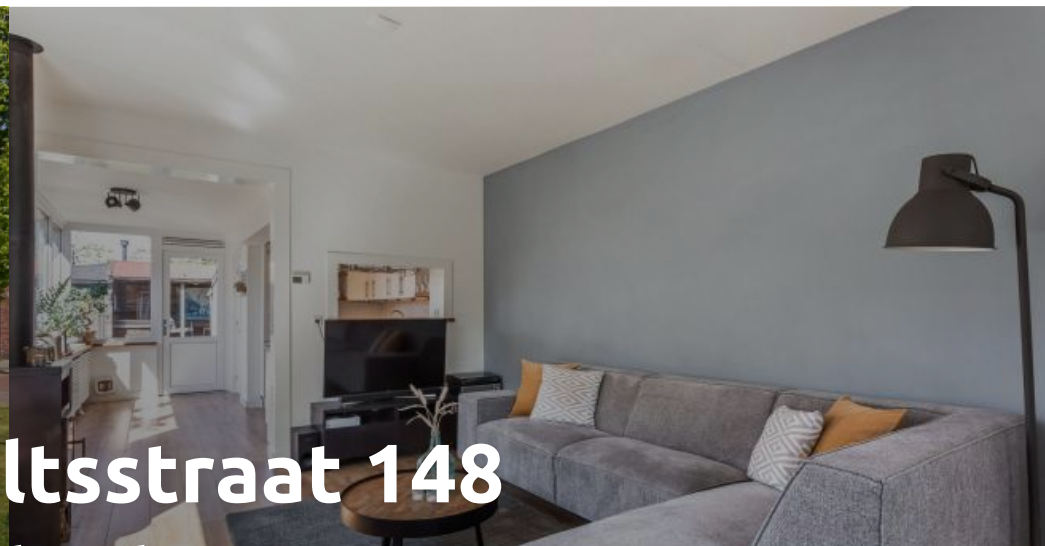


FEELS LIKE *Home*



# Johan Wijnoltsstraat 148 Enschede

€ 315.000 k.k.



# Buiten

## Verkoper

Hier woon je heerlijk rustig, terwijl je toch in no-time in de stad bent. Het Ledeboerpark ligt dichtbij voor een fijne wandeling en voor liefhebbers van FC Twente is dit natuurlijk ook een ideale plek. Even snel naar de...

## Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

De achtertuin maakt het plaatje compleet. Knus en met een fijne overkapping. Of je nu gaat voor een borrel, een rustig koffiemoment of gewoon even niks doen... hier wil je zijn.



# Buiten



# Binnen

## Verkoper

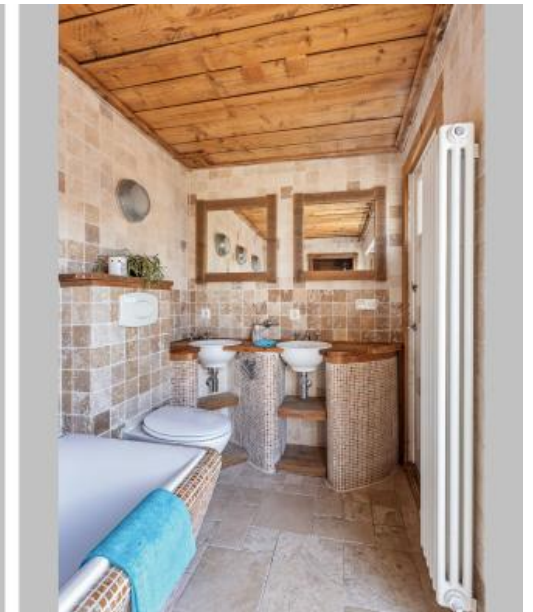
Wat direct opvalt is de verrassend ruime woonkamer. Van buiten verwacht je niet wat er zich hierachter schuilhoudt. De open doorkijk naar de keuken zorgt voor een fijne verbinding tussen de ruimtes en maakt het geheel heerlijk...

## Makelaar **Pam Loohuis:**

Een onverwachte twist: een tweede badkamer in Mediterrane sferen, mét sauna. Even ontsnappen aan de dag, gewoon bij je thuis.



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Van buiten een bescheiden indruk, van binnen een huis dat je blijft verrassen. Dit is zo'n plek waar je binnenkomt en denkt: hé, dit zit goed... en wacht maar tot je verder loopt.

De woonkamer is licht, strak en gewoon een fijne plek om thuis te komen. Genoeg ruimte voor een lekkere bank, een gezellige eettafel en lange avonden met vrienden. De keuken sluit hier mooi op aan: praktisch ingericht, netjes afgewerkt en klaar voor dagelijks gebruik. En dan... door naar achteren. Daar zit de verrassing van het huis: een tweede badkamer in warme, Mediterrane sferen, compleet met sauna en vloerverwarming. Even opladen na een lange dag, gewoon bij je thuis. Dat is pas luxe.

Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers, beide prettig van formaat en lekker licht. Ideaal als hoofdslaapkamer, werkplek of logeerkamer. Daarnaast is er nog een tweede badkamer, waardoor je hier ook qua comfort helemaal goed zit.

De achtertuin maakt het plaatje compleet. Knus en met een fijne overkapping. Of je nu gaat voor een borrel, een rustig koffiemoment of gewoon even niks doen... hier wil je zijn.

Kortom: een instapklare woning met nét dat beetje extra

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1929

**Inhoud**  
300 m<sup>3</sup>



**Location**  
Tweckelerveld



**Middelbare school**  
Zone.college Enschede

**Perceel**  
119 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
48 m<sup>2</sup>  
noordwest



**Food & drinks**  
Genoeg keuze!



**Basisschool**  
Tweckelerveld

**Woonoppervlak**  
83 m<sup>2</sup>



**Supermarkt**  
Lidl of AH



**OV**  
Enschede,  
Weegschaalstraat

## Meet the neighbours



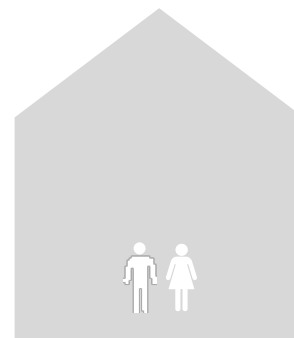
Nr. 152



Nr. 150



Nr. 148



Nr. 146



Nr. 144

# Timeline

2021

## Screens!

Veel ramen betekent veel zonlicht dus de screens zijn ideaal!



2025

## Doei hout

Hi, kunststof



2023

## Dakleer vervangen

Een upgrade voor het platte dak



# Energie



## Energielabel

C



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, hr glas



## Warm water

cv ketel  
Intergas  
huur



## Verwarming

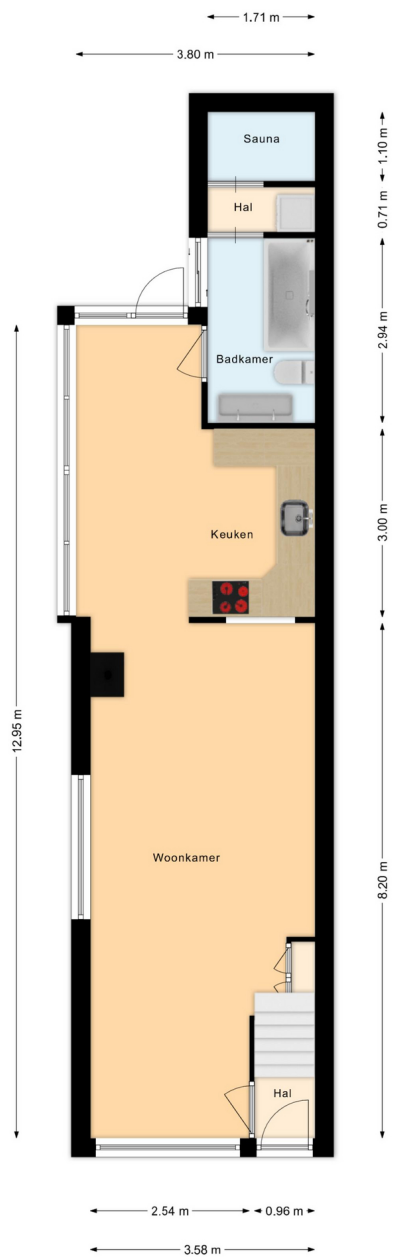
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,  
allesbrander





# Plattegrond

Begane grond





# Plattegrond

Begane grond

← 1.13 m →

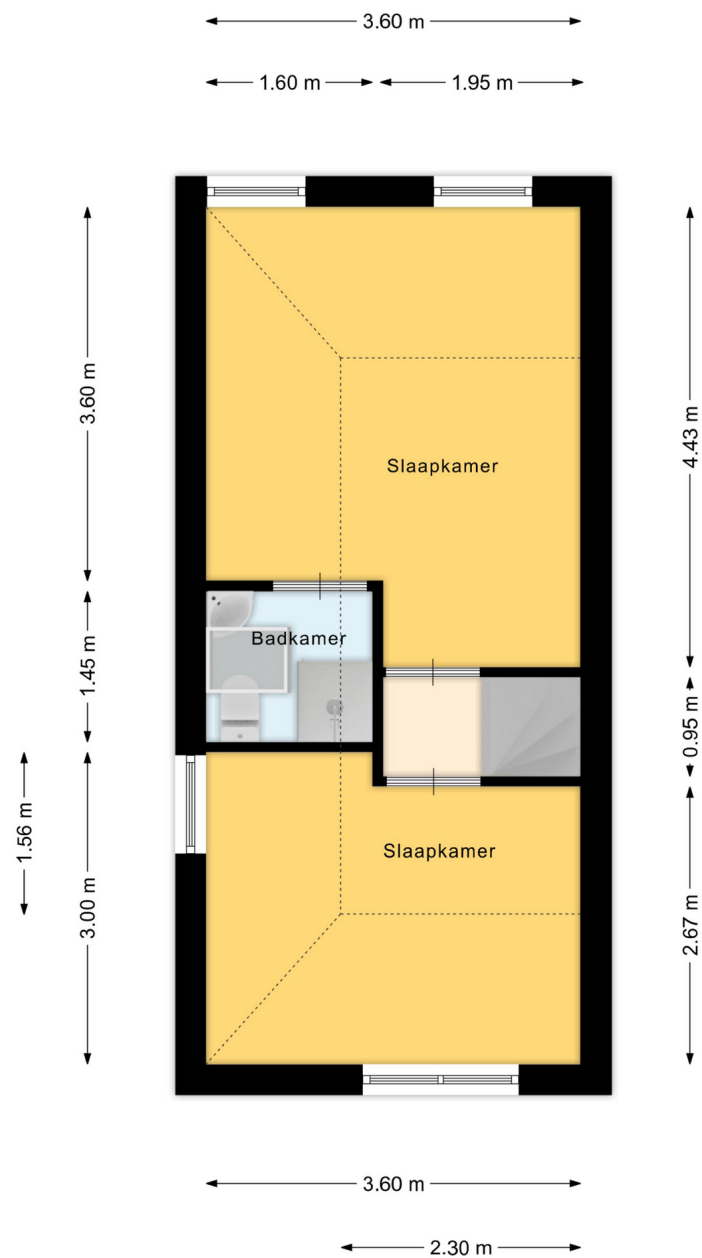
1.83 m





# Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

**Let's connect!**



[Privacy Statement](#)  
[Disclaimer](#)