

FEELS LIKE *Home*



Johan van Reesstraat 31 Enschede

€ 209.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Dé klusheld van Twekkerveld, dat is de titel voor diegene die deze klus klaart. De artist impression toont het eindresultaat. Zo zal het moeten worden!



Buiten



Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Van het bouwstof nu, naar een stijltje waar menigeen straks jaloers op zal zijn, dat is het doel!



Binnen



Huis & buurt

Niet voor dromers en twijfelaars, maar voor aanpakkers, voor doeners. Voor deze (klus)helden staat een project met lef klaar. Een uitgewerkt plan waarvan de sloopfase is afgerond en waar de opbouwfase moet aanvangen: Johan van Reesstraat 31 in #Enschede. Dus werk(hand)schoenen aan en gaan is het motto!

Swipe, bekijk en visualiseer met ons mee naar het eindbeeld. Het ruwe werk is gedaan, de sloophamer kan de deur uit. De leuke fase gaat beginnen: opbouwen, moodboards maken en vervolgens de shops in om het ook echt uit te zoeken.

Wat moet er gebeuren:

Eigenlijk alles. Installeren, isoleren, timmeren, stukadoren en ga zo maar door. Het huis is compleet gestript om vanaf daar weer op te bouwen.

In het plan wordt het huis aan alle kanten gemaximaliseerd in ruimte met een aanbouw achter, zowel beneden als boven, een dakkapel en een erker voor. Zo komt er bijna 30 m2 bij op!

Wat is er al:

- Het ontwerp, bouwtekening en vergunning, zoals de artist impression weergeeft, dus klaar om te starten
- Een nieuwe achterdeur, 2 grote ramen en 2 kleine(re) draai-kiepramen voor de uitbouw. Allemaal in hardhout (excl. beglazing)
- Een Remeha Tzerra M28C PLUS CW4 cv-ketel, bouwjaar 2017
- Een keuken, in zwarte kleurstelling met wit blad, en met RVS afzuigkap, zwarte kraan en spoelbak, inductiekookplaat, combioven, koelkast en vaatwasser van het merk Bosch

Het idee is zo mooi dat het een uitvoerder verdient die deze (bouw)handschoen oppakt!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
0

Perceel
186 m²

Woonoppervlak
87 m²

Inhoud
275 m³

Tuin
108 m²
zuid



Location

Voor dé klusheld van
Tweckelerveld!



Food & drinks

'buurman' De Fusting,
lekker!



Supermarkt

AH, (bijna) elke dag tot
22 uur open!



Middelbare school

Zone.college, groots
groen onderwijs



Basisschool

CBS de Zevenster, hier
kom je tot bloei!



OV

op 200m, halte
Alleeweg

Timeline

1931

Hier begon het

Het jaar van de bouw

2026

Let's go, dit moet het jaar worden

Van wederopbouw met het einddoel in zicht



2025

Het jaar van de sloophamer

De aanbouw gesloopt en alles compleet gestript!



Energie



Energielabel
F



Isolatie



Warm water



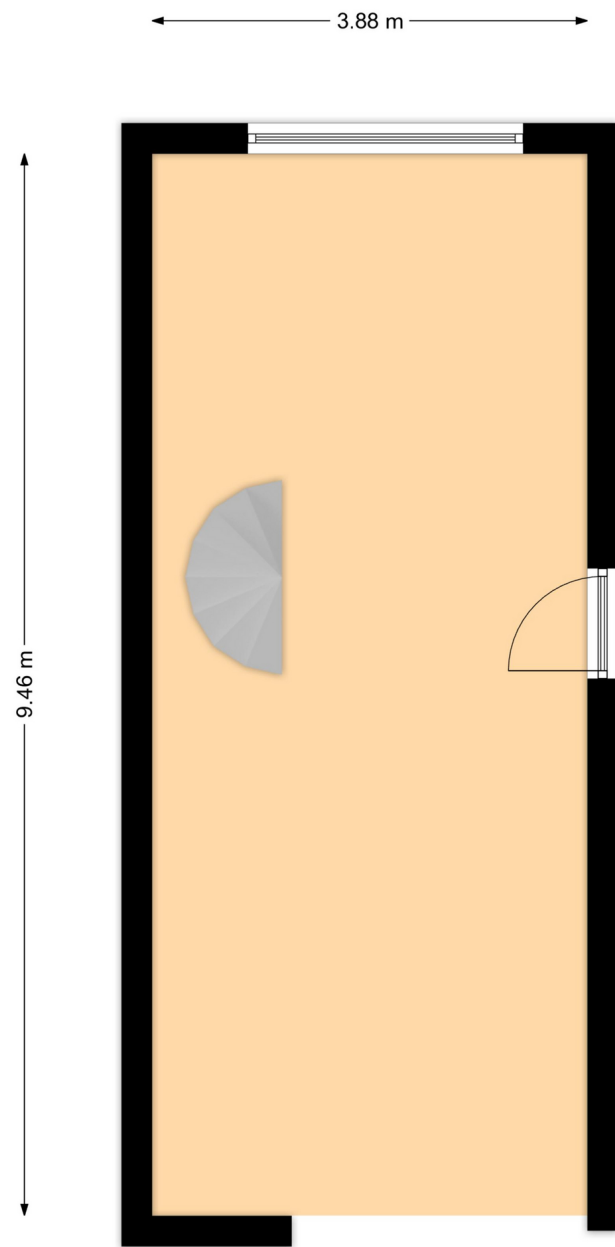
Verwarming





Plattegrond

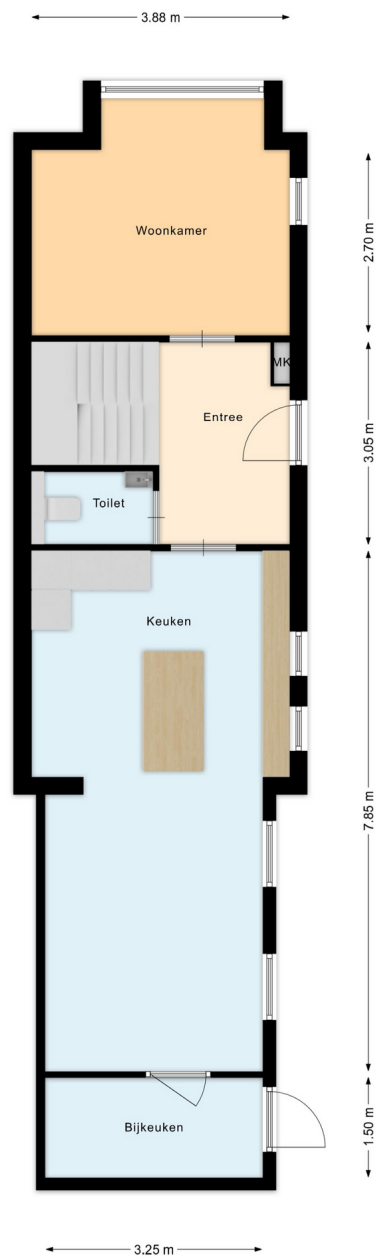
Begane grond





Plattegrond

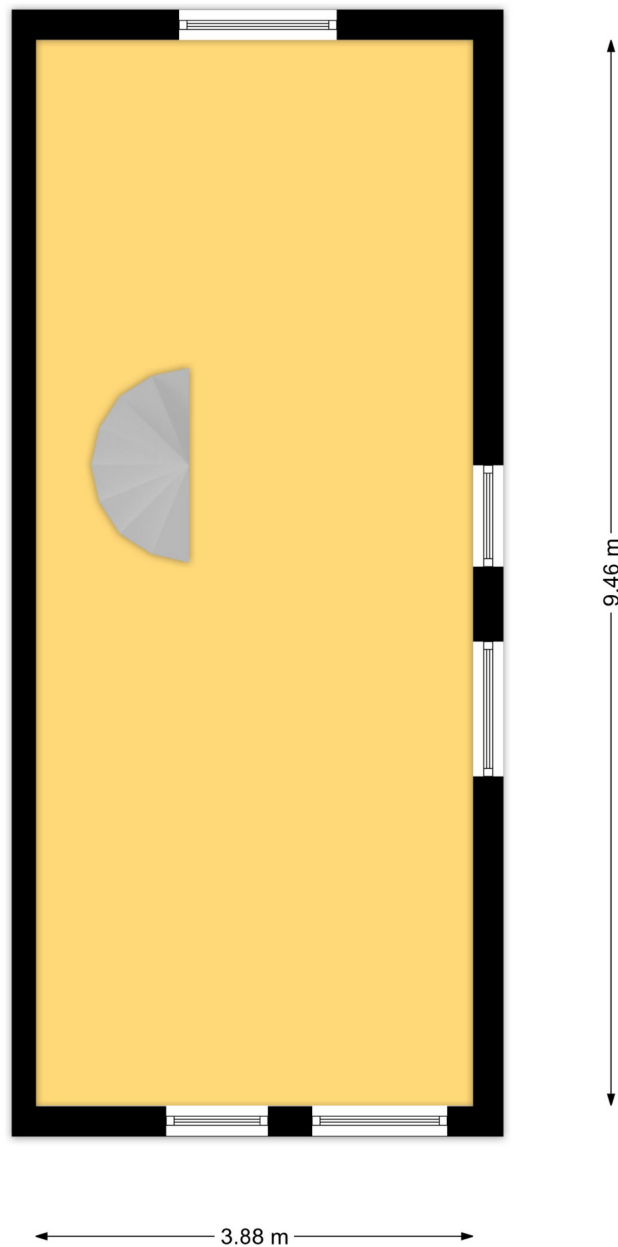
Begane grond





Plattegrond

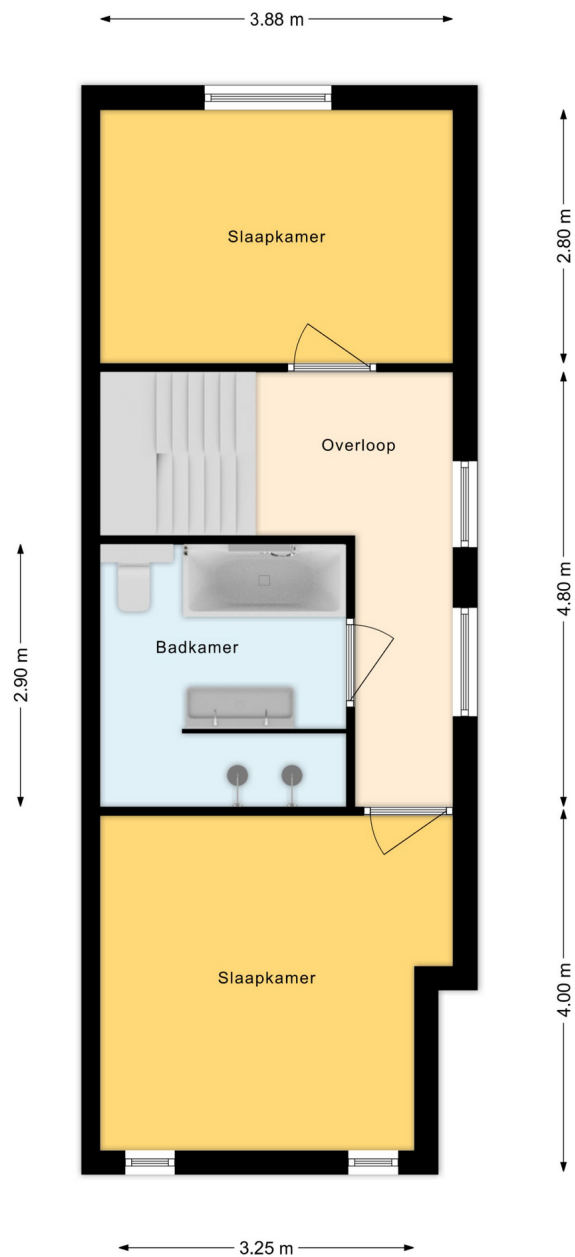
1e Verdieping





Plattegrond

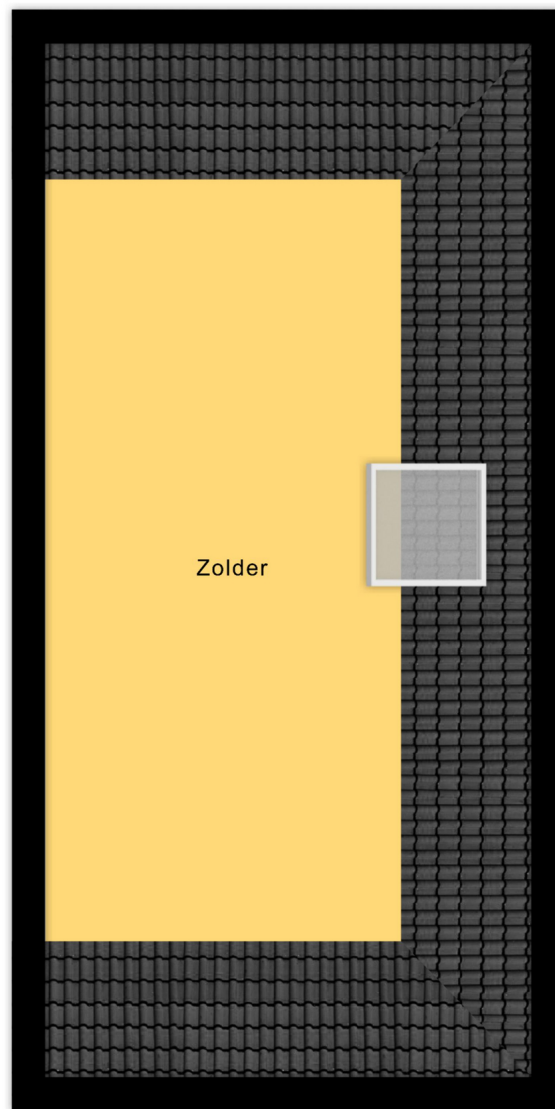
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



Zolder

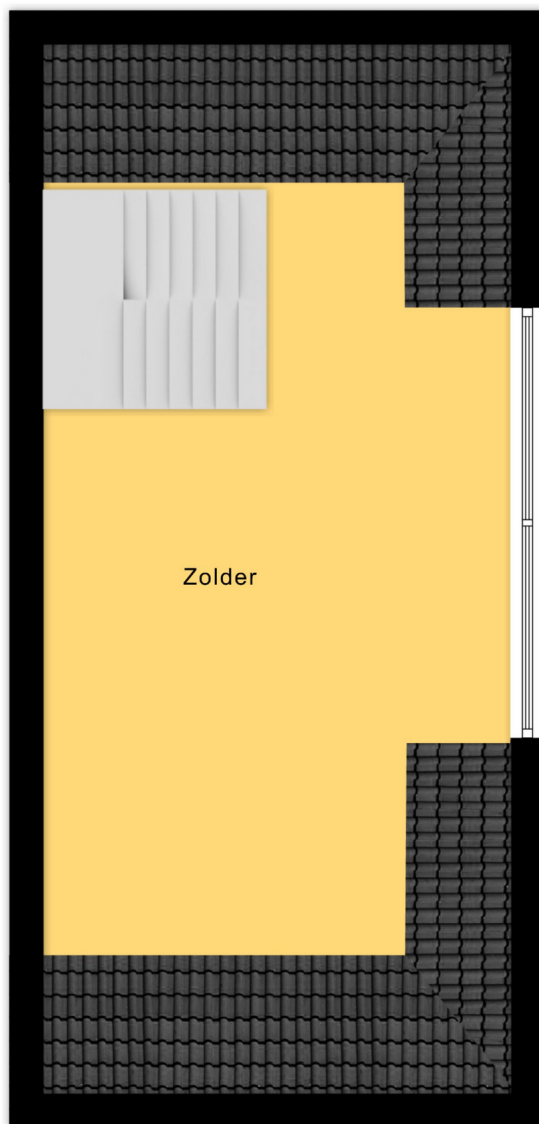
6.07 m

2.85 m



Plattegrond

2e Verdieping



Zolder

6.07 m

2.85 m



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)