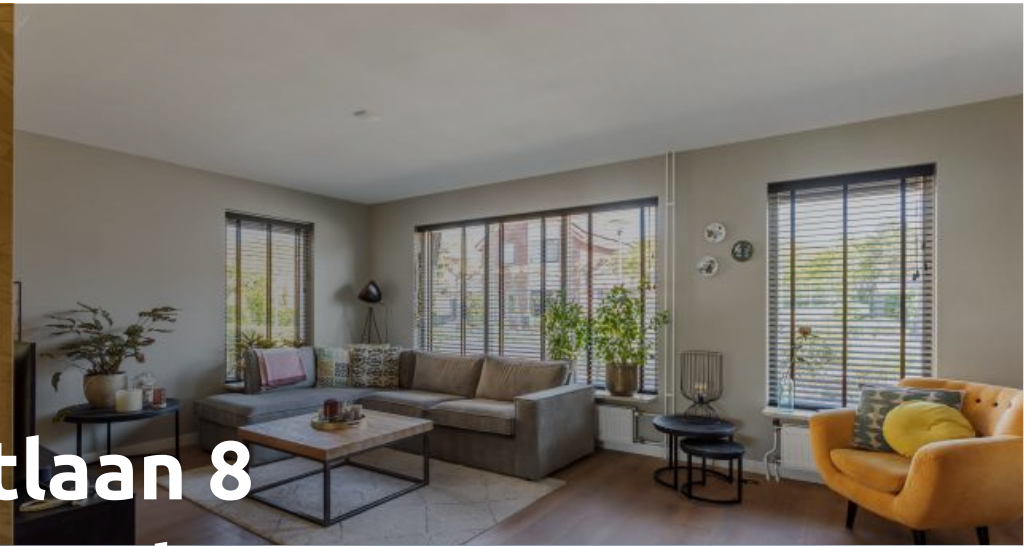


FEELS LIKE *Home*



Klarinetlaan 8 Oldenzaal

€ 578.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Typisch Graven Es: groen, ruim, helemaal gezinsproof.



Buiten



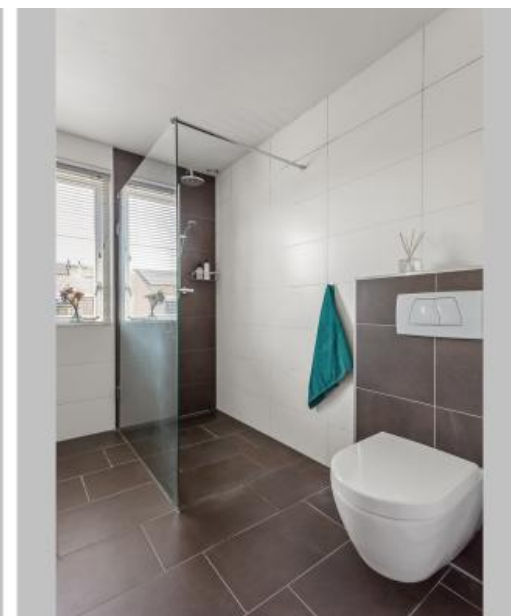
Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Tropical vibes. Hier krijgen we energie van. Strakke afwerking, vrolijke kleuren en veel ruimte voor het hele gezin!



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

De sfeer zit er hier al goed in... en dat spat er aan de buitenkant direct vanaf. Van de markiezen, strak in de lak, tot de eigen oprit met garage en de praktische bijkeuken erachter. De buitenkant zegt al genoeg, maar binnen komt die gezellige sfeer nóg meer tot leven. Met een aangebouwde veranda, nóg een veranda in de tuin en de ideale gezinslocatie in Graven Es, is dit een plek die alles biedt voor jouw gezin.

Dit is zo'n royale twee-onder-een-kapwoning in een straat die ruimte uitstraalt. En dat is niet alles: het Stadspark ligt om de hoek, waar je vanuit de woonkamer zelfs nog een glimp van opvangt. Je bent snel op de rondweg met de auto, of in een mum van tijd in het gezellige centrum met de fiets. Oh ja, ook basisscholen, kinderopvang en een winkelcentrum voor dagelijkse boodschappen bevinden zich aan het andere einde van de straat.

Binnen stap je in een sfeervolle L-vormige living, waar kleur en warmte samenkomen. De strakke wanden en plafonds zorgen voor een frisse, moderne uitstraling, terwijl de warme vloer het geheel een knusse, uitnodigende sfeer geeft. Het is een ruimte die good vibes uitstraalt – perfect voor gezellige avonden met het gezin of vrienden. De grote raampartijen zorgen voor een heerlijke lichtinval, waardoor de woonkamer nog ruimer en lichter aanvoelt.

In het verlengde van de sfeervolle L-vormige living gooi je de openslaande deuren open naar de uitgebouwde tuinkamer, met een glazen schuifpui richting de tuin. De lichtstraat zorgt voor een overvloed aan daglicht, waardoor de ruimte lekker licht en luchtig aanvoelt. Perfect voor een moment van rust, ideaal met grotere kinderen of wanneer je even wat extra privacy zoekt. Geniet van het uitzicht op de tuin, terwijl het licht je woonkamer vult.

Van deze woonkeuken krijg je direct energie! De tropische tinten op de muur geven de ruimte een levendige en frisse uitstraling, terwijl de moderne keukenunit alles biedt wat je nodig hebt. Hier ga je niet alleen met plezier ontbijten, maar ook koken en gezellig samen zijn. Dankzij de doorloop naar de bijkeuken en de garage is deze ruimte super praktisch en van alle gemakken voorzien. Een fijne plek waar functionaliteit en sfeer perfect samenkomen!

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers die voldoende ruimte bieden voor het hele gezin. De badkamer is modern ingericht met een inloopdouche, dubbele wastafel en een toilet, waardoor je alles binnen handbereik hebt. Geen filevorming in de ochtend, hier is genoeg ruimte om met het hele gezin de tanden te poetsen.

Grote gezinnen opgelet! Via de vaste trap naar zolder kom je op een royale overloop, met toegang tot de vierde slaapkamer. Denk je aan een vijfde (slaap)kamer? De overloop is groot genoeg om een extra kamer te realiseren.

BBQ-proof is de achtertuin zeker! Met een tweede veranda achterin, heb je meerdere plekken om te loungen, tafelen en is er genoeg ruimte om de kids te laten ravotten. Ervaar de rust, privacy en geniet maximaal van het zonnetje of schaduw!

Klaar om deze charmante 2-onder-1-kapper te ontdekken? Plan je bezichtiging maar in!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1993

Perceel
285 m²

Woonoppervlak
160 m²

Inhoud
588 m³

Tuin
90 m²
noordwest



Location
Graven Es



Food & drinks
Groote markt



Supermarkt
Om de hoek



Middelbare school
TCC



Basisschool
Kiezen!



OV
Bus > station

Timeline

2019

Nieuwe keuken

Feestje om te koken in deze gezellige woonkeuken



2024

Aanbouw tuinkamer

Deuren dicht, kids die ongestoord hun zelf kunnen zijn en jij lekker relaxen in de woonkamer



2020

12 zonnepanelen

In combinatie met de airco, handig!

Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel
Remeha Calenta
eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

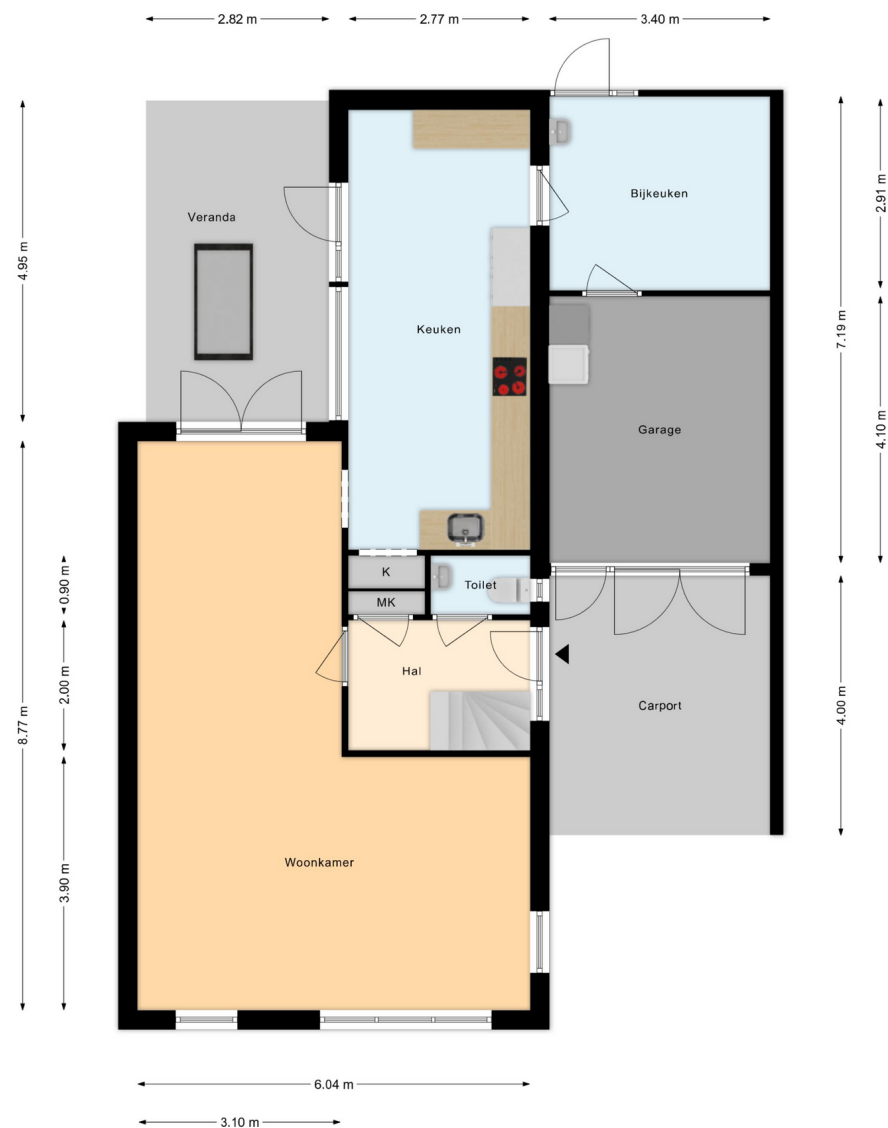
G

A



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

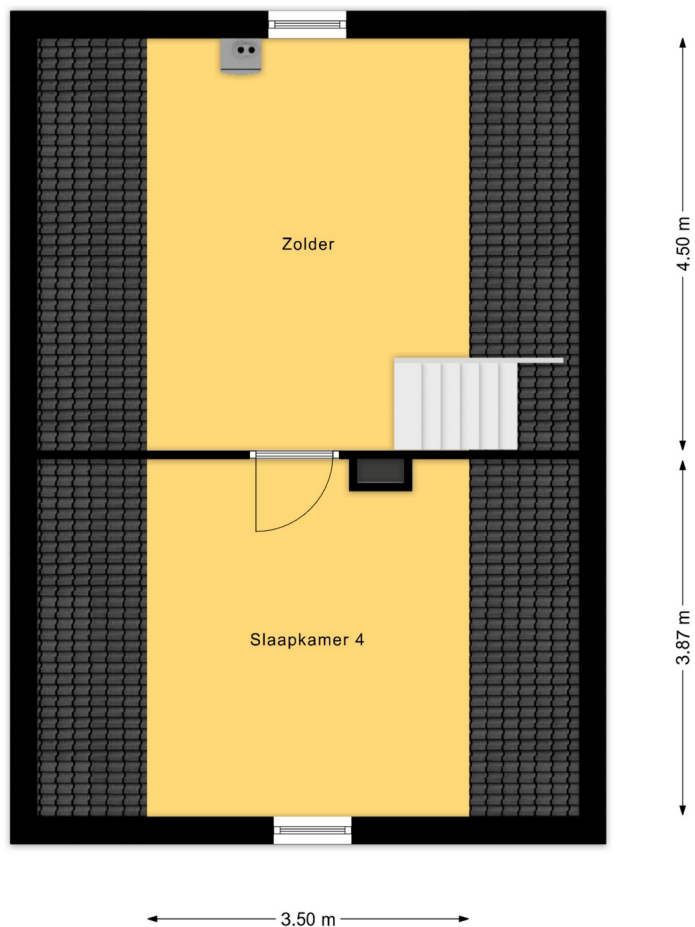
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

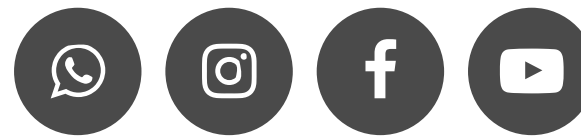
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)