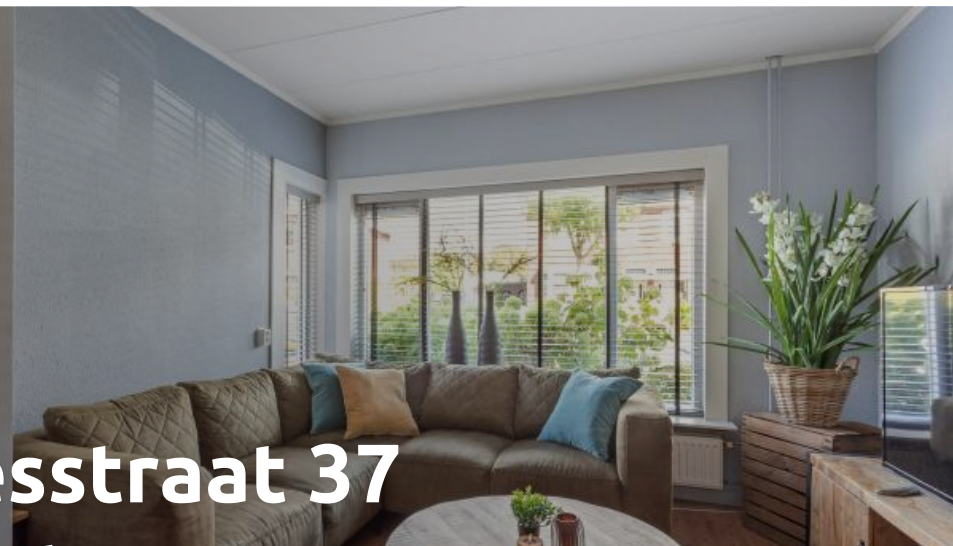


FEELS LIKE *Home*



Johan van Reesstraat 37 Enschede

€ 275.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Charme van 1931, bijna 100 jaar!



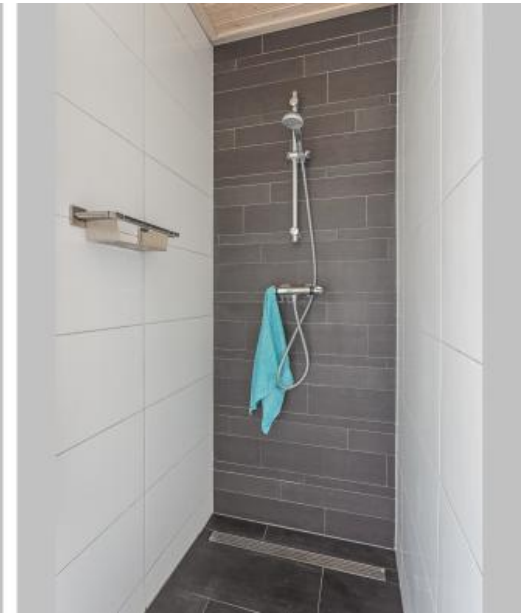
Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Centraal de hoge zitplek om samen te tafelen of wat te drinken. Hier staat gezelligheid voorop!



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Thuis zijn voelt hier als vakantie! Schuif samen onder de overkapping, de houtkachel aan en sla een deken om. Maximaal van buiten leven genieten. Of open de kroeg en nodig vrienden uit tot lange borrelavonden. Jouw voordeel, na de laatste ronde altijd als eerste thuis in dit charmante huis uit 1931.

Van buiten de charme van toen, van binnen comfort van nu. Met beneden een grote open ruimte waarin zich de leefruimten bevinden. Koken, eten, relaxen of genieten van (wederom) de haard, alles gebeurt hier. Centraal de hoge zitplek om samen te tafelen of wat te drinken. Hier staat gezelligheid voorop in en om het huis. De voordeur wordt weinig gebruikt, gewoon achterom binnenkomen via de aanbouw. In die laatste zijn ook de moderne badkamer en een separaat toilet te vinden. Boven tellen we 3 grote slaapkamers en een wasruimte.

De Johan van Reesstraat ligt op koprolafstand van het groen van het Abraham Ledebouerpark. Wandelen, hardlopen of spelen met de kids, dit is er de locatie voor. Andersom is ook winkelcentrum Tweekelerveld heel dichtbij met supermarkten, afhaalhoreca en andere handige winkels. Dit is zo'n top plek om te wonen dus!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1931

Inhoud
335 m³

Perceel
188 m²

Tuin
79 m²
zuid

Woonoppervlak
97 m²



Location

De leukste straat van
Tweckelerveld!



Food & drinks

'buurman' De Fusting,
lekker!



Supermarkt

AH, (bijna) elke dag tot
22 uur open!



Middelbare school

Zone.college, groots
groen onderwijs



Basisschool

CBS de Zevenster, hier
kom je tot bloei!



OV

Op 200m, halte
Alleeweg

Timeline

1931

Het bouwjaar

Nog even en hij staat 100 jaar!

2021

10 zonnepanelen geplaatst

370Wp per paneel

2017

Het jaar dat de huidige bewoners hun intrek namen

En de van origine garage wijzigde van studio naar kroeg



2026

Jouw jaar, steek de kachel maar aan

En geniet van het buitenleven hier



Energie



Energielabel
F



Isolatie
vloerisolatie



Warm water
cv ketel
Vaillant HR Solide+
eigendom



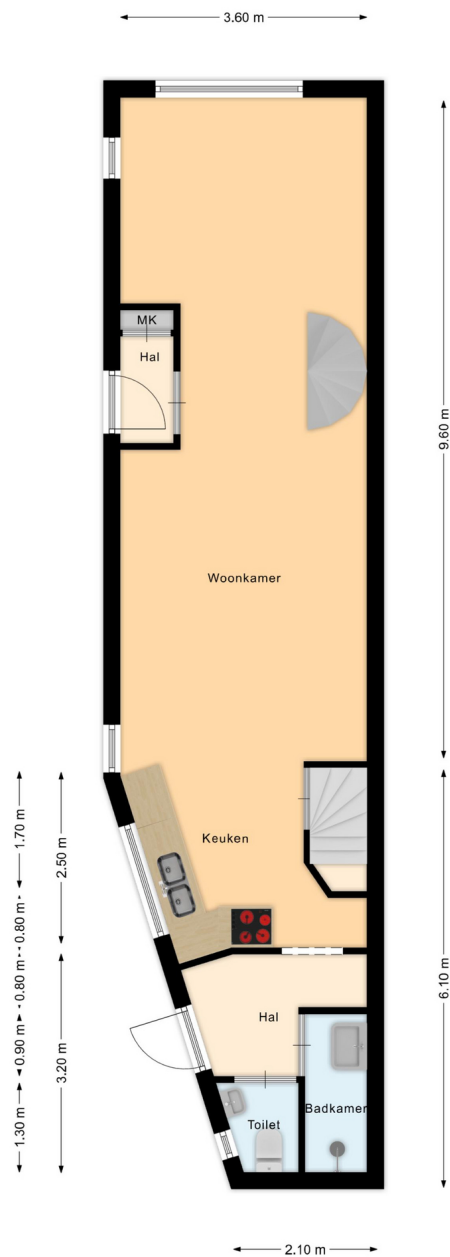
Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,
houtkachel





Plattegrond

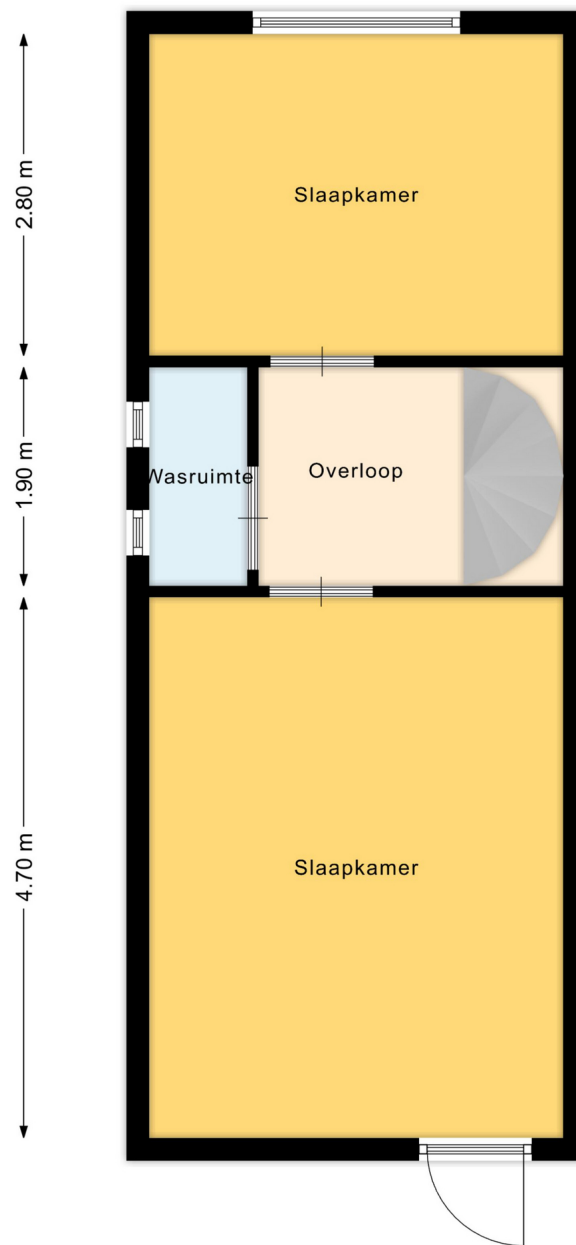
Begane grond





Plattegrond

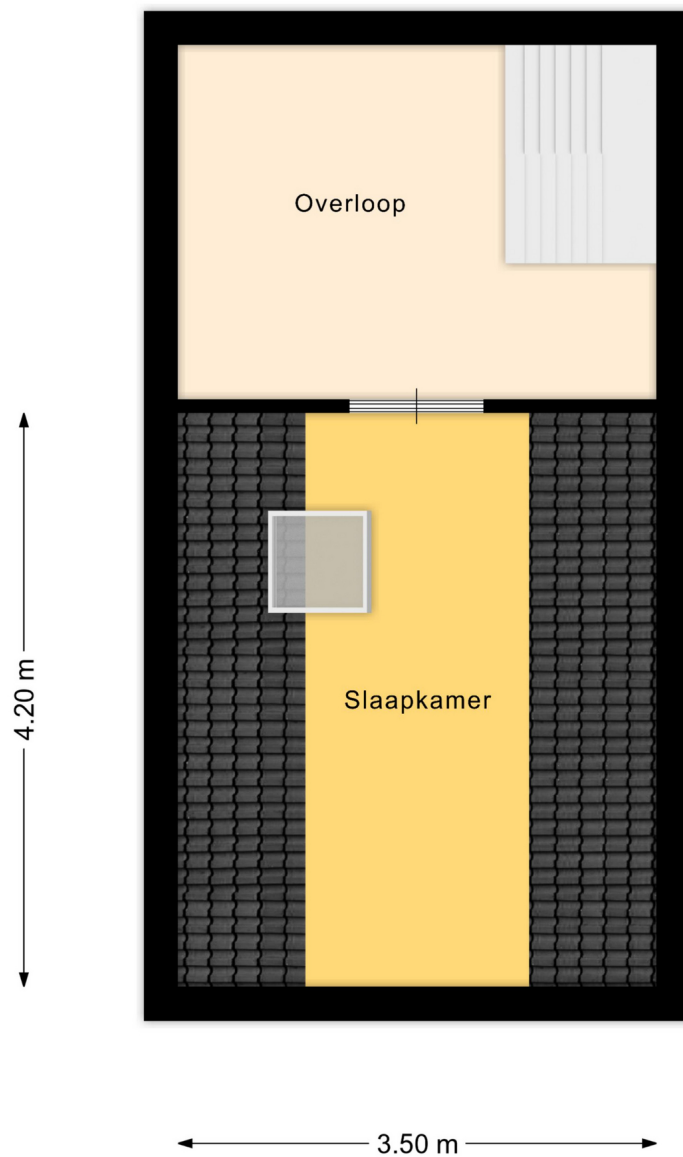
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)