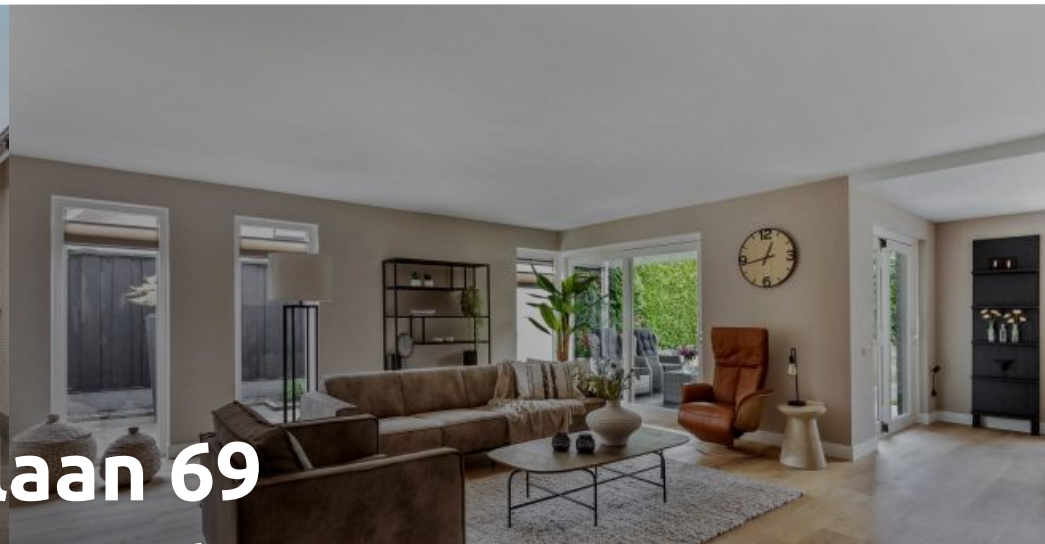


FEELS LIKE *Home*



Kretalaan 69 Oldenzaal

€ 738.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Bescheiden allure. Dit is een huis dat groter, ruimer en indrukwekkender is dan je zou verwachten!



Buiten



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Zoals je ze in de magazines ziet! Wat een plaatje is dit.
Een stijlvolle inrichting combineren we hier met een
flinke dosis ruimte



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Een stijlvolle inrichting gooien we hier in de mix met een flinke dosis ruimte. Met plek voor het hele gezin. Vier slaapkamers, een ruimte badkamer – en kijk eens wat een plaatje – en beneden... een living die vraagt om lange avonden en gezellige etentjes. Buiten? Groen en privacy. Schuif maar open die pui, hops het terras op en lekker genieten van de dag.

Een huis dat indruk maakt. Met een charmante witte gevel met het speelse balkon, het riante oprit met brede carport (en dus ook garage) en de dubbele kap toont het allure. Vanuit de achtertuin gezien, komt al die ruimtelijkheid pas echt tot zijn recht. Een enorme overkapping en aanbouw op aanbouw, waardoor er plek is voor het hele gezin. Een huis dat groter, ruimer en indrukwekkender is dan je verwacht.

Eind 2024 heeft deze woning een grondige transformatie ondergaan. De kap is volledig vernieuwd, voorzien van optimale isolatie en uitgerust met 12 zonnepanelen. De 4 slaapkamers op de eerste verdieping zijn een lust voor het oog met hun nieuwe pvc-vloeren, de strakke wanden en meegestucte plafonds. Het pronkstuk? De badkamer, waar een luxe afwerking zorgt voor een dagelijks bezoek aan je eigen spa.

Die vernieuwingen strekken zich ook uit over de begane grond, waar de vloeren, wanden en plafond in diezelfde stijl net zo strak zijn afgewerkt. Kom binnen in de living, waar de grote ramen het licht van alle kanten in huis halen en maximale verbinding geven met de tuin rondom. Een woonsfeer zoals je ze in de magazines tegenkomt, maakt het een heerlijke kamer. Ook ruimte is hier in overvloed, door die indrukwekkende breedte van het huis.

De leefruimtes beneden hebben een fijne verbinding met elkaar. Aan voorzijde een besloten keuken. Bescheiden, maar allesbehalve standaard. Bijna gloednieuw en voorzien van alle inbouwapparatuur die de chefkok in je laat stralen. Aan de tuinzijde bevindt zich de eethoek die net als de zithoek een schuifpui heeft naar de overkapping. Lopen we verder dan is er naast een berging, ook een aparte waskamer en toegang tot die grote garage.

Buiten is het genieten. Met z'n allen onder de overkapping, waar de zon al in de ochtend voorbijkomt, of gewoonweg genieten van het zicht dat hier bestaat uit groen. Terrassen, gazon, een vijver, achterom en borders met kleurrijke planten maken het compleet. Nog meer groen vind je in de omgeving rondom. Dit is de groene wijk De Graven Es, met speelvelden, parken, bushaltes, fietsstraten en scholen - allemaal om hoek! Een fijne plek om te wonen!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1991

Perceel
403 m²

Woonoppervlak
165 m²

Inhoud
600 m³

Tuin
147 m²
noordoost



Location
De Graven Es,
kindvriendelijk!



Food & drinks
Rechtsaf met de fiets
zo het centrum in



Supermarkt
Aldi, gewoon om de
hoek



Middelbare school
Linksaf naar TCC de
Thij



Basisschool
Allemaal in de wijk,
heerlijk!



OV
Bushalte? Op
steenworp afstand!

Timeline

2024

Kap vernieuwd

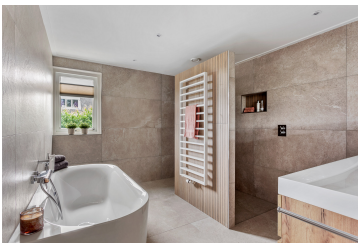
Een vervelende aanleiding, maar de kap is volledig vernieuwd, voorzien van optimale isolatie en uitgerust met 12 zonnepanelen



2024

Badkamer

Prachtig! Een thuisSPA om jaloers op te worden



2024

1e Verdieping

Volledig nieuw. En kijk eens wat een plaatje dit is geworden!



2024

Keuken

Ook zó mooi. En door de schuifdeuren sluit je 'm ook eenvoudig af van de living



2024

Transformatie begane grond

Prachtige vloeren met vloerverwarming en kijk eens wat een woonstijl! Zoals je ze in de magazines ziet



2025

Familiehuis

Een heel fijn familiehuis, perfect voor een gezin om van te genieten. Dit huis verdient het om gevuld te worden met nieuwe herinneringen

Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel

Remeha Tzerra HR combiketel
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

G

A



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

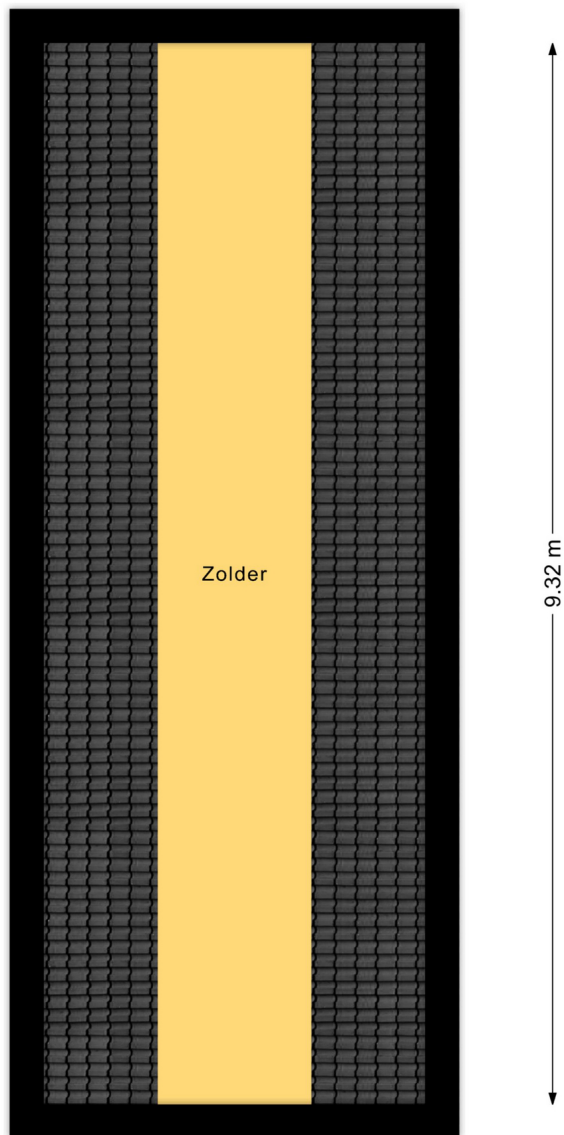
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



← 1.36 m →

9.32 m



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)