

FEELS LIKE *Home*



Leeuwebek 18 Oldenzaal

€ 350.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Verrassend complete woning met eigen oprit, energielabel A en tuin op het zuiden.



Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Door de jaren heen zijn er zichtbare verbeteringen en aanbouwen gedaan. Maximaal wooncomfort, alleen nog op smaak maken!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Spoiler Alert: grote kans dat je een HOME tour wilt plannen.

Pilot | Een goede basis zorgt voor een goed huis

Het verhaal van Leeuwebek 18 begon in 1977. Maar de beste afleveringen kwamen daarna. Door de jaren heen is de woning stap voor stap vernieuwd en aangepast aan de woonwensen van nu. Triple beglazing voor extra comfort. Zes zonnepanelen voor energielabel A. Een royale dakkapel die ruimte maakte voor een volwaardige vierde slaapkamer. En in 2023 kreeg de keuken een complete make-over, waardoor koken en samenkomen hier letterlijk het hart van het huis vormen.

Aflevering 2 | Meer dan je aan de buitenkant verwacht

Wie alleen naar de gevel kijkt, kent nog maar een klein deel van het verhaal. Zodra de voordeur opengaat, ontvouwt zich een woning die verrassend compleet is. Geen huis waar eerst een lange verbouwlijst op je wacht, maar een woning waar de basis al klopt.

De woonkamer vormt het decor voor gezellige avonden aan tafel, terwijl de keuken moeiteloos de hoofdrol opeist. Achter de schermen zorgt de aangebouwde bijkeuken ervoor dat de was, voorraad en dagelijkse spullen netjes uit het zicht blijven. Bij de entreehal vind je bovendien op de vliering nog extra bergruimte.

Aflevering 3 | Tuin op zuid

Een favoriete plek die een eigen aflevering verdient? Dat is zonder twijfel de zonnige achtertuin. Dankzij de ligging op het zuiden geniet je hier vrijwel de hele dag van de zon. Het vele groen aan de achterzijde zorgt bovendien voor verrassend veel privacy, waardoor je hier in alle rust de dag begint met een kop koffie, urenlang van de zon geniet of de avond afsluit met familie en vrienden.

Ook praktisch is deze tuin tot in de puntjes doordacht. Via de achterom bereik je eenvoudig de overkapping, waarna je de fiets droog en veilig stalt in de berging.

Finale | De perfecte setting

Geen goede serie zonder een sterke locatie. Ook daarin stelt Leeuwebek 18 niet teleur. Gelegen in een rustig woonhof met volop parkeergelegenheid én een eigen parkeerplaats op eigen terrein, waardoor je altijd verzekerd bent van een plekje voor de deur.

De kindvriendelijke woonwijk is een plek waar kinderen nog buiten spelen en buren elkaar kennen. Scholen, speelvoorzieningen, winkels en sportverenigingen liggen allemaal op korte afstand. Ook het centrum van Oldenzaal bereik je binnen enkele minuten, terwijl je voor een wandeling of hardlooptochtje zó het groen in trekt.

De trailer heb je nu gezien. Benieuwd naar de volledige film? Dan is het tijd voor een HOME tour.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1977

Inhoud
418 m³

Perceel
132 m²

Tuin
41 m²
zuid

Woonoppervlak
130 m²



Location
Woonhof



Food & drinks
Fiets centrum



Supermarkt
PLUS



Middelbare school
TCC



Basisschool
Lopend



OV
Bus naar station

Timeline

2019

6 zonnepanelen

Lagere energiekosten en label A



2023

Nieuwe keuken

Compleet en modern!



Energie



Energielabel
A



Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



Warm water
cv ketel
Nefit
eigendom



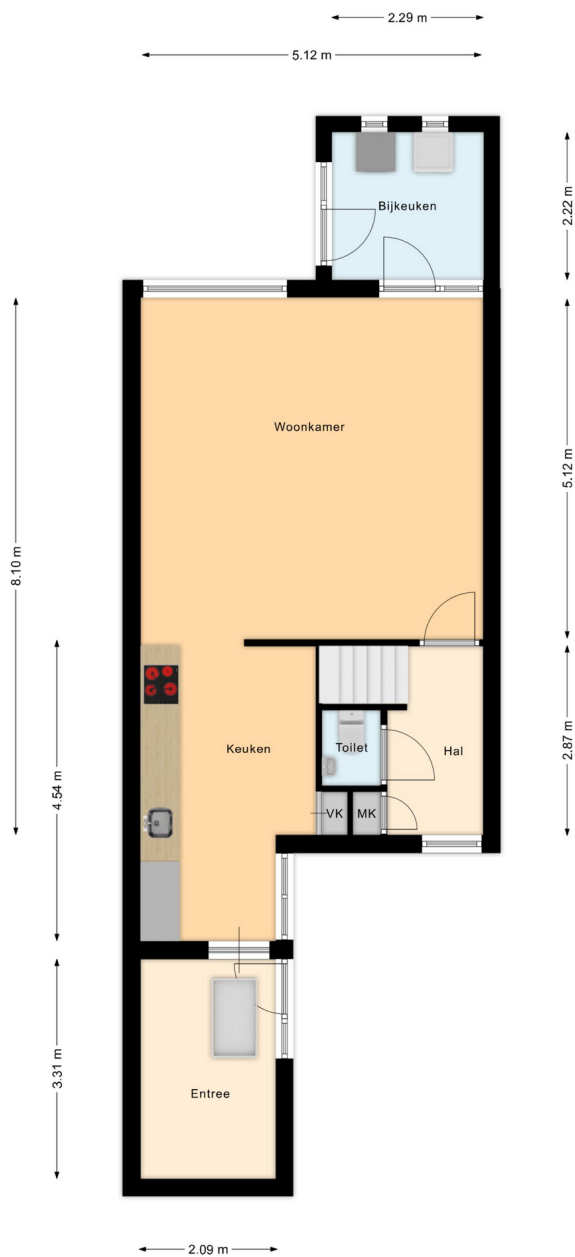
Verwarming
cv ketel





Plattegrond

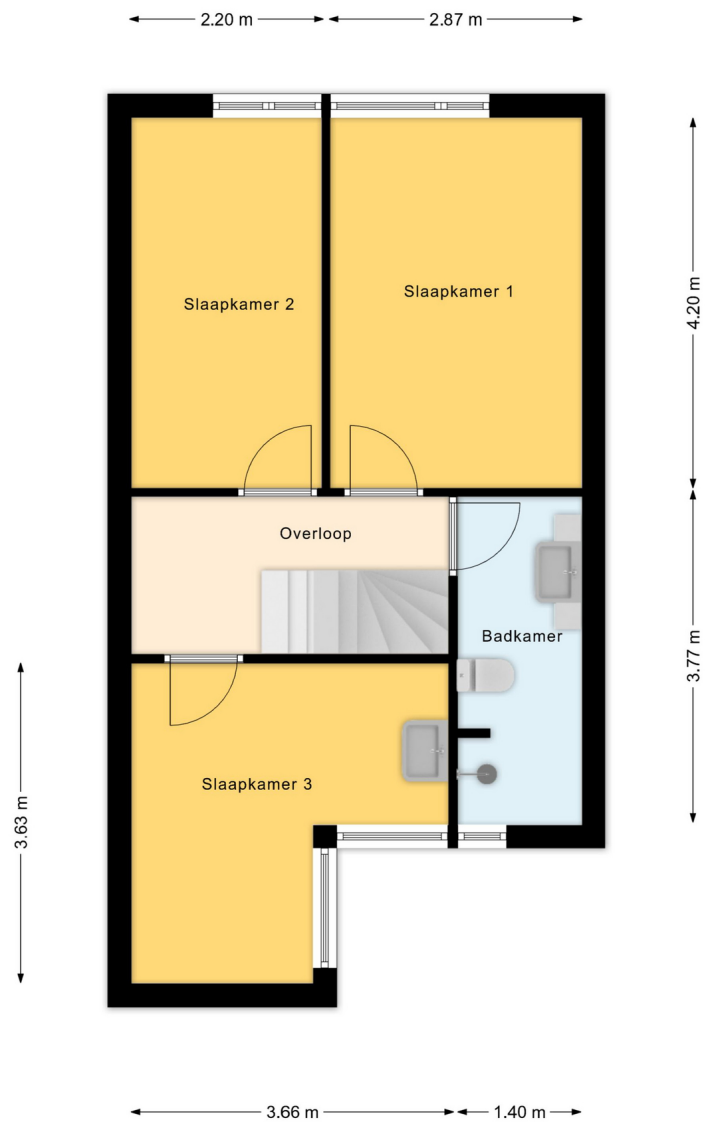
Begane grond





Plattegrond

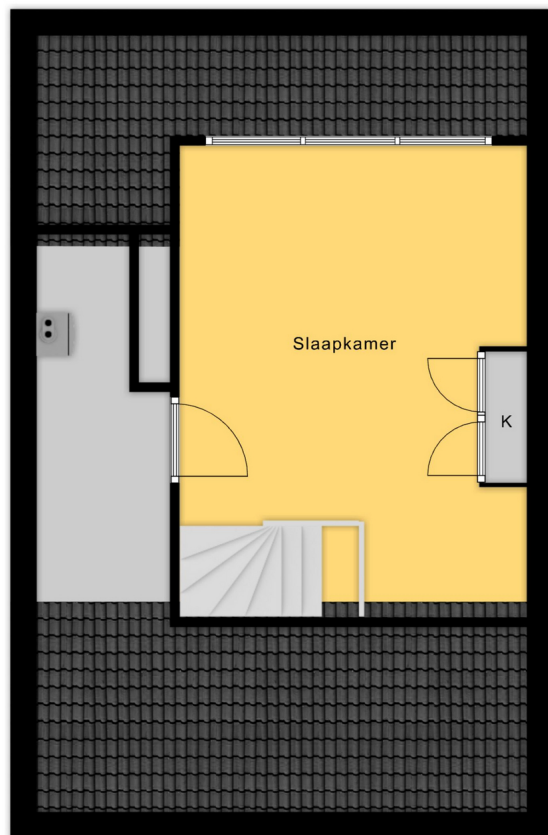
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



3.71 m
4.93 m

5.13 m

1.40 m 3.71 m



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)