

FEELS LIKE *Home*



Kastanjestraat 70 Oldenzaal

€ 329.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Femke Westerhof:**

Volg de stapstenen, dwars door het groen, en ontdek het leukste eindstation: de loungeplek onder het sedumdak.



Buiten



Binnen



Binnen

Makelaar **Femke Westerhof:**

Van een eigenwijs rond doorkijkje tot drie slaapkamers boven. Dit jaren '30 huis heeft door de jaren heen leuke nieuwe streken gekregen.



Binnen





Binnen



Binnen





Huis & buurt



1930 op de geboorteakte, 2027 in de woonagenda!

Bijna 100 jaar oud en nog helemaal in de woonstemming. Aan de Kastanjestraat 70 heeft de tijd bepaald niet stilgestaan. Achter de karakteristieke gevel schuilt een gezellig thuis met een sfeervolle living, uitgebouwde woonkeuken, drie slaapkamers en een heerlijk groene achtertuin met een verscholen loungeplek. Jaren '30 charme met een flinke dosis woonplezier van nu!

Terug naar hoe het ooit begon

We spoelen even terug naar de jaren '30, toen rondom de Oldenzaalse textielfabrieken volop arbeiderswoningen werden gebouwd. Bijna een eeuw later vertellen de Kastanjestraat nog altijd dat stukje geschiedenis. Nummer 70 heeft er inmiddels de nodige hoofdstukken bij gekregen, terwijl de gezellige binnenstad met de Groote Markt, winkels en terrassen nog altijd héél dichtbij ligt. Een stukje Oldenzaalse historie met het stadsleven om de hoek.

Binnenkijken | Gezelligheid in de hoofdrol

Via de hal en de stoere zwarte tussendeur uit 2020 stappen we de woonkamer binnen. Een fijne zithoek, warme materialen en een nieuwe laminaatvloer uit 2021 zorgen ervoor dat de gezelligheid hier al lang is ingetrokken. En dat ronde doorkijkje richting de keuken? Een eigenwijs detail dat dit huis nét even anders maakt.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd met een woonkeuken waar koken en tafelen gezellig samenkomen. De witte hoekkeuken met mozaïekaccent maakt slim gebruik van de ruimte, met veel aanrecht om te snijden, koken en alvast iets lekkers klaar te zetten. Aansluitend vind je de praktische bijkeuken, het toilet en de badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel. Van een snelle ochtendroutine tot uitgebreid badderen, het kan hier allebei.

Boven | Drie keer slaapplekker

In 2023 is de achterzijde van de eerste verdieping slim opnieuw ingedeeld. Van twee naar drie slaapkamers, met strak gestucte wanden, klik-PVC en PVC op de trap als frisse upgrade. En de kerstboom, koffers en seizoensspullen? Die verhuizen een verdieping hoger, naar de bergzolder met een hoogte van circa 1,75 meter en de volle breedte van het woonhuis.

Buitenleven | Groen licht voor genieten!

Zodra de achterdeur opengaat, komen de vakantiekriebels vanzelf. De tuin kreeg in 2020 een complete make-over en dat is te zien. Stapstenen leiden je dwars door het groen naar de verscholen loungeplek onder de overkapping met sedumdak. Kop koffie in de ochtend, borrel in de avond en alles daartussenin.

Achterin staat bovendien een schuur met een eigen bergvliering. Handig voor de fietsen, het tuingereedschap en alles wat niet in huis hoeft te staan. En met de achterom via de schuur naar het achtergelegen pad hoeft de fiets ook niet op avontuur door de woonkamer.

Bijna een eeuw aan woonverhalen, maar het leukste hoofdstuk? Dat mag hier nog geschreven worden.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1930

Inhoud
290 m³

Perceel
126 m²

Tuin
62 m²
zuidwest

Woonoppervlak
81 m²



Location

De binnenstad als
bijna-buurman



Food & drinks

Borrelen op de Groote
Markt



Supermarkt

Jumbo en AH is super!



Middelbare school

Carmel aan de
Lyceumstraat dichtbij



Basisschool

Franciscusschool om
de hoek



OV

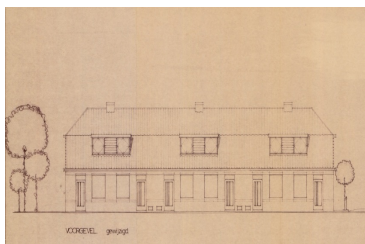
Op de fiets > Station
Oldenzaal

Timeline

1930

Hier begint het woonverhaal!

De eerste lijnen staan op papier. Een karakteristiek jaren '30 huis is geboren!



2020

Groene vingers aan het werk!

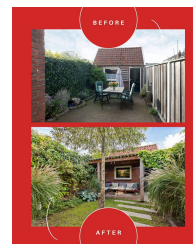
De achtertuin krijgt een complete make-over. Meer groen, gezellige hoekjes en volop tuingeluk!



2020

Buiten blijven hangen

De nieuwe overkapping met sedumdak maakt van de achtertuin een heerlijke loungeplek.



2021

Living level up

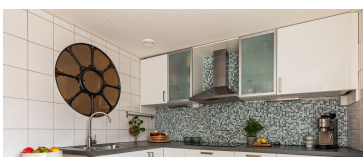
De woonkamer krijgt opnieuw een upgrade, dit keer met een nieuwe laminaatvloer.



1980

Een stukje extra woonplezier

De woning groeit! Aan de achterzijde wordt de keuken uitgebreid.



2020

Een stijlvolle binnenkamer

De nieuwe deur tussen de hal en woonkamer geeft een hele nieuwe look. Zwart, stoer en met glas voor de deur.



2023

Slaapkamer erbij!

Boven wordt de indeling aangepast en ontstaan er drie slaapkamers aan de achterzijde. Met strak stucwerk, klik-PVC en PVC op de trap krijgt de verdieping meteen een frisse upgrade.





Energie



Energie label

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr glas,
hr++ glas



Warm water

cv ketel
Remeha Calenta
eigendom



Verwarming

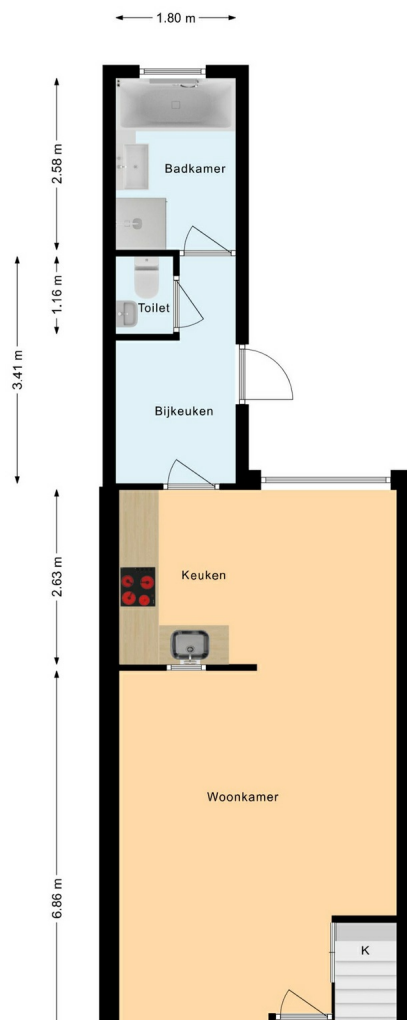
cv ketel





Plattegrond

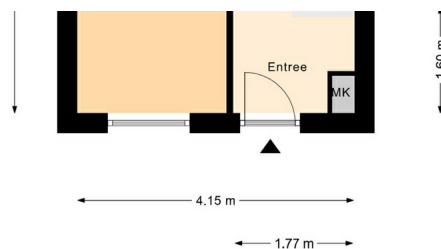
Begane grond



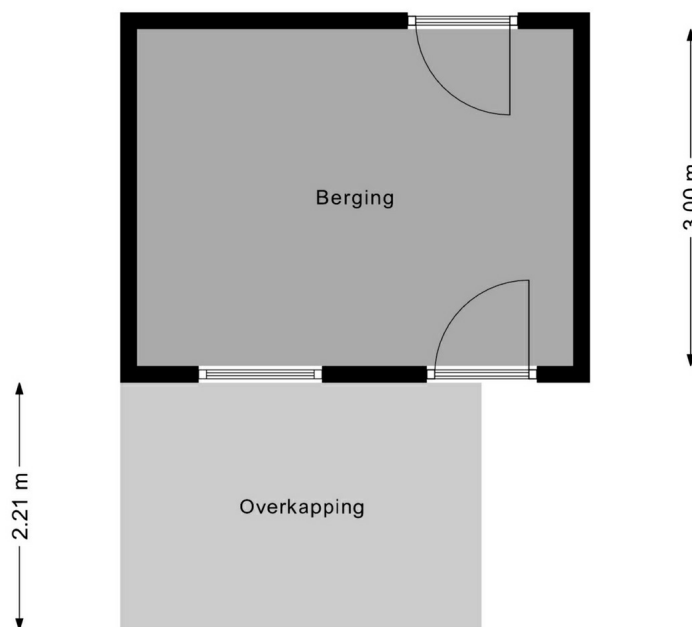


Plattegrond

Begane grond



3.89 m

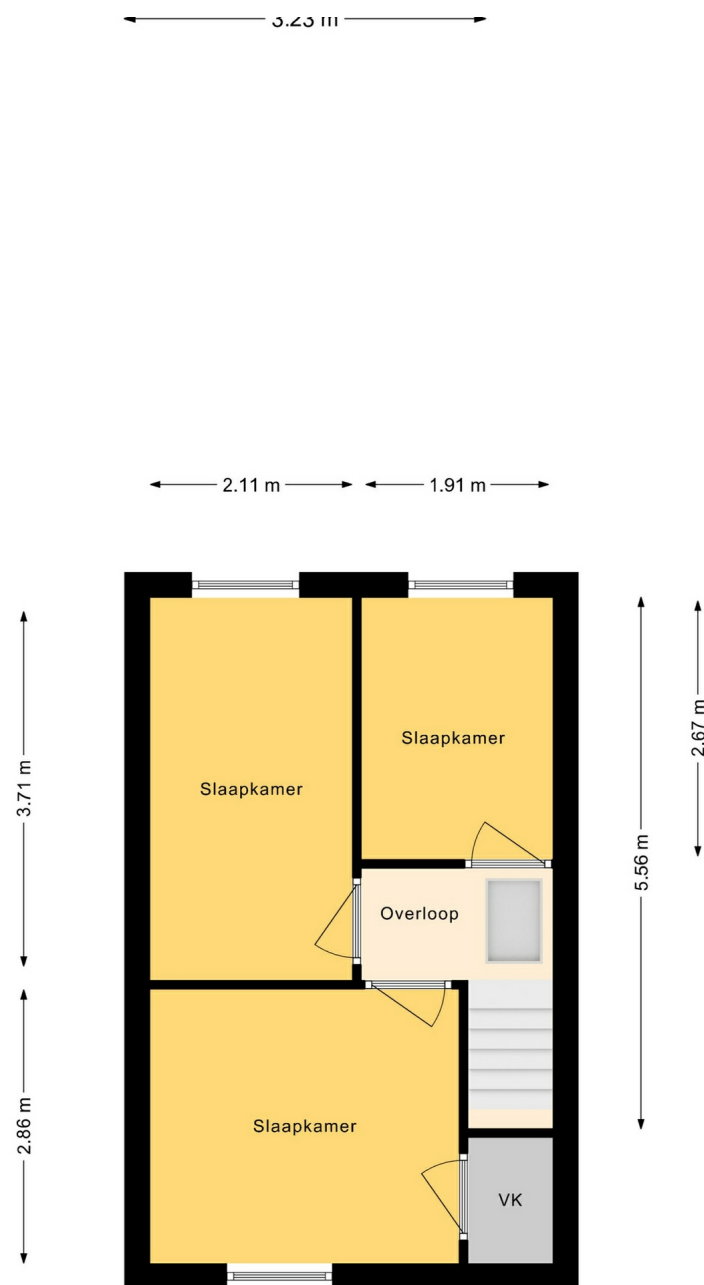


2.21 m



Plattegrond

1e Verdieping



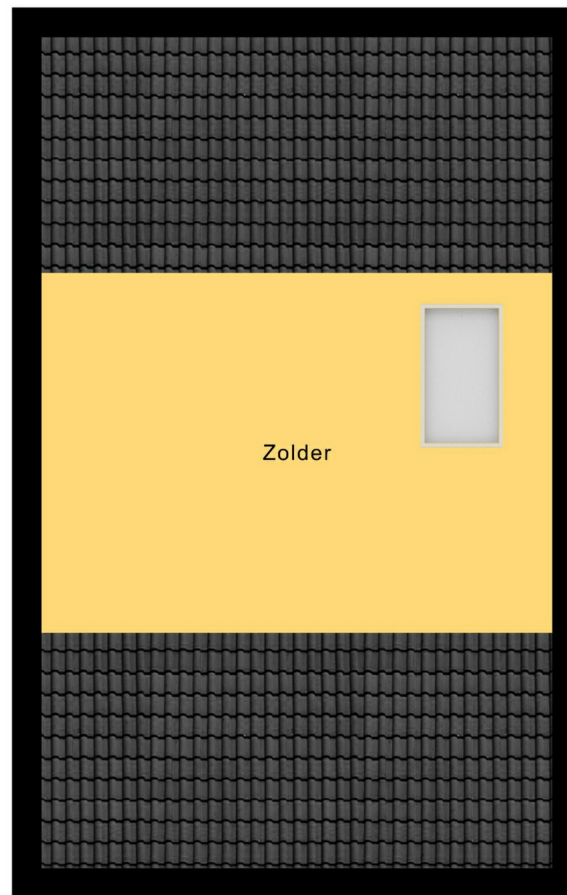
← 3.20 m → ← 0.88 m →

← 4.15 m →



Plattegrond

2e Verdieping



↑ 3.06 m ↓

← 4.30 m →



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

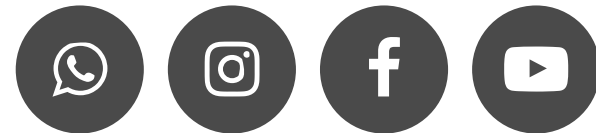
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



Privacy Statement
Disclaimer

