

FEELS LIKE *Home*



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

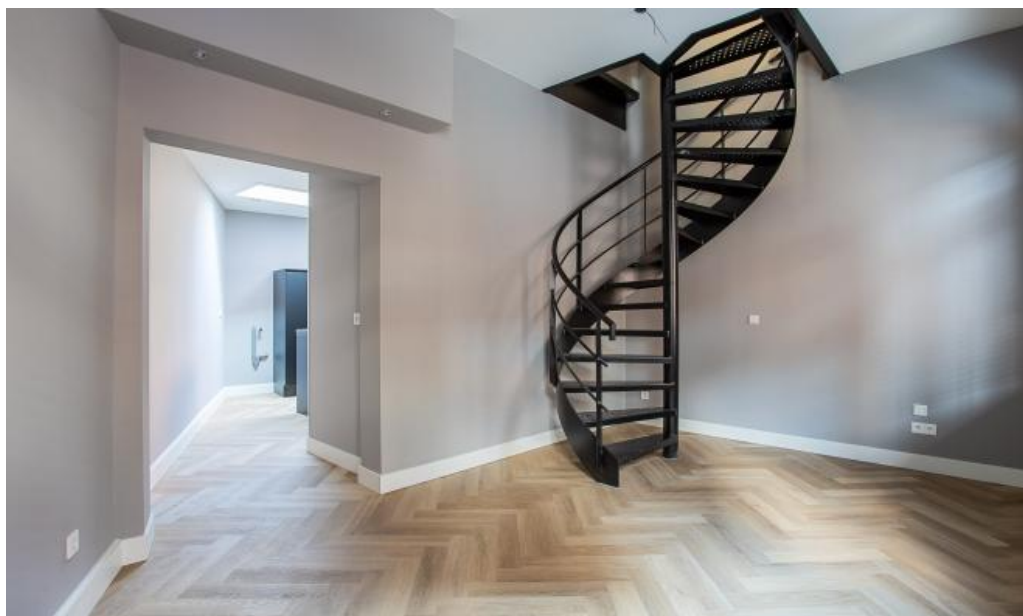
Dit is er eentje die je niet vaak tegenkomt. Een vrijstaand stadshuisje pal in de binnenstad, mét karakter



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

51 m², en iedere meter is goed benut. Van de keuken tot de slaapkamer met slimme inloopkast en badkamer en-suite



Binnen



Huis & buurt

It's a one of a kind! Dit charmante stadshuisje zit bomvol gezelligheid. Een huis waar het bourgondische leven vanaf spat: enerzijds door de uitstraling en anderzijds door die waanzinnige plek midden in de binnenstad van Oldenzaal. Wil jij wonen in deze blikvanger? Lucky you, want hij staat nu te koop!

Deze beauty is volledig verbouwd in 2022 en voelt daardoor praktisch als nieuw, maar mét karakter. Met 51 m² woonoppervlakte is het cozy, maar vooral ontzettend stijlvol. Tot je beschikking staan onder andere een luxe keuken, gezellige living en één slaapkamer met badkamer en-suite én inloopkast. Klein maar héél fijn dus.

Stap binnen door de karakteristieke voordeur en je staat direct in de living. Alles is hier al voor je gedaan: meubels neerzetten en genieten maar. Een mooie visgraatvloer met hoge witte plinten, lichtgrijze wanden en zwarte accenten zorgen voor een frisse, eigentijdse uitstraling. Helemaal anno nu, midden in het bruisende centrum van Oldenzaal.

We gaan de hoek om naar de keuken, waar de lichtkoepel zorgt voor een heerlijke dosis daglicht. Terwijl jij kookt, schuift je gezelschap gezellig aan de bar. De kastenwand is voorzien van een combioven, koelkast en volop bergruimte. Het kookeiland beschikt over een inductiekookplaat en vaatwasser. Vanuit hier bereik je ook de toiletruimte en, via de achterdeur, de gezamenlijke binnenplaats met fietsenstalling en achterom.

De zwarte wenteltrap in de living is bijna een designobject op zich en brengt je naar de verdieping. Hier is alle ruimte ingericht rondom slapen en ontspannen. Je vindt er de slaapkamer met inloopkast én badkamer en-suite, waardoor dat hotelgevoel hier gewoon iedere dag terugkomt. De badkamer is uitgevoerd in een chique antracieten kleur en voorzien van een tweede toilet, wastafelmeubel en inloopdouche.

En dan die plek. Hier koop je niet alleen een huis, maar ook een manier van leven. De terrassen liggen om de hoek en aan de Steenstraat vind je volop adressen voor ontbijt, lunch, sushi, vis of een snelle hap. De stad ligt letterlijk aan je voeten. Niet onbelangrijk, want zonder eigen buitenruimte ben je vooral aangewezen op de faciliteiten in de binnenstad.

Dit is Kortestraat 2 c in Oldenzaal. En voor de oplettende Oldenzaler: ja, dit is de voormalige werkplaats van Siemerink. Een stukje Oldenzaal met een compleet nieuw hoofdstuk.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1905

Perceel
43 m²

Inhoud
275 m³

Tuin
Woonoppervlak
51 m²



Location
De oude werkplaats
van Siemerink



Food & drinks
Terrassen en
restaurants om de
hoek



Supermarkt
Who needs a car?
Boodschappen om de
hoek



Middelbare school
TCC op korte
fietsafstand



Basisschool
Basisscholen dichtbij



OV
Bushalte en station op
korte loopafstand

Timeline

1905

Het begin..

Het oorspronkelijke bouwjaar. Toen nog niemand kon vermoeden dat hier ruim een eeuw later zo'n leuk stadshuisje zou staan

2021

Van oude werkplaats..

De voormalige werkplaats werd gestript en de grote verbouwing naar een volwaardig stadshuisje ging van start



2012

Back in time

De fietsen stonden nog voor de deur en achter deze gevel bevond zich de werkplaats van Siemerink. Voor veel Oldenzalers een bekend stukje lokale historie



2022

naar charmant stadshuisje!

En kijk 'm nu eens! De transformatie is compleet: van oude werkplaats naar een stijlvol en verrassend compleet stadshuisje, midden in hartje Oldenzaal



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
grotendeels dubbelglas



Warm water

cv ketel
Remeha HR combiketel
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

G

C



Plattegrond

Begane grond

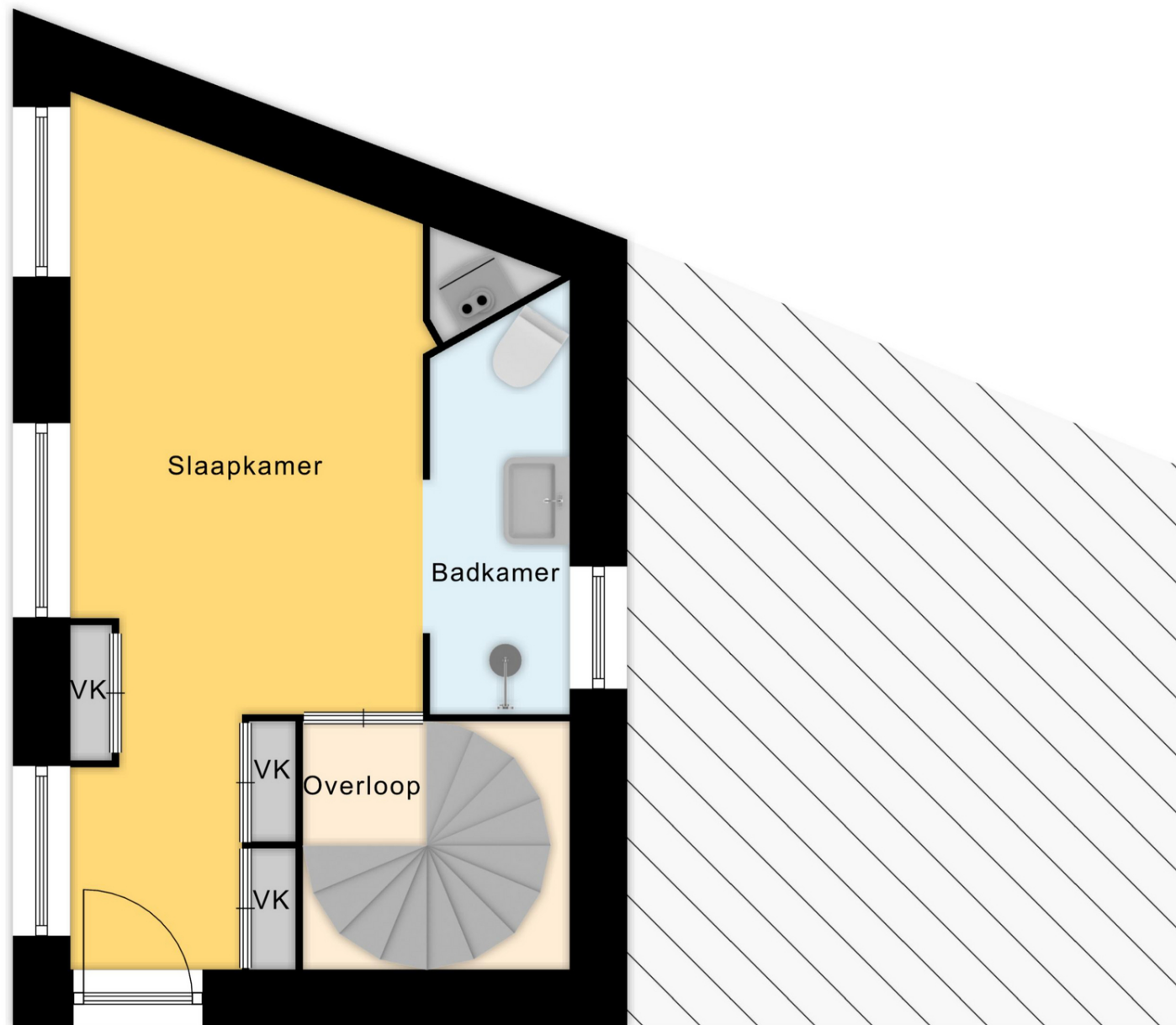




Plattegrond

1e Verdieping

7.00 m





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)