

FEELS LIKE *Home*



Kamille 109 Oldenzaal

€ 589.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Een tuin zoals we die graag zien! Fijn formaat, goed onderhouden en met die heerlijke veranda, ga je hier optimaal genieten! Ook voor de kids valt er achter en rondom het huis genoeg te beleven.



Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Binnen is een gave woonkeuken gecreëerd, hier wordt geleefd, gelachen, gekookt en vooral plezier gemaakt



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Hier klopt alles... en ons makelaarshart ook nét een tikje sneller. Dit is de Kamille 109 in Oldenzaal. Een instapklare 2-onder-1-kapper op een fraaie hoeklocatie, waar comfort, ruimte en stijl moeiteloos samenkomen. Met een eigen carport, oprit en een sfeervolle veranda is dit een plek waar je iedere dag opnieuw wilt zijn. Een compleet huis dat het moderne gezinsleven perfect benadrukt.

Wat het gezinsleven hier extra fijn maakt? De wijk zelf! De Essen is gewoon een hele fijne plek voor kids die buiten spelen. Hier zijn speelvelden om de hoek en voor een frisse wandeling steek je de straat over en sta je zó in het buitengebied. Scholen en sport? Die liggen lekker dichtbij. En de straat zelf? Gezellig en betrokken, altijd even een praatje of spontaan een borrel, dat gebeurt hier gewoon.

Binnen ervaar je direct de kwaliteit en rust. De woonkamer is warm en uitnodigend, met de haard als stijlvolle blikvanger. In combinatie met de vloerverwarming op de begane grond ontstaat hier een aangenaam en comfortabel leefklimaat, het hele jaar door.

De uitgebouwde woonkeuken vormt een prachtig geheel met de living en biedt volop ruimte voor een royale eettafel. Dit is de plek waar je samenkomt, waar de dag begint en waar avonden moeiteloos overgaan in lange, gezellige diners.

Buiten wacht een verlengstuk van je woonruimte. De aangebouwde veranda, voorzien van een houtkachel en glazen schuifwanden, maakt het mogelijk om in elk seizoen te genieten. Intiem, beschut en perfect in balans met het buitenleven. Hier schijnt de hele dag de zon, zelfs het avondzonnetje is er te vinden.

Ook aan praktisch gemak is gedacht. De inpandig bereikbare garage is een veelzijdige ruimte met een vaste kastenwand, volop plek voor de fietsen én genoeg ruimte om met vrienden een pijltje te gooien. Een fijne combinatie van praktisch en ontspannen, met directe toegang tot de carport en oprit.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een recent vernieuwde badkamer. Strak afgewerkt en voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor net dat extra stukje comfort in je dagelijkse routine.

De tweede verdieping verrast met ruimte. Dankzij de royale dakkapel is hier een volwaardige vierde slaapkamer gerealiseerd. Ideaal als extra slaapruijnte, werkplek of privéverdieping. Op de overloop is tevens een wasruimte ingericht en met de aanwezige airco blijft het hier ook op warme dagen aangenaam.

Duurzaam? Check. Met 10 zonnepanelen, goede isolatie, mogelijkheid om elektrisch de auto te laden en energielabel A woon je hier gewoon futureproof.

Een huis dat met je meegroeit, waar iedereen zijn eigen plek heeft en je bij het binnenkomen nooit meer weg wilt! Kom je kijken?

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1988

Inhoud
527 m³

Perceel
276 m²

Tuin
100 m²
west

Woonoppervlak
136 m²



Location
De Essen



Food & drinks
fiets > centrum



Supermarkt
Kiezen!



Middelbare school
TCC 3x



Basisschool
Heel dichtbij



OV
bus > station

Timeline

2017

Modernisering + uitbouw

In 2017 is er flink uitgebreid en gemoderniseerd, o.a. de woonkeuken, badkamer, aanbouw veranda. In 2025 zijn de fronten bij de keuken vernieuwd.

2022

Dakkapel

Hoppa een 4e slaapkamer is gerealiseerd!



2021

10x zonnepanelen

Geplaatst in 2021, laat de zon maar schijnen!

Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
AWB
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,
gashaard

A

B

C

D

E

F

G

A



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

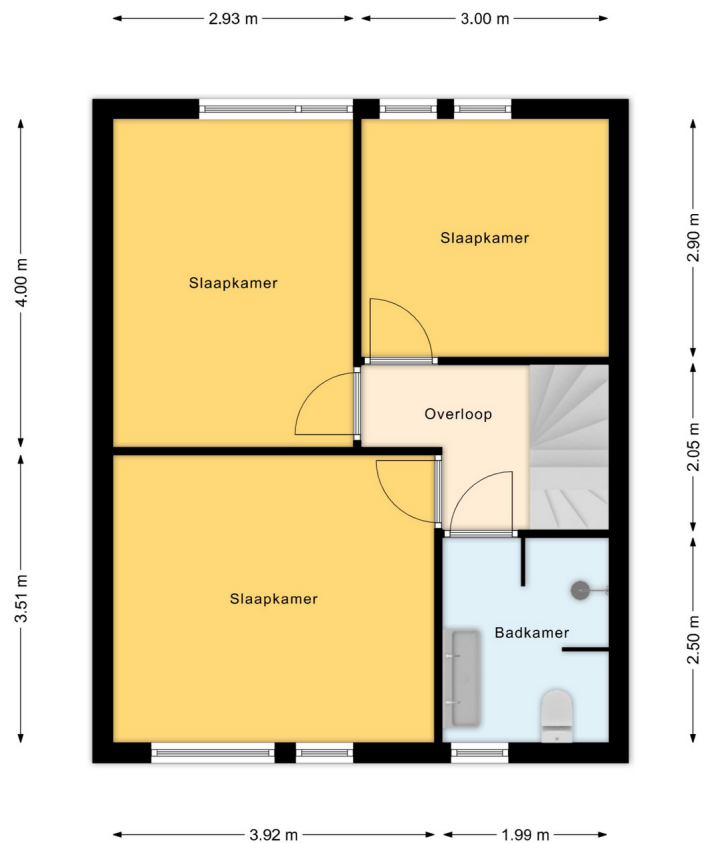
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Plattegrond

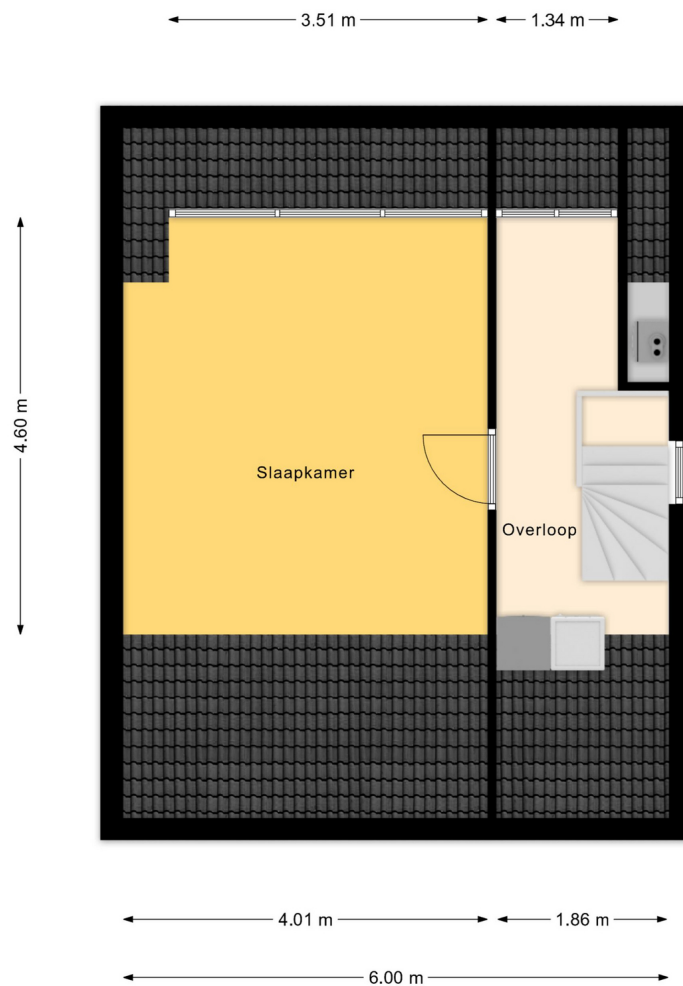
1e Verdieping





Plattegrond

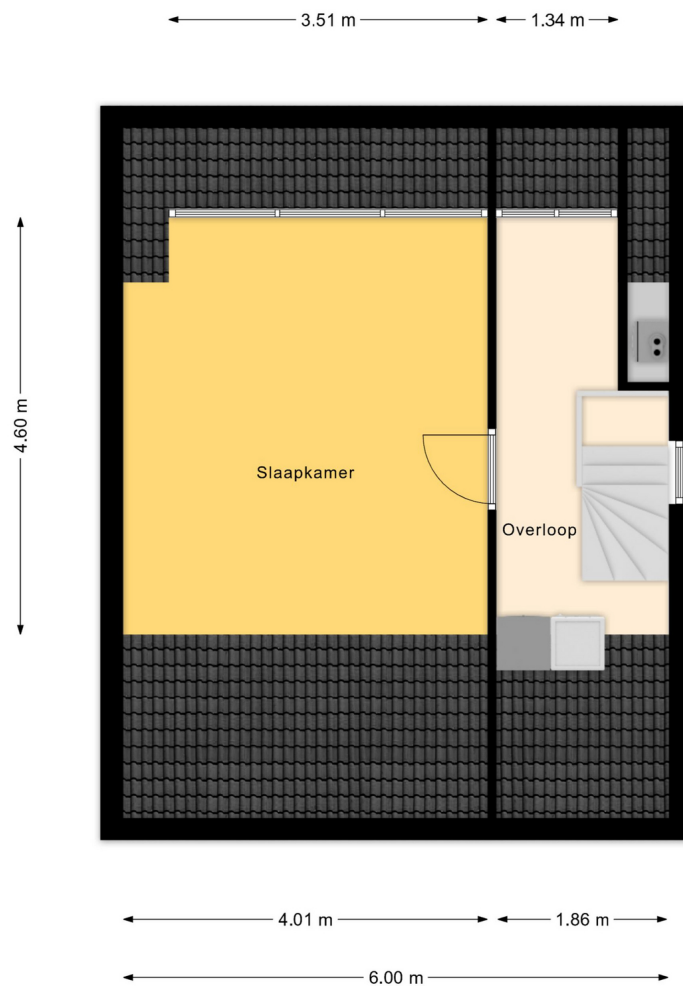
2e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

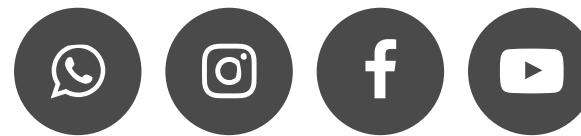
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)