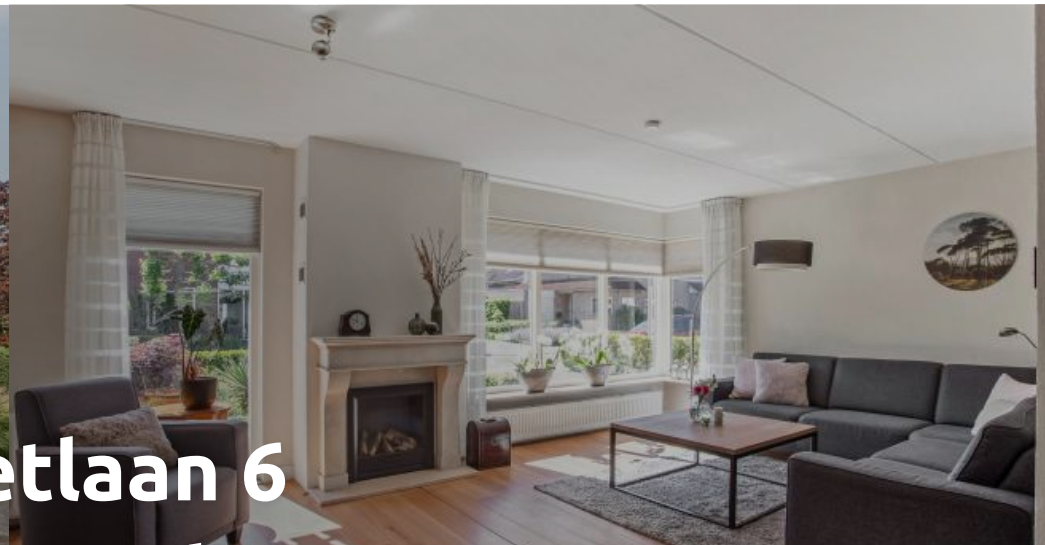


FEELS LIKE *Home*



Klarinetlaan 6 Oldenzaal

€ 588.000 k.k.



Buiten

Verkoper

"De brede straat, het vele groen en de verzorgde woonomgeving was voor ons erg prettig."

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Royale twee-onder-een-kapwoning met uitgebouwde woonkeuken, garage van 25 m², vier ruime slaapkamers en een fraai aangelegde tuin



Buiten



Binnen

Verkoper

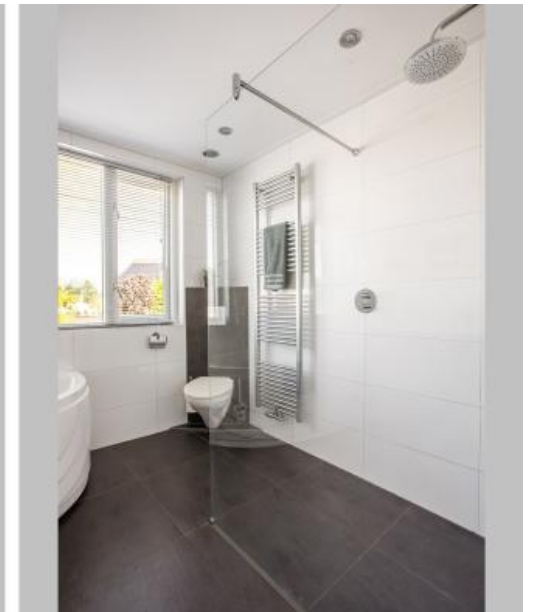
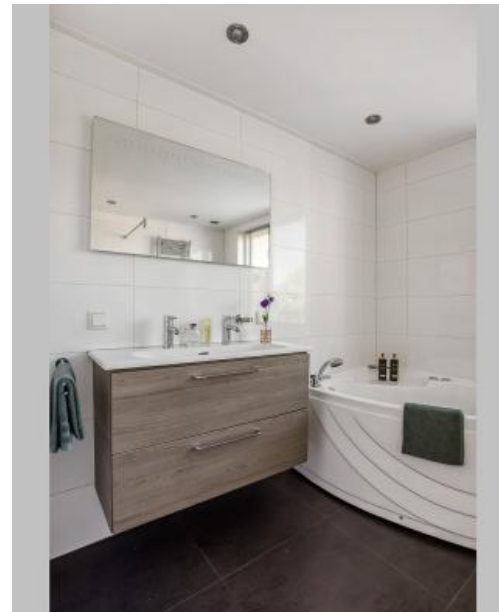
"Wat onze woning direct bijzonder maakt, is het gevoel van ruimte en licht."

Makelaar **Lars Roeleveld:**

155 m² woonoppervlakte, heerlijk licht door de grote raampartijen en dankzij de breedte van ruim 6 meter opvallend veel ruimte voor het hele gezin.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Het verhaal van de verkoper | Soms vertelt de bewoner het verhaal veel beter dan wij ooit zouden kunnen. Na ruim 30 jaar nemen zij afscheid van Klarinetlaan 6. En wie kan nou beter vertellen hoe het is om hier te wonen dan zichzelf?

"Onze ruime woning ligt aan een rustig gelegen en ruim opgezette straat in de geliefde woonwijk De Graven Es. De brede straat, het vele groen en de verzorgde woonomgeving was voor ons erg prettig. Ook de korte afstand tot het stadspark en kinderboerderij De Hofte en het centrum was voor ons altijd fijn."

Klarinetlaan 6 is een royale twee-onder-een-kapwoning met maar liefst 155 m² woonoppervlakte, een uitgebouwde woonkeuken, praktische bijkeuken, vier ruime slaapkamers en een in pandig bereikbare garage van circa 25 m². Maar volgens de bewoners zit de echte kwaliteit ergens anders.

"Wat onze woning direct bijzonder maakt, is het gevoel van ruimte en licht."

En dat gevoel is overal aanwezig. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en dankzij de royale breedte van ruim zes meter voelen de ruimtes opvallend ruim aan. Beneden vormt de woonkamer samen met de woonkeuken het hart van het huis. Boven is er ruimte genoeg voor het hele gezin.

"De royale woonkamer met grote raampartijen en een ruime schuifpui zorgt voor een prachtige lichtinval gedurende de hele dag. Hierdoor voelt het huis open, ruimtelijk en uitnodigend aan. De verbinding tussen binnen en buiten versterkt dit gevoel nog eens extra."

Die verbinding tussen binnen en buiten komt volledig tot zijn recht in de achtertuin. Een tuin die onder architectuur is aangelegd en waar de overkapping regelmatig het decor vormt van lange zomeravonden.

"Onder de sfeervolle overkapping is het heerlijk genieten van het buitenleven. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie, te ontspannen met een goed boek of gezellig samen te zijn met familie en vrienden."

Ook over de buurt hoeven de bewoners niet lang na te denken. "De straat kenmerkt zich door haar rustige karakter en prettige sfeer met als hoogtepunt het jaarlijkse buurtfeest. Een mooie mix van bewoners van het eerste uur en jonge gezinnen zorgt voor een betrokken en kindvriendelijke woonomgeving waar kinderen veilig buiten kunnen spelen en burens elkaar nog kennen."

Met energielabel A, 13 zonnepanelen en een uitstekend onderhoudsniveau staat hier een woning die klaar is voor de toekomst. Een woning waar de volgende bewoners vooral hun eigen verhaal aan mogen toevoegen.

"Voor ons is dit altijd een heerlijke plek geweest om thuis te komen. Een plek waar onze kinderen zijn opgegroeid, waar we hebben genoten van de rust, de ruimte, het groen en het fijne contact met de burens. Wij hopen dat de volgende bewoners hier met net zoveel plezier zullen wonen als wij de afgelopen 30 jaar hebben gedaan." En eerlijk? Daar kunnen wij weinig meer aan toevoegen.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1993

Perceel
283 m²

Woonoppervlak
155 m²

Inhoud
520 m³

Tuin
90 m²
noordwest



Location

Groen, rustig en toch dichtbij alles



Food & drinks

Terrasje pakken in hartje Oldenzaal



Supermarkt

Boodschappen om de hoek geregeld



Middelbare school

Fietsend naar school in enkele minuten



Basisschool

Diverse scholen dichtbij huis



OV

Bushalte op korte loopafstand

Timeline

1994

Hier begon het verhaal

De huidige bewoners betrekken Klarinetlaan 6. Een huis waar kinderen opgroeien, herinneringen worden gemaakt en meer dan 30 jaar met plezier wordt gewoond.



2013

Frisse start boven

De badkamer wordt vernieuwd en voorzien van een moderne uitstraling. Met de dubbele wastafel is er zelfs tijdens de ochtendspits voldoende ruimte.



2023

Energie label A

Er worden 13 zonnepanelen geplaatst. Een mooie stap richting comfortabel en energiezuinig wonen.

2026

Klaar voor een nieuw hoofdstuk

Na ruim 30 jaar woonplezier dragen de bewoners het stokje over. Tijd voor nieuwe herinneringen, nieuwe verhalen en een volgende generatie bewoners.



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel

Intergas HR combiketel
eigendom



Verwarming

cv ketel, gashaard

A

B

C

D

E

F

G

A



Plattegrond

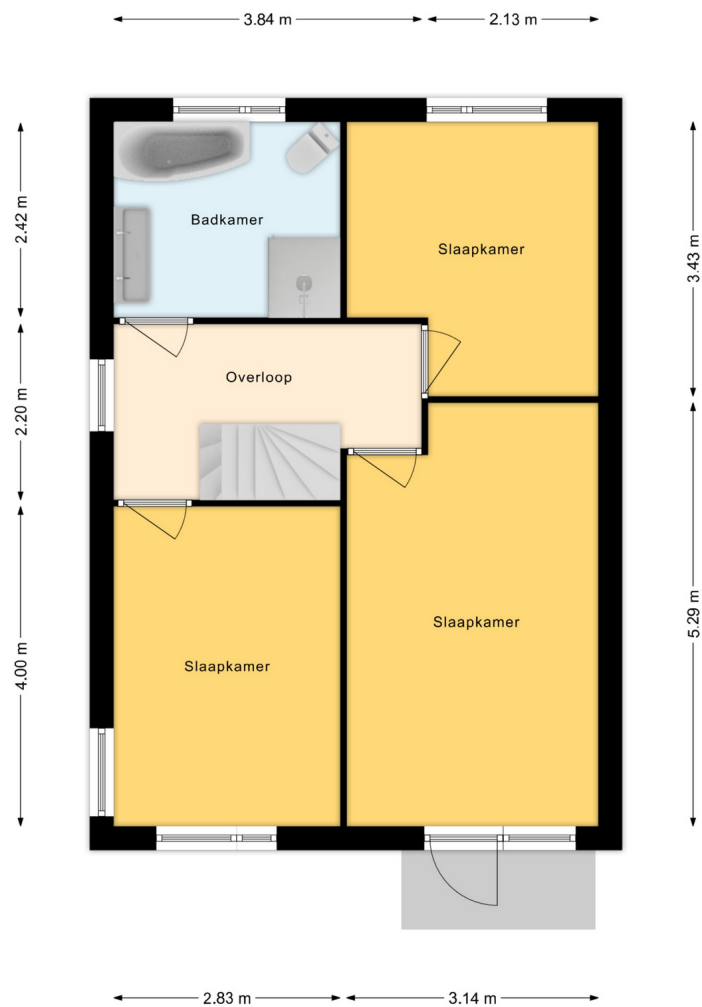
Begane grond





Plattegrond

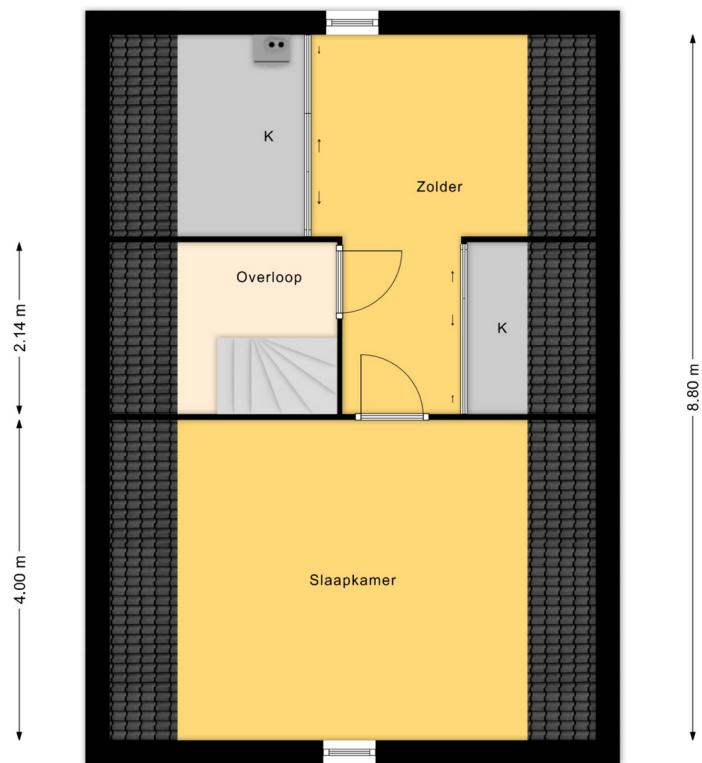
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)