FEELS LIKE *Home*





Johannes Vermeerstraat 17
Hengelo

€ 470.000 k.k.





Buiten

Verkoper

Wat wij zo fijn vinden aan deze plek, is dat alles eigenlijk samenkomt. De rust en ruimte van een groene, kindvriendelijke wijk Medaillon, maar tegelijkertijd zijn winkels en uitvalswegen dichtbij. De eigen oprit en garage...

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Op de hoek krijg je nét even meer: meer tuin, een eigen oprit én een flinke garage. Kom, we gaan kijken!







Buiten







Binnen

Binnen

Verkoper

We genieten vooral van de fijne, open leefruimte. De woonkamer en keuken staan mooi met elkaar in verbinding en de overkapping met glazen schuifwanden voelt echt als een verlengstuk van het huis. Een heerlijke plek om lang...

Makelaar **Femke Westerhof:**

Hier snap je meteen waarom deze woning hoog op je kijklijst hoort: licht, ruimte en die heerlijke verbinding met buiten.







Binnen







Binnen









Binnen



Huis & buurt

Meer tuin. Een eigen oprit. Een flinke garage. Extra ramen en dus lekker veel licht. Johannes Vermeerstraat 17 heeft zo'n plekje waar de hoekpositie simpelweg in je voordeel werkt. Tel daar energielabel A+, HR++ glas, een heerlijke serre en een verrassend ruime zolder bij op en wij zeggen: deze mag hoog op je kijklijst!

Living large

Gebouwd in 2013 en helemaal van nu. Rustige kleuren, een visgraat pvc-vloer en vooral veel ruimte om te leven. Dat voel je meteen wanneer je via de ruime ha het leefgedeelte binnenstapt. De woonkamer is licht, royaal en loopt mooi door richting de eethoek en keuken. Dankzij de grote glazen deuren aan de tuinzijde stroomt het daglicht naar binnen. Bank neer, grote eettafel erbij en klaar voor lange avonden met vrienden.

De keuken ligt nét even uit het zicht om de hoek. Praktisch én gezellig. Er is opvallend veel bewegingsruimte tussen het werkblad en de hoge kastenwand en tijdens het koken kijk je lekker naar buiten, richting het groen. Inductiekookplaat, combioven, vaatwasser en koel-vriescombinatie: check. Onze favoriet? Die koffienis ernaast. Espressoapparaat erop en jouw ochtendritueel heeft een vaste plek.

Binnen- én buitenmens

Zodra de zon zich laat zien, gaan die deuren open. De serre vormt een heerlijk verlengstuk van de woonkamer en maakt van binnen en buiten bijna één geheel Keramische vloertegels, inbouwspots, elektra én glazen schuifwanden: hier zit je al vroeg in het voorjaar goed en rek je de zomer gewoon wat langer op. Schui de glazen wand open voor de BBQ, dicht 'm als het 's avonds afkoelt. Easy!

De tuin zelf is onderhoudsvriendelijk aangelegd met grote tegels, kunstgras en verhoogde borders. Geen uren schoffelen dus, wel lekker buiten zitten. Er is een houten berging voor de tuinspullen en via de achterom kom je direct achter de garage uit.

Droomstand aan

Boven zijn drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer krijgt dankzij de ramen aan twee zijden extra licht en is voorzien van airco en elektrische rolluiken. Ook een andere slaapkamer heeft een elektrisch rolluik. De badkamer is lekker compleet: bad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Douchen wanneer het snel moet, uitgebreid in bad wanneer de agenda het eindelijk eens toelaat.

En dan nóg een verdieping. De tweede verdieping heeft een mooie hoogte en is zo'n ruimte waarvan je pas tijdens een bezichtiging ontdekt hoeveel je ermee kunt. HOME-office? Sportplek? Hobbyruimte? Extra chillruimte? Kies maar. De nieuw gerealiseerde knieschotten leveren bovendien flink wat bergruimte op en ook de wasmachine en droger vinden hier hun plek.

Garage goals

Op de hoek betekent hier ook: een eigen oprit met daarachter een serieus ruime garage. De elektrische roldeur maakt het gemakkelijk en er is krachtstroom aanwezig, waarbij bekabeling kan worden gebruikt als laadpunt voor een elektrische auto. Fietsen, motor, gereedschap, hobbyspullen of gewoon de auto naar binnen; plek zat.

En met energielabel A+, HR++ glas en de 10 zonnepanelen op het dak heeft nummer 17 ook op energiegebied zijn zaakjes netjes voor elkaar.

Kortom: hoekwoning gezocht waarbij 'hoek' vooral synoniem staat voor extra? Dan moet je hier zijn. Kom kijken, schuif straks zelf die serre open en ontdek waarom nummer 17 niet alleen hoog op je kijklijst hoort, maar zomaar eens bovenaan kan eindigen.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2013

Inhoud
485 m^3

Perceel
190 m^2

Tuin
60 m^2
noordoost

Woonoppervlak
124 m^2



Location
Gezellige wijk!



Middelbare school
Bataafs Lyceum



Food & drinks
De Broodbode
Westermaat



Basisschool
St. Plechelmus



Supermarkt
Jumbo & Albert Heijn



OV
Op 1 minuut
loopafstand

Timeline

2020

Serre

In 2020 is een nieuwe serre gerealiseerd, een fijne uitbreiding van de woning met veel licht en extra leefruimte.



2021

Nieuwe tuin

Ook buiten werd flink aangepakt! In 2021 is de tuin helemaal opnieuw aangelegd.



2023

Extra bergruimte op zolder

Op zolder zijn aan beide zijden knieschotten gemaakt. Praktisch én netjes afgewerkt.



202

Nieuwe vloe

In 2025 is de woning voorzien van een nieuwe pvc-vloe



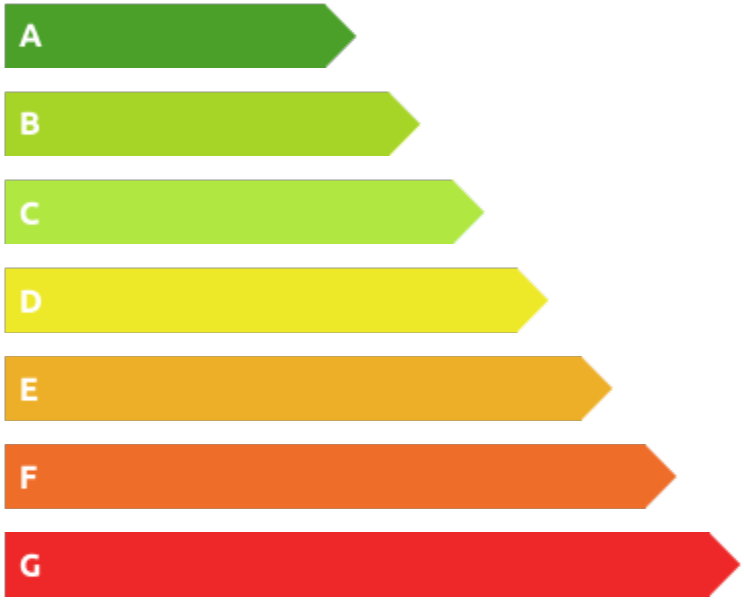
Energie

Energielabel
A+

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd

Warm water
cv ketel
Intergas HRE2824
eigendom

Verwarming
cv ketel



Plattegrond

Plattegrond

Begane grond

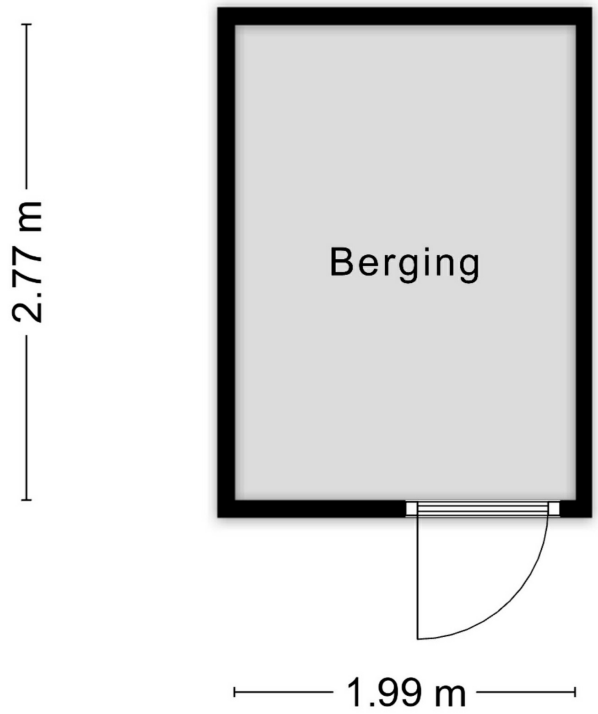


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

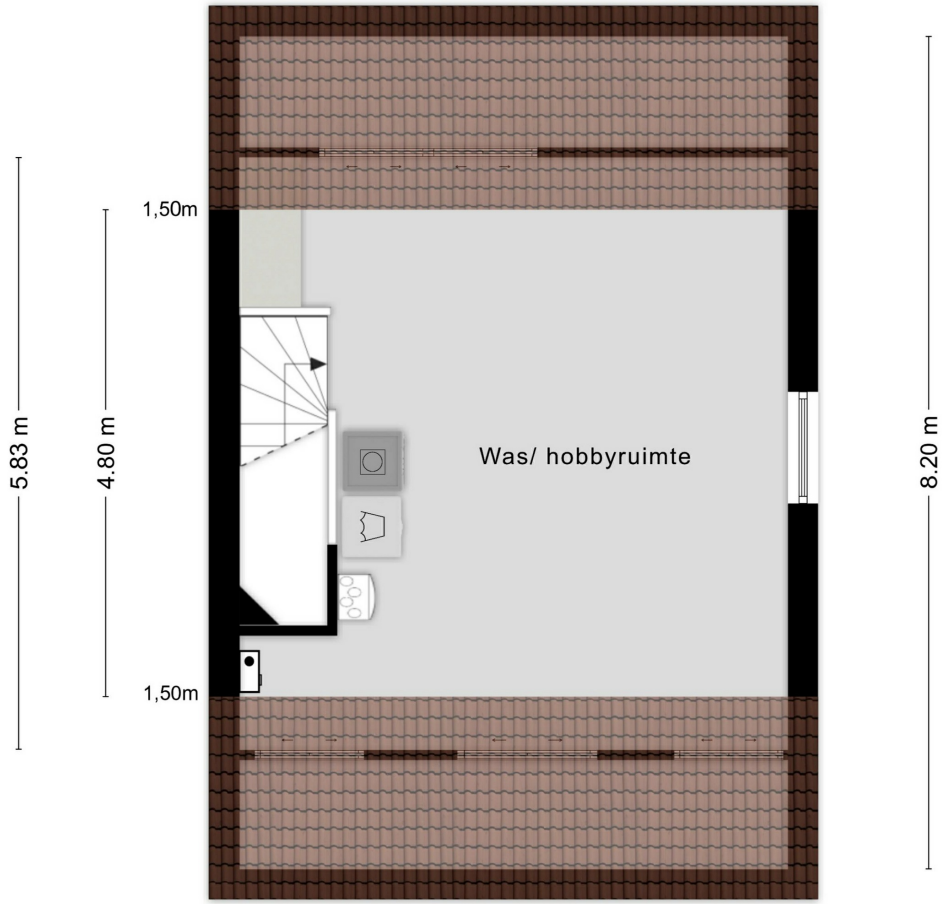
© Zibber www.zibber.nl

1e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer