

FEELS LIKE *Home*

Joan Coststraat 42 Enschede

€ 565.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Het G.J. van Heekpark als buur, de charmante rode klinkerweg & de omzooming met het volgroeide groei typeren dit deel van de Joan Coststraat



Buiten



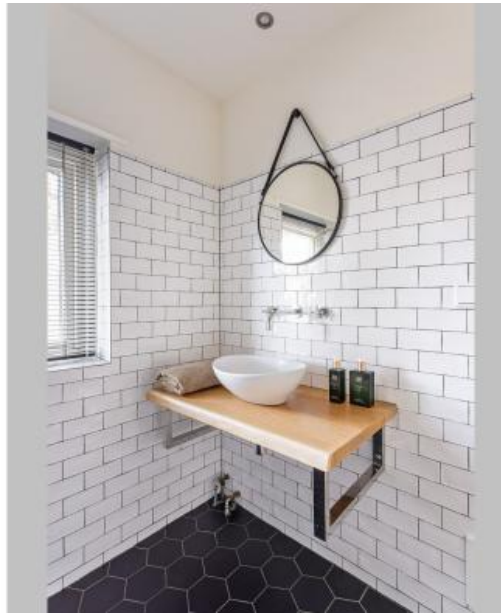
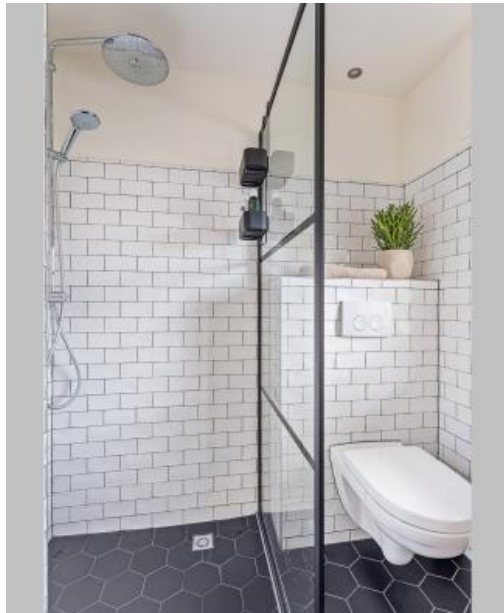
Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Een strakke basis aangevuld met warme stijlelementen en een paar zorgvuldig gekozen blikvangers, wij houden ervan!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Deze charmeur verdient een ereplek op onze 'HOME favorites' lijst. Sommige huizen hebben het gewoon: uitstraling, sfeer én een verhaal. Gebouwd in 1954, de wederopbouwperiode, en sindsdien nog mooier geworden. Deze halfvrijstaande woning combineert het warme karakter van toen met de luxe en comfort van nu.

Het G.J. van Heekpark als buur, de charmante rode klinkerweg en de omzooming met het volgroeide groei typeren dit deel van de Joan Coststraat. In dé wijk Boddenkamp. Dit is er weer een waar de krachtige kenmerken: 'locatie, locatie en nóg eens locatie' helemaal samen komen.

Binnen voelt als thuiskomen

Een strakke basis aangevuld met warme stijlelementen en een paar zorgvuldig gekozen blikvangers. Rust, luxe en sfeer is wat we hier in elke ruimte, elk vertrek voelen. Witte wanden in combinatie met mooie houten vloeren, waarbij de visgraatvloer met bies in de woonkamer en de granitovloer in de keuken echte eyecatchers zijn. De tegels in de hal en het zicht op de gebinten op zolder vormen andere blikvangende elementen hier in huis.

Subliem en tot in detail gerenoveerd, het is verhuisklaar

Verbouwen is de samenvatting vanaf 2019 tot een paar jaar terug. Eigenlijk is alles, maar dan ook echt alles aangepakt. Van keuken en badkamer tot het installatiewerk, isoleren en renoveren, waarbij de zolder een van de laatste pronkstukken is. Een korte samenvatting:

2019 - Het klusjaar

- Vloerverwarming en visgraatvloer woonkamer
- Nieuwe keuken
- Nieuwe badkamer
- Nieuwe installaties: CV, elektra inclusief meterkast vervangen en waterleidingen

2020 – 2021 – Het duurzame en buitencomfort jaar

- Spouwisolatie aangebracht
- Bijkeuken geïsoleerd
- De overkapping met berging staat vanaf nu achterin de tuin te shinen (en wat voor eentje!)

2023 – Het binnenjaar

- Alles weer strak in de lak
- De zolder is een beauty nu, geïsoleerd, afgewerkt en ingericht in stijl

2024 – 2026 – Nog meer onderhoud- en verbeterjaren

- Extern schilderwerk (en yes, door de schilder)
- Verbreden oprit en plaatsen keerwand

Eigenlijk te veel om op te noemen, maar gewoon om te bevestigen dat hier (bijna) alles is aangeraakt op vakkundige wijze en soms nog glimt van nieuwigheid.

Buiten is het groen en ruim hier



Beschut, groen omzoomd en waar het ook met tropische temperaturen goed vertoeven is. Heel veel ruimte om mee te bewegen met de zon én met regen. Voor dat laatste is er de veranda, glaspanelen dicht, heater aan en het is er vroeg en laat in het seizoen goed uit te houden is.

De ruimte is ook aan de voorkant niet te missen, kies maar een plek uit op de brede oprit. En wat een luxe is dat. We zouden bijna vergeten dat we ons hier toch echt binnen de singels begeven.

Een wijk als geen ander

Dit is dé Boddenkamp, op koprolafstand van de Oude Markt en het Van Heekplein. In een mooi contrast met de andere kant, waar het groen van het Van Heek- en Ledeboerpark zijn te vinden. En dan vergeten we nog De Melkhal, de plek waar werken, sporten, winkelen en lekker eten hand in hand gaan. Een hotspot om te wonen dus!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1954

Perceel
297 m²

Woonoppervlak
118 m²

Inhoud
415 m³

Tuin
273 m²
noordoost



Location

Binnen de stadssingels van Enschede!



Food & drinks

Fan van de pizza's van Pulcinella!



Supermarkt

'Hallo Jumbo' in de Melkhal



Middelbare school

Voor elke studierichting een optie nabij



Basisschool

De Prinseschool voor tweetalig onderwijs



OV

Je kan de NS omroeper bijna horen ;-)

Timeline

2019

Zoek de verschillen

Het aangezicht in het jaar van aankoop <--> Het aangezicht nu

TOEN



NU

2021

Vroeger stond hier een oude garage

Nu staat er een veranda én wat voor eentje!

TOEN



NU

2026

Van 1 naar 2 parkeerplaatsen op de eigen oprit

Wat een luxe in de stad!

TOEN



NU

2019

Nog meer uit de oude doos

Woonkamer, keuken en de badkamer zagen er toen nog zo uit.



2023

De zolderverbouwing

Wat een stijtte is hier neergezet!



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel
Intergas
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,
houtkachel

A

B

C

D

E

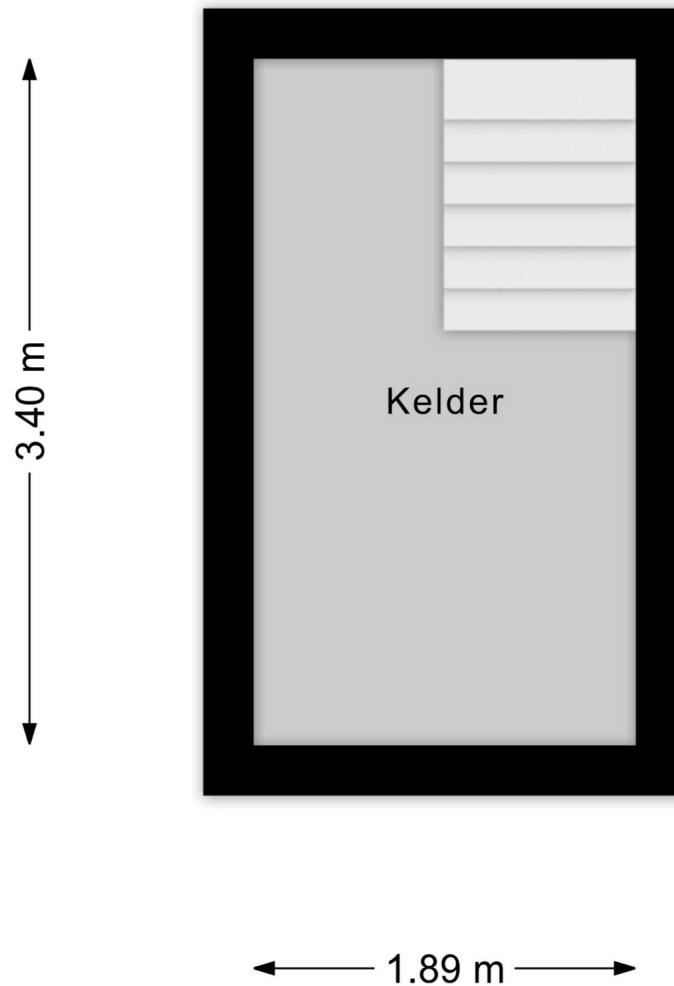
F

G

C

Plattegrond

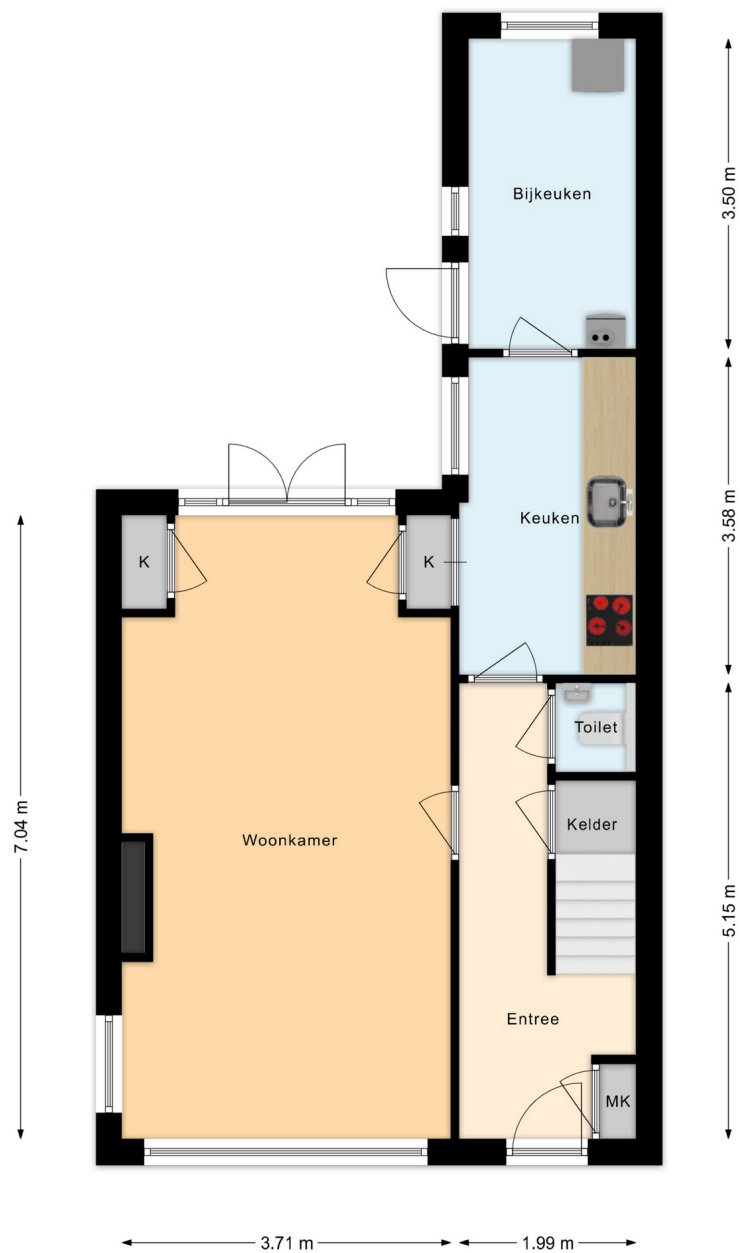
Kelder





Plattegrond

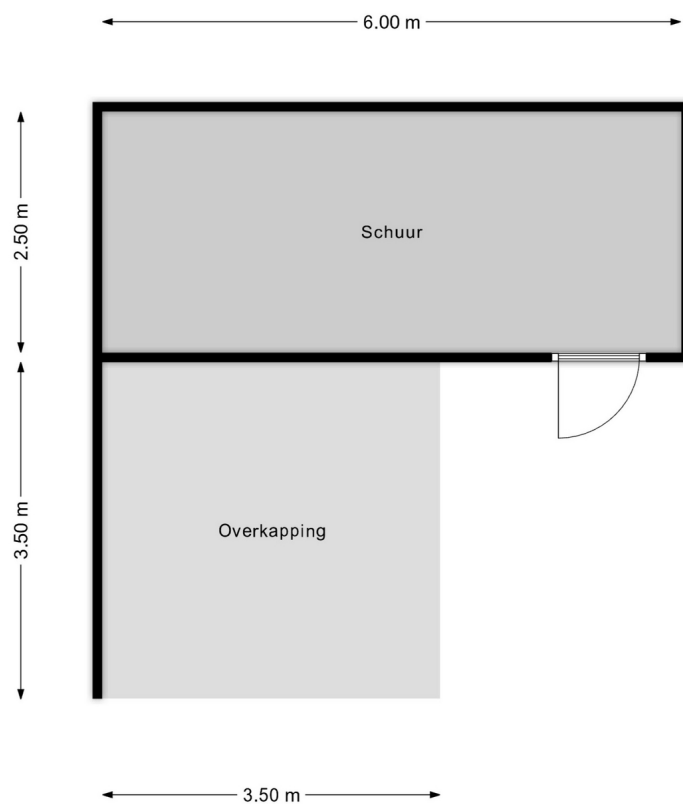
Begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

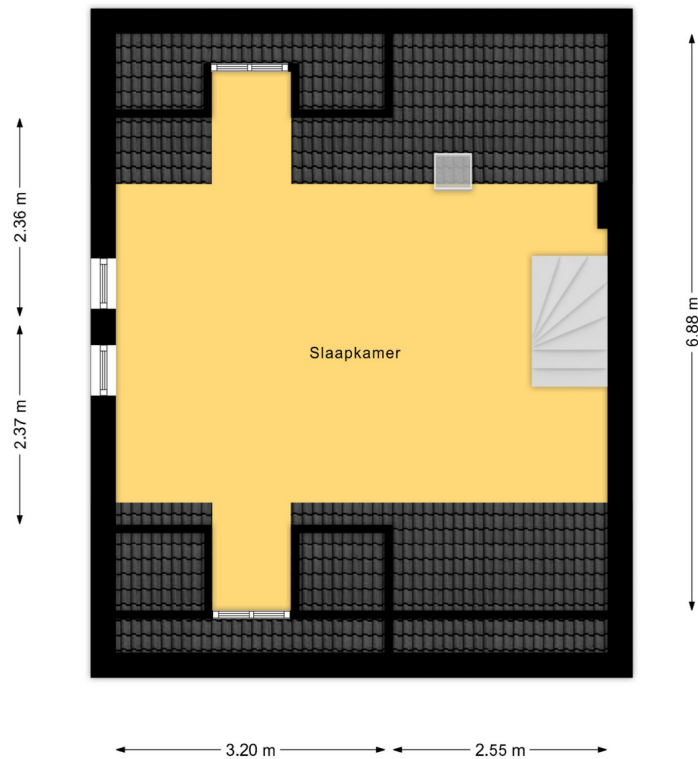
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)