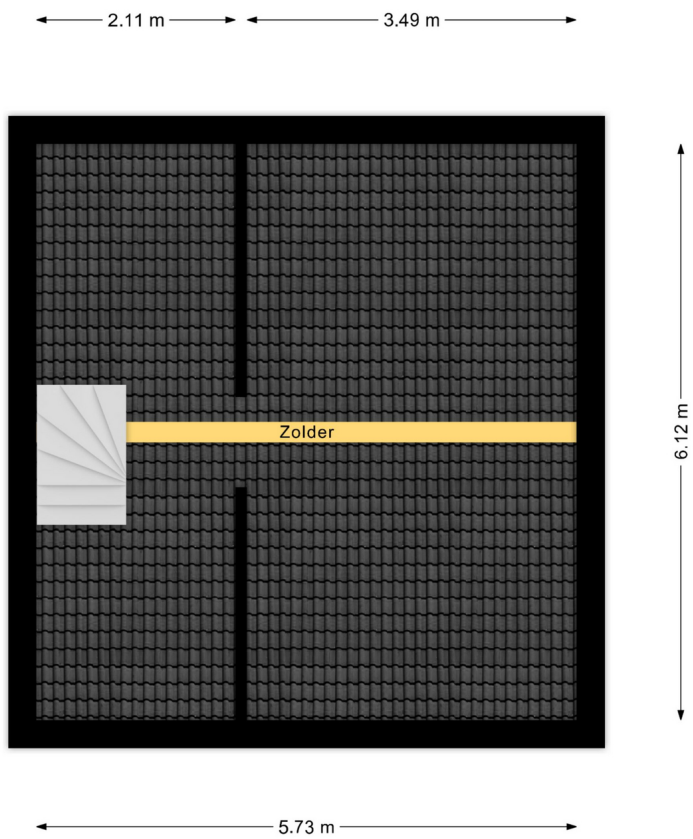
2e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping







Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

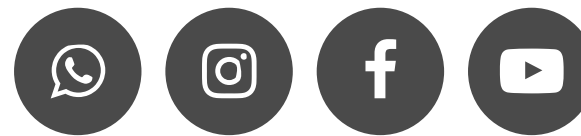
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)