

FEELS LIKE *Home*



J.W. Racerstraat 1 Oldenzaal

€ 325.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Buiten zitten we het liefst in onze zonnige tuin te genieten van een borrel samen of met vrienden. Doordat we de gehele dag door zon en schaduw hebben is het prima vertoeven in de tuin! Het bloeien van de rozenstruiken in...

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Verrassend veel privacy, geen directe achterburen dus zonnetje, ijskoud drankje en genieten maar!



Buiten



Binnen

Verkoper

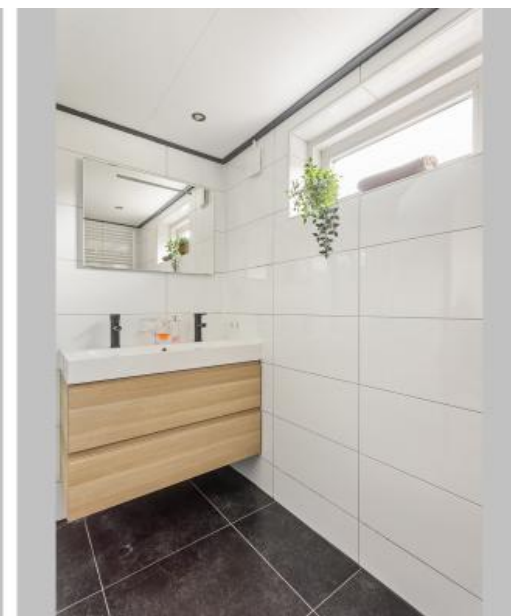
Er is genoeg ruimte aan tafel voor al onze vrienden en familie om gezellige diners te houden of lekker bij te kletsen met elkaar! In de hoek van de bank kun je heerlijk door het grote raam naar buiten kijken en zien wat...

Makelaar **Michelle Veerdig:**

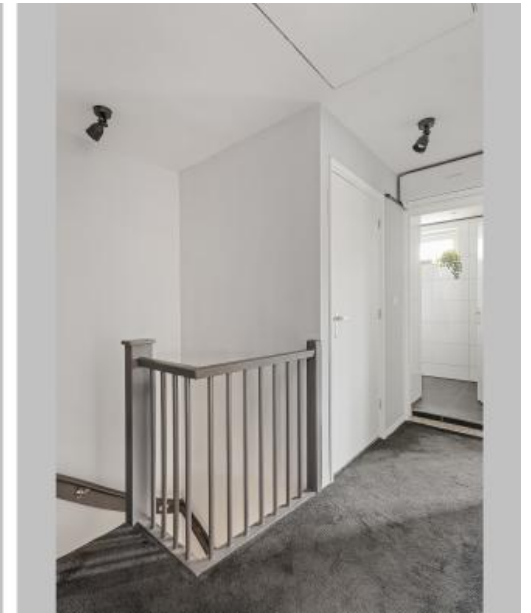
Binnen is helemaal af, instapklaar verhuizen maar!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

He starters, opgelet. Deze hoekwoning aan de J.W. Racerstraat is geknipt voor jullie volgende hoofdstuk. Instapklaar, licht en strak afgewerkt. Geen verbouwstress, maar gewoon dozen neerzetten en wonen.

Dankzij de hoekligging geniet je van extra veel daglicht en vrijheid aan zowel de voor- als achterkant. De woonkamer voelt fris en ruimtelijk aan, met zachte tinten, grote raampartijen met zicht op het groen en een fijne open sfeer. Zo'n plek waar je net zo makkelijk neerploft voor een Netflix-avond als uitgebreid blijft hangen met vrienden aan tafel.

De open keuken sluit perfect aan op de living en maakt koken nét even leuker. Alles klopt hier. Strak wit, rustig en helemaal van nu.

Boven wachten drie lichte slaapkamers. Ideaal voor slapen, thuiswerken of die extra kleding-& waskamer waar je stiekem al van droomde. Ook de badkamer heeft die moderne hotel-vibe, met een strakke inloopdouche en stijlvol meubel. De overloop is voorzien van airco, ideaal! Extra bergruimte nodig? Via de vlizotrap bereik je de praktische zolder, ideaal voor koffers, kerstspullen en alles wat je liever uit het zicht houdt.

En buiten? Daar pak je straks de avondzon mee. De tuin op het westen is strak aangelegd, biedt volop privacy en is achterom bereikbaar via de poort. Ideaal voor de fietsen, want ook aan een handige berging is gedacht. Een fijne plek voor zomeravonden met vrienden, een borrel na werk of gewoon even ontspannen in het zonnetje.

De locatie maakt het plaatje compleet. Zuid-Berghuizen is zo'n wijk waar je rustig woont, maar wel alles dichtbij hebt. Even snel naar het winkelcentrum, sporten, de stad in of een rondje wandelen in het groen? Je zit hier precies goed, vooraan in de wijk!

Klaar voor een vliegende start? Plan je HOME tour maar in!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1960

Inhoud
360 m³

Perceel
168 m²

Tuin
50 m²
west

Woonoppervlak
98 m²



Location
Top plek!



Food & drinks
(winkel)centrum
dichtbij!



Supermarkt
AH om de hoek



Middelbare school
TCC



Basisschool
in de wijk



OV
station lopend

Timeline

2026

Nieuw avontuur?

Hier start jullie nieuwe hoofdrol in het woonavontuur



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel

Nefit Proline

eigendom



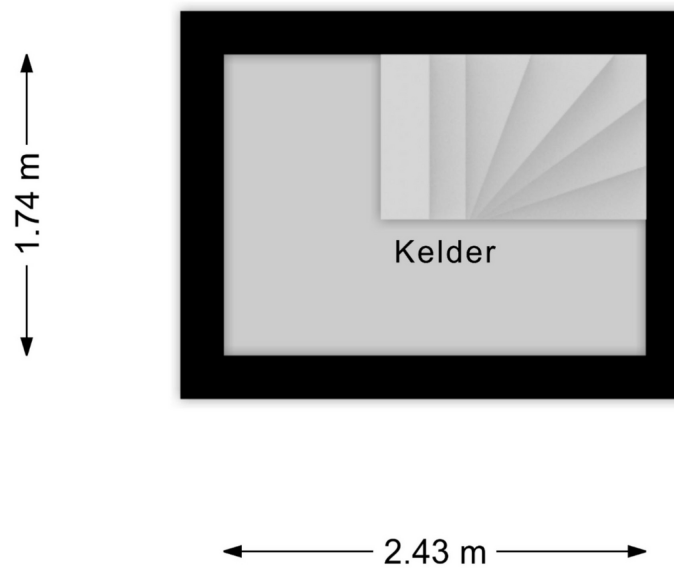
Verwarming

cv ketel



Plattegrond

Kelder





Plattegrond

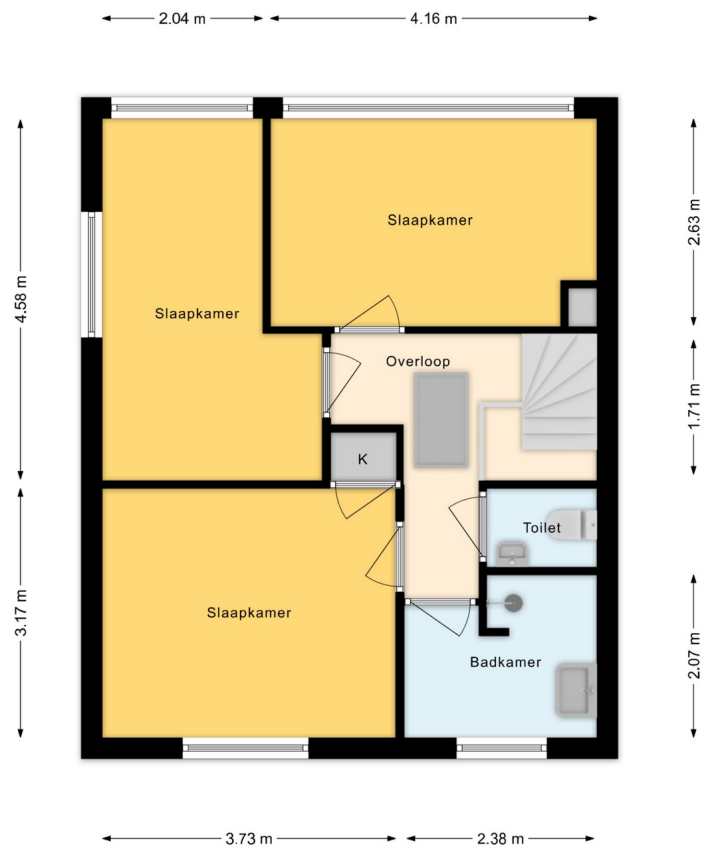
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping

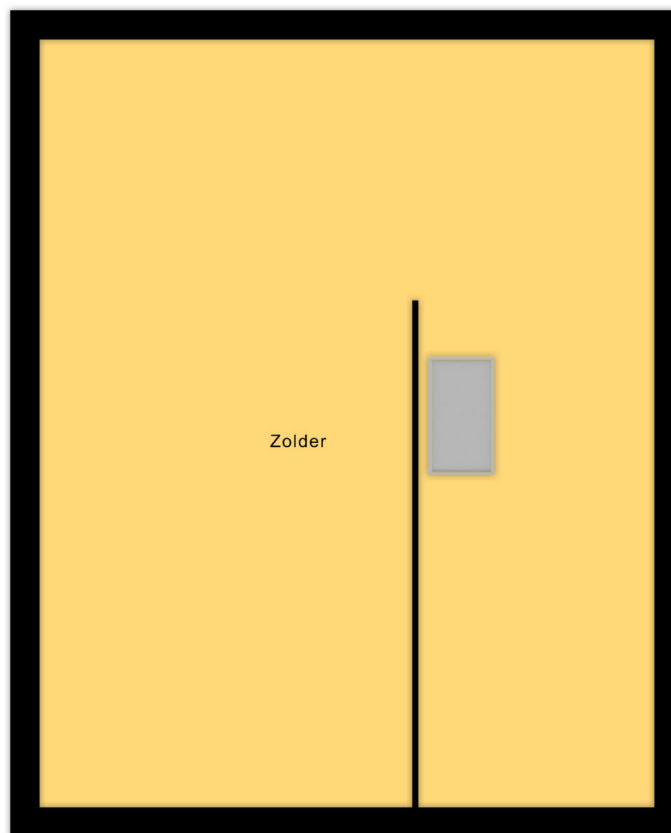




Plattegrond

2e Verdieping

6.28 m



Zolder

3.81 m 2.41 m



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)