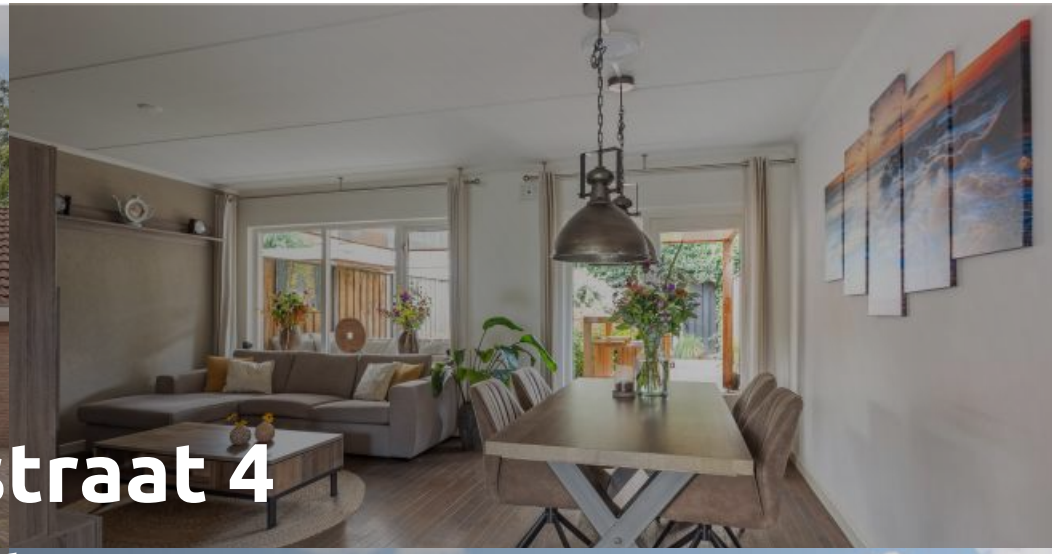
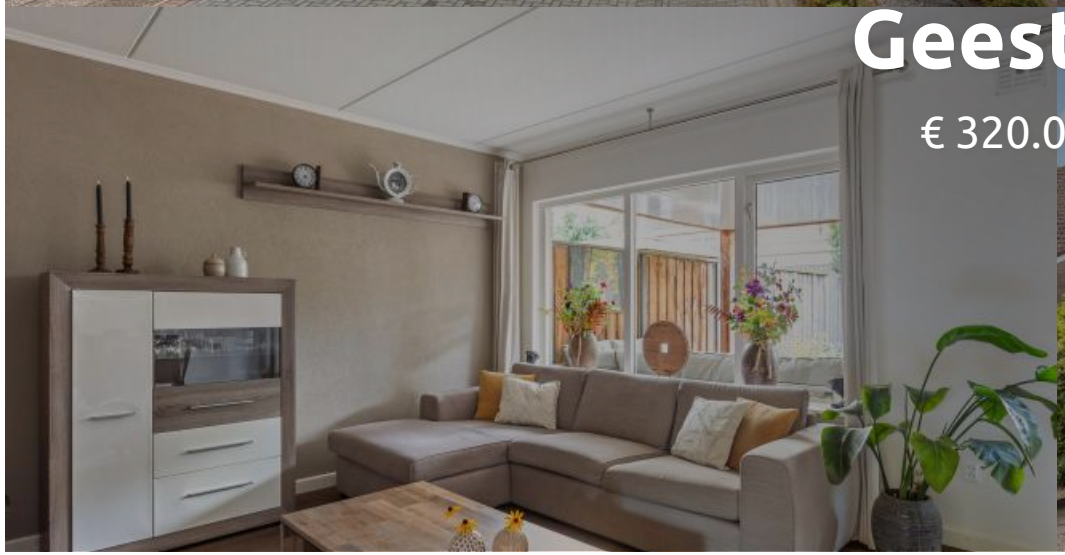
FEELS LIKE *Home*





Jooststraat 4
Geesteren

€ 320.000 k.k.





Buiten

Verkoper

De mooie en royale overkapping zorgt ervoor dat je s ’avonds nog lekker lang buiten kunt zitten. En als extra pluspunt: ’s avonds schijnt de avondzon nog heerlijk in de achtertuin.

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Tuin op het zuidwesten, volop privacy en een flinke overkapping. Hier zit het buitenleven wel goed!







Buiten



Binnen

Binnen

Verkoper

Onze woonkamer en keuken vormen samen een gezellig en knusse leefruimte. Doordat alles bij elkaar komt, ontstaat er een fijne en huislijke sfeer waar we samen graag tijd doorbrengen.

Makelaar **Milan Booijink:**

Fijn ingedeeld met een open leefruimte, drie slaapkamers en praktische bergruimte.







Binnen











Binnen









Huis & buurt

Binnen fijn wonen, buiten lekker genieten. Dat is Jooststraat 4.

Een gezellige woonkamer, keuken met ruimte voor eigen ideeën en boven drie fijne slaapkamers. Tel daar de praktische berging, plek voor twee auto's op eiger terrein en de ligging dichtbij het centrum, sport en school bij op en de dagelijkse basis zit hier gewoon goed.

Maar dan die achtertuin... Op het zuidwesten, mooi aangelegd en met een royale overkapping. Zo'n plek waar "nog even buiten zitten" zomaar de hele avond kar duren. Klinkt goed? Kom binnen!

Welkom HOME | Aan de Jooststraat woon je in een prettige woonstraat met weinig verkeer. De brede oprit maakt de eerste kennismaking meteen praktisch want hier kunnen twee auto's gewoon op eigen terrein staan. Aan de voorzijde is bovendien een aangebouwde berging aanwezig. Fietsen, voorraad gereedschap: lekker uit het zicht. Ook de wasmachine en droger hebben hier hun eigen plek.

Lekker leven | Vanuit de hal stap je eerst de keuken binnen. Direct daarachter is plek voor de eettafel en samen met de woonkamer vormt dit een fijne, oper leefruimte. Hier is volop plek voor een gezellige zithoek en via de brede raampartij aan de achterzijde kijk je richting de tuin.

HOME ideas | De keuken kan nog wel een ronde mee, maar we kunnen ons ook voorstellen dat je deze gaat vernieuwen of upgraden. Andere fronten, een nieuw kleur of op termijn helemaal nieuw. Het hoeft niet meteen, maar het kan wel. Precies fijn als je een huis graag stap voor stap naar je eigen smaak brengt.

Naar boven | Hier wachten drie slaapkamers, stuk voor stuk fijn van formaat en daardoor makkelijk in te delen. Een slaapkamer beschikt bovendien over een vaste kast. De overige kamers kunnen natuurlijk gewoon slaapkamer blijven, maar een thuiswerkplek, kledingkamer past hier net zo makkelijk tussen de plannen. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Deze is functioneel en daarmee een prima basis voor nu en voor later heb je door de ruimte volop mogelijkheden. En voor alles wat je niet dagelijks nodig hebt, is er via een vlizotrap nog een praktische bergzolder.

Buiten genieten | En dan komen we bij misschien wel onze favoriete plek. De achtertuin is in 2021 opnieuw aangelegd, ligt op het zuidwesten en voelt heerlijk verzorgd en groen. Met bloeiende planten, verschillende zitmogelijkheden en een fijne combinatie van groen en terras is het hier goed toeven. Maar de echte blikvanger staat direct aan het huis: de royale overkapping uit 2020. Met inbouwspots, ruimte voor een grote loungeset en plek om gezellig aan te schuiven wordt dit al snel een extra leefplek. Zomeravond, drankje erbij, spotjes aan... naar binnen gaan kan altijd nog.

Lekker dichtbij | Voor de dagelijkse dingen zit je hier goed. Het centrum van Geesteren, winkels, school en sportvoorzieningen zijn allemaal dichtbij. Tegelijkertijd ligt het buitengebied eveneens binnen handbereik. Even wandelen, fietsen of gewoon een rondje buitenaf? Je bent zo onderweg.

Handig om te weten | Ook achter de schermen is er de afgelopen jaren het nodige aangepakt. Zo is de cv-ketel vernieuwd en is een deel van de beglazing vervangen door HR++ glas.

Huis & buurt

Facts

Facts

Bouwjaar
1980

Inhoud
375 m^3

Perceel
184 m^2

Tuin
51 m^2
zuidwest

Woonoppervlak
100 m^2

Location
Dorps wonen

Food & drinks
Gezellig eten & drinken in het dorp

Supermarkt
Boodschappen? 5 minuutjes lopen

Middelbare school
Canisius Tubbergen of Almelo

Basisschool
Met de fiets zo op het schoolplein

OV
Bushalte op korte afstand

Timeline

2020

Buiten blijven hangen

De royale overkapping wordt geplaatst en vanaf dat moment is er nóg meer reden om lekker lang buiten te blijven zitten.

2021

Tijd voor de tuin

De achtertuin wordt opnieuw aangelegd. Groen, verzorgd en met verschillende plekken om lekker buiten te zitten.



2024

Weer een stapje verder

Een nieuwe Intergas cv-ketel én verschillende ruiten vernieuwd naar HR++ glas. Een mooie upgrade voor het wooncomfort.

202

Even vooruitkijken.

Wat een nieuwe keuken en vloer kunnen doen! Een beetj
inspiratie voor jouw toekomstige HOME



Energie

Energielabel
B

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas, hr glas

Warm water
cv ketel
Intergas
eigendom

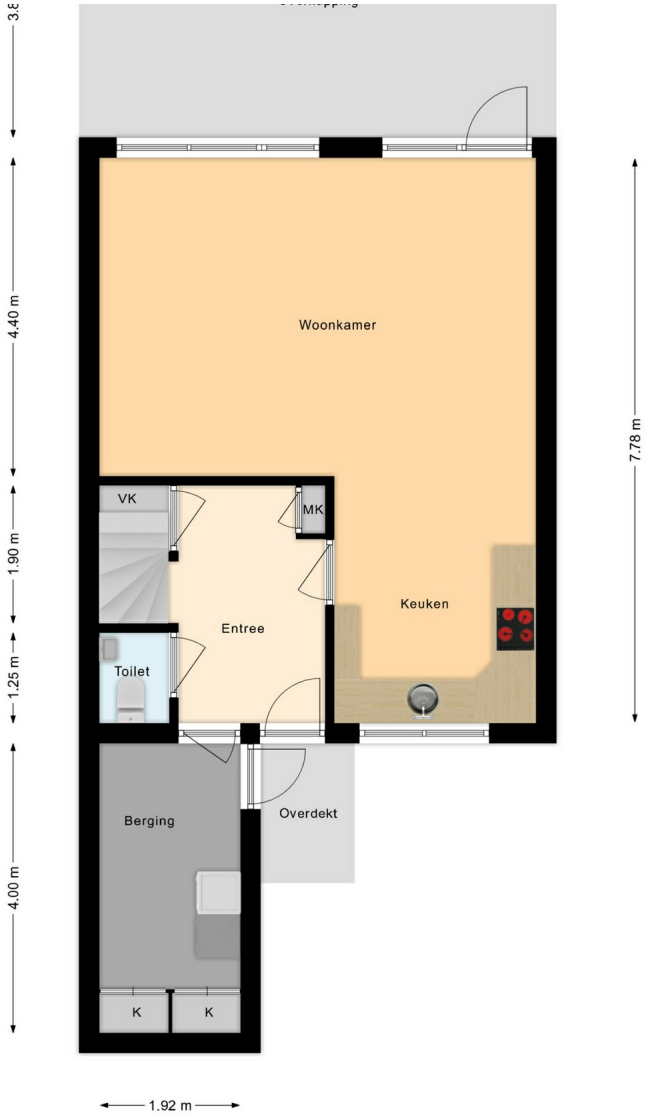
Verwarming
cv ketel



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping


3.00 m
2.80 m
3.53 m
2.20 m
4.50 m
3.20 m
Slaapkamer
Slaapkamer
VK
Overloop
Slaapkamer
Badkamer

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer