FEELS LIKE Home

Lepelaarstraat 21
Hengelo

€ 275.000 k.k.

Buiten

Verkoper

Het is erg prettig dat deze plek dichtbij het centrum ligt waardoor veel winkels op 10 minuten loopafstand zijn. Ook vinden wij het erg fijn dat we een oprit hebben met plek voor twee auto's.

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Een frisse, groene achtertuin met meerdere zitplekjes en een vleugje vakantiegevoel. Achterin staat de vrijstaande stenen berging, deels voorzien van houten gevelbekleding, met daarnaast een fijne overkapping voor de lange...

Binnen

Verkoper

Wij wonen er nu 5 jaar en hebben hier altijd met veel plezier gewoond! De woonkamer is heerlijk ruim, waardoor je er met veel vrienden of familie kunt zitten. Wat wij ook erg prettig vinden, is dat de badkamer zo ruim is....

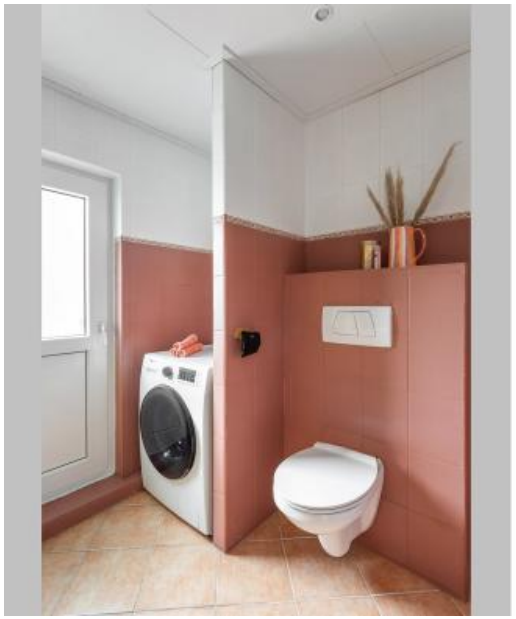
Makelaar **Pam Loohuis:**

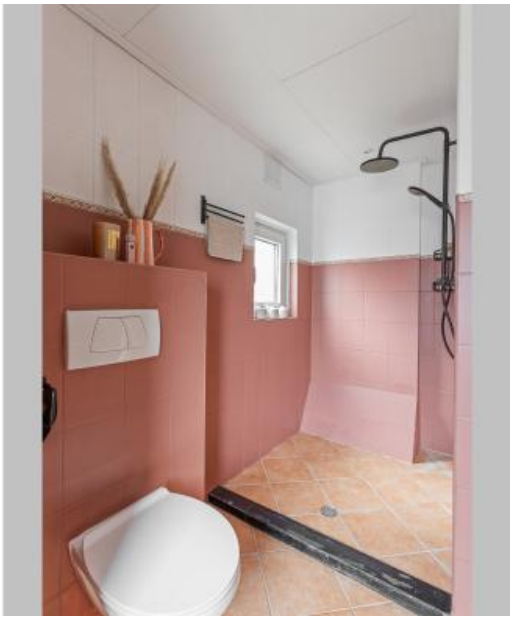
De aanbouw aan de achterzijde geeft de begane grond nét dat beetje extra. Hier is ruimte gemaakt voor de eethoek, met een grote schuifpui die de tuin bijna onderdeel maakt van binnen. Aansluitend ligt de keuken, en ook hier...

Binnen

Binnen

Binnen





Huis & buurt

Wie fan is van kleur, is hier zeker aan het juiste adres! Deze 2-onder-1-kapwoning combineert oude details met een moderne twist. En de ligging? Lekker centraal het centrum van Hengelo ligt dichtbij, dus voor winkels, horeca en een terrasje hoef je nooit ver van huis. HOME tip: het nieuwe terras van Jansen is echt een aanrader!

In de gezellige Lepelaarstraat parkeer je bij nummer 21 gewoon voor de deur. Via de zijentree stappen we binnen, waar de karakteristieke paneeldeuren met figuurglas alvast een kleine doorkijk geven naar wat volgt. En dat is allesbehalve kleurloos. Donkergroen, cognac en aardse tinten geven de woonkamer een warme, eigenwijze sfeer met een knipoog naar retro. De lichte visgraatvloer en grote raampartij met kunststof kozijnen houden het geheel lekker fris en licht. En die ingebouwde boekenkast? Ook zo'n karakteristiek detail, mét een kleine verrassing...

De aanbouw aan de achterzijde geeft de begane grond nét dat beetje extra. Hier is ruimte gemaakt voor de eethoek, met een grote schuifpui die de tuin bijna onderdeel maakt van binnen. Aansluitend ligt de keuken, en ook hier is van saai weinig sprake. Donkere fronten in betonlook, goudkleurige grepen en een opvallende goudtint op de achterwand maken er een lekker eigenwijs geheel van.

Boven is de boel flink opgeschud. De eerste verdieping kreeg een compleet nieuwe indeling en daar pluk je nu de vruchten van. De hoofdslaapkamer pakt lekker uit over de volle breedte van de woning, slaapkamer twee ligt aan de achterzijde en de badkamer? Die blijkt verrassend ruim. Soms is opnieuw beginnen gewoon een héél goed idee. De bergzolder is bereikbaar middels de vlizotrap.

Ook de tuin ging dit jaar op de schop. En met succes: een frisse, groene achtertuin met meerdere zitplekjes en een vleugje vakantiegevoel. Achterin staat de vrijstaande stenen berging, deels voorzien van houten gevelbekleding, met daarnaast een fijne overkapping voor de lange zomeravonden.

Kortom: een huis met kleur, karakter en nét even wat meer lef.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1956

Inhoud
294 m^3

Location
Dichtbij het centrum!

Middelbare school
De Grundel

Perceel
147 m^2

Tuin
55 m^2
zuidoost

Food & drinks
Amelie

Basisschool
De Beyaert en
Montessori 't Annink

Woonoppervlak
75 m^2

Supermarkt
Jumbo & Aldi

OV
Op 5 min loopafstand

Meet the neighbours

Nr. 17 Nr. 19 Nr. 21 Nr. 23 Nr. 25

Timeline

2021

Nieuwe bewoners

In 2021 hebben de huidige bewoners deze woning gekocht!

2025

Gestript

In 2025 hebben ze de hele eerste verdieping gestript!

2024

Kozijnen

In 2024 zijn alle kozijnen vervangen door kunstof kozijnen, ideaal!

202

Tuin & overkapping

In 2026 hebben ze de tuin aangepakt, het oude bijgebouw i gesloopt en er is een nieuwe voor in de plaats gekomen aan d achterkant van de tuir

Energie

Energielabel
C

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, hr glas

Warm water
cv ketel, elektrische boiler eigendom

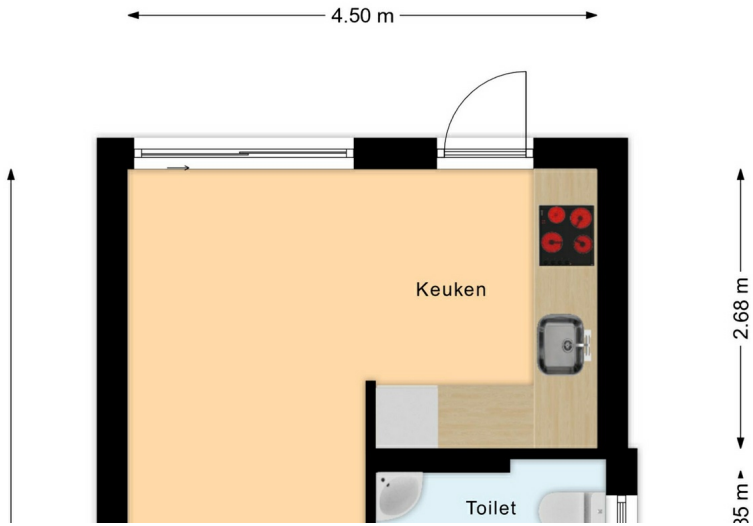
C

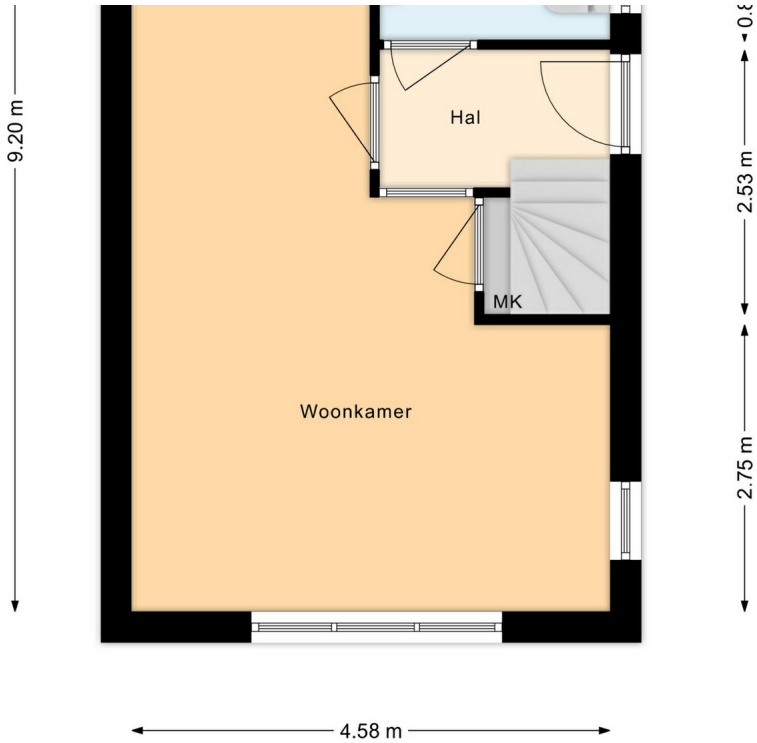
Remeha
eigendom

Verwarming
cv ketel

Plattegrond

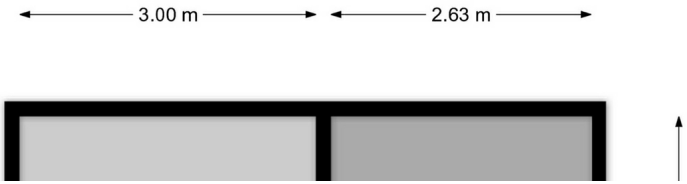
Begane grond

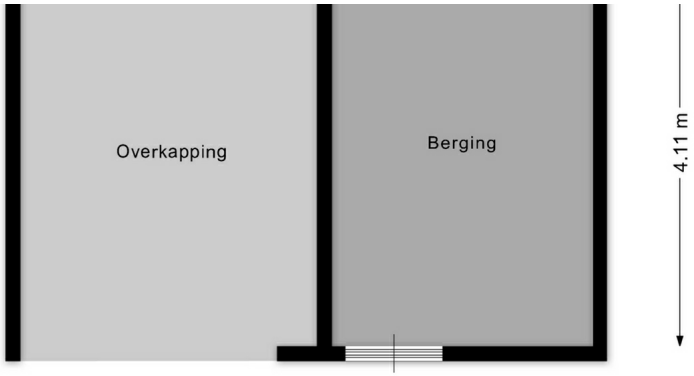




Plattegrond

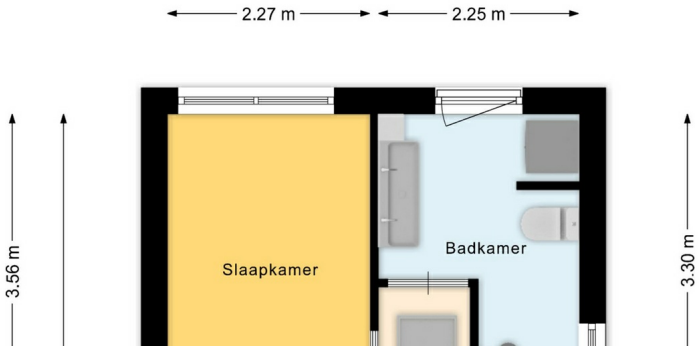
Begane grond

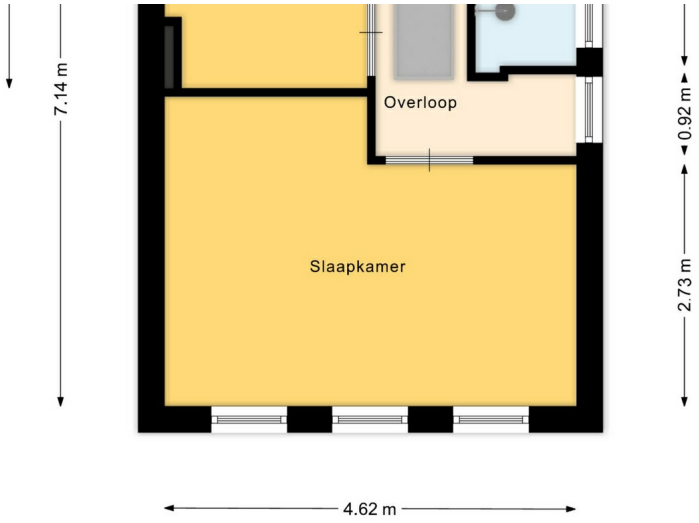




Plattegrond

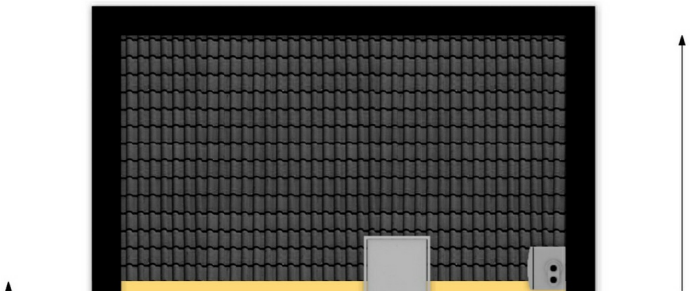
1e Verdieping

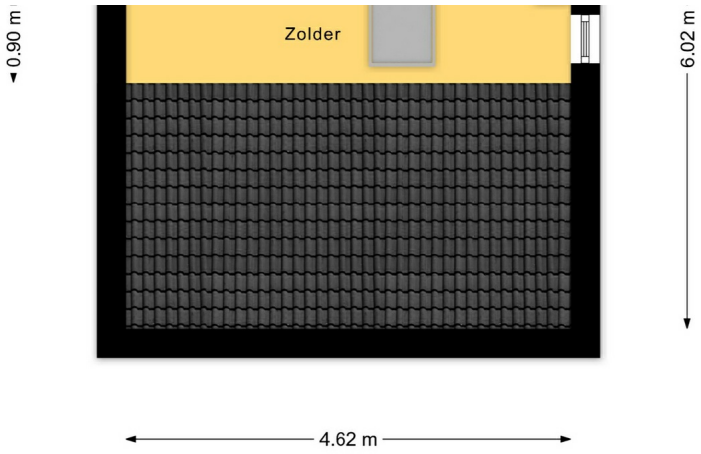




Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Let's connect!

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Privacy Statement
Disclaimer