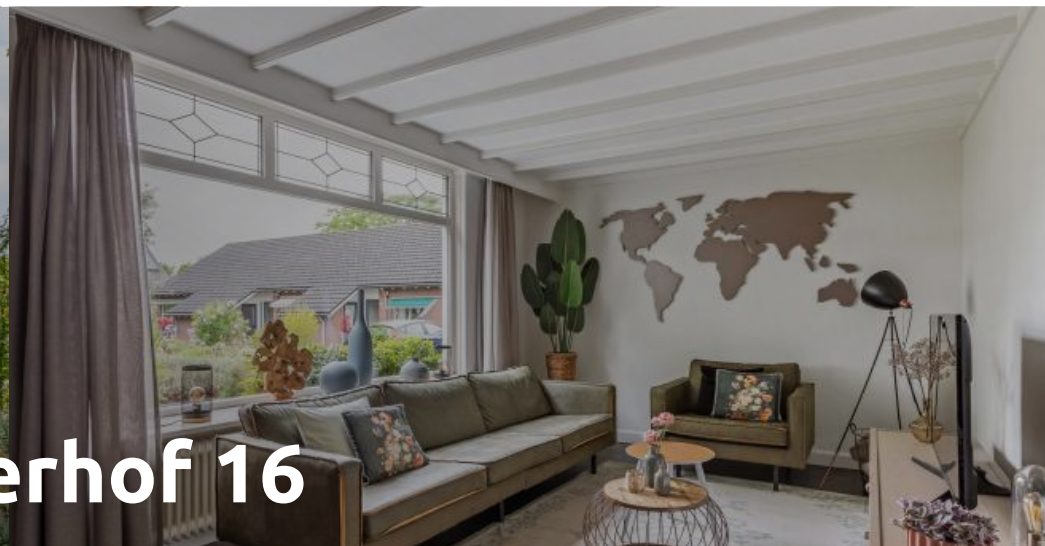


FEELS LIKE *Home*



Kloosterhof 16

Vasse

€ 520.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

De ruime oprit en carport zorgen voor een fijn welkom bij thuiskomst, terwijl achter de woning een heerlijke diepe tuin wacht met volop ruimte om te genieten. Van lange avonden onder de overkapping tot ontspannen in de zon...



Buiten



Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

De royale leefkeuken vormt samen met de sfeervolle woonkamer de plek waar het dagelijks leven samenkomt, terwijl de extra speelkamer beneden zorgt voor een fijne extra plek in huis.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Sommige huizen moet je gewoon even van binnen beleven. Want achter de voordeur ontvouwt zich hier een verrassend ruime woning waar leefruimte, licht en praktisch gemak perfect samenkomen. Zodra je binnenstapt valt direct de verzorgde afwerking op. De combinatie van de strakke donkere vloer, lichte basis en royale woonkeuken zorgt voor een sfeer die warm, rustig en eigentijds aanvoelt. Hier woon je ruim, comfortabel en met volop mogelijkheden.

De ligging aan de Kloosterhof maakt het plaatje compleet. Een fijne plek in Vasse waar rust, ruimte en het dorpse gevoel samenkomen. De royale kavel, vrije tuin aan de achterzijde en de hoeveelheid praktische ruimte in en om het huis zorgen ervoor dat dit een woning is waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

Kom binnen!

De ruime oprit, carport en inpandige garage zorgen direct voor comfort bij thuiskomst. Via de entree bereik je de verschillende vertrekken van de begane grond.

De woonkamer aan de voorzijde voelt ruim en sfeervol aan. De grote raampartijen zorgen voor prettig daglicht en het glas-in-lood boven de ramen geeft het geheel nét dat beetje extra karakter. Een fijne plek om samen te komen na een drukke dag, uitgebreid te borrelen of gewoon heerlijk onderuit te zakken op de bank.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale leefkeuken. Dankzij de uitbouw is hier een heerlijke plek ontstaan waar koken, tafelen en gezelligheid samenkomen. De openslaande deuren richting de overkapping versterken het contact met buiten en zorgen voor een fijne hoeveelheid daglicht.

Daarnaast beschikt de begane grond over een extra kamer die perfect dienst kan doen als kantoor, speelkamer of hobbyruimte. Ook de ruime berging met toegang tot de verwarmde inpandige garage maakt het dagelijks wonen hier extra praktisch.

Slapen & baden

Op de verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers. Twee kamers liggen aan de voorzijde en beschikken over praktische vaste kastruimte en berging achter de knieschotten. De royale slaapkamer aan de achterzijde springt eruit dankzij de ruimte en vaste kastenwand.

De badkamer is modern uitgevoerd met een inloopdouche en dubbele wastafel met meubel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig op de verdieping.

Ruimte genoeg

Onder de woning bevindt zich een ruime droge kelder en ook de grote vrijstaande houten schuur achter op het perceel biedt volop plek voor hobby's, opslag of klusruimte.

Buitenleven

De tuin is verrassend ruim opgezet en biedt alle vrijheid om van het buitenleven te genieten. Lange zomeravonden onder de overkapping, de barbecue aan terwijl vrienden aanschuiven aan tafel, kinderen die eindeloos kunnen spelen op het gazon of juist een rustig plekje op het terras achter in de tuin, hier kan het allemaal. Dankzij de vrije ligging aan de achterzijde ervaar je hier volop rust en privacy.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1977

Inhoud
525 m³

Perceel
551 m²

Tuin
240 m²
oost

Woonoppervlak
145 m²



Location

Rustig wonen in hartje Vasse



Food & drinks

Lunchen bij In Vass'



Supermarkt

PLUS Droste Vasse



Middelbare school

Fietsend naar school in Tubbergen



Basisschool

Basisschool om de hoek



OV

Lopend naar de bushalte in het dorp

Timeline

2007

Vernieuwd met comfort

De kozijnen op de verdieping werden vervangen door kunststof kozijnen met draai-/kiepsysteem.

2009
Meer leefruimte
De uitbouw aan de achterzijde zorgde voor de royale leefkeuken van nu.



2015

Modern sanitair

De badkamer en beide toiletten werden vernieuwd en modern afgewerkt.



2009

Onderhoudsvriendelijk wonen

De kozijnen op de begane grond werden vervangen door kunststof kozijnen.

2010

Comfort onder je voeten

De vloer op de begane grond werd vernieuwd en voorzien van vloerverwarming.

2020

Extra opbergruimte buiten

De schuur werd geplaatst voor extra opslag en hobbyruimte.

Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas Compact HRE
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,
gashaard





Plattegrond

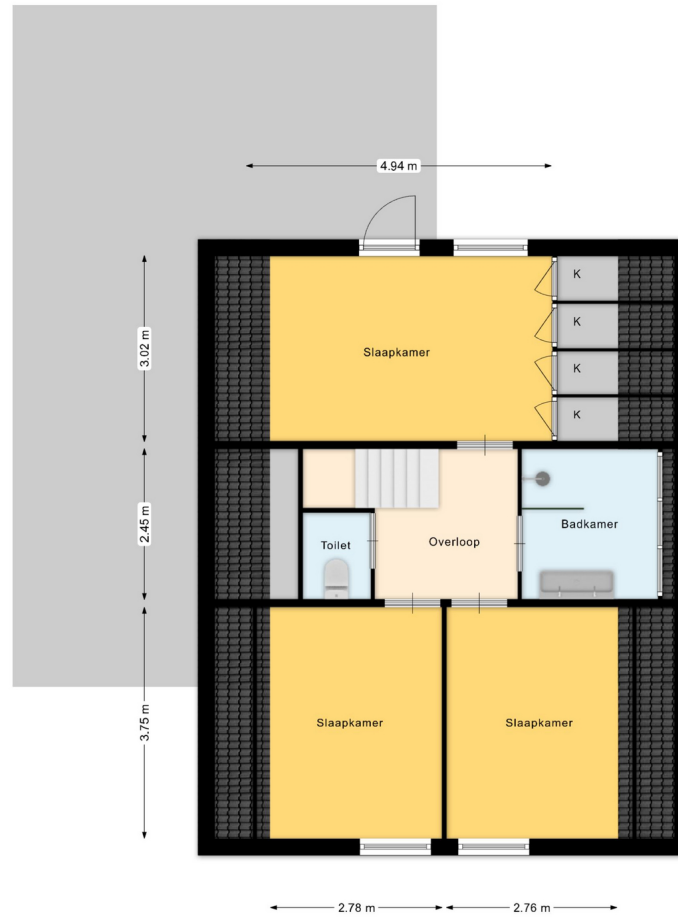
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

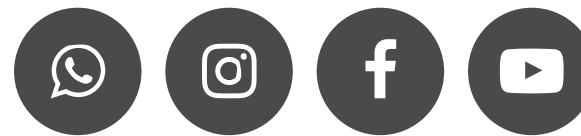
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)