

FEELS LIKE *Home*



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Lef hoor die oranje accenten. Anders, speciaal of beter gezegd: echt voor de liefhebber van bijzonder wonen!



Buiten



Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

In de woonkamer een plafondhoogte van 3,60 meter, indrukwekkend!



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Sprekend door het markante risaliet (geveluitbouw) en vele lange ramen, die binnen weer maximaal tot uiting komen in opvallend veel licht. Speelsheid door de splitlevel beneden en lef door de oranje accenten. Anders, speciaal of beter gezegd, echt voor de liefhebber van bijzonder wonen dát is de Lonnekerspoorlaan 40.

Bijzonder binnen

De plattegrond is lekker anders dan anders, verticale volumes. Leefruimtes boordevol licht door grote glasoppervlakken zorgen voor een opgewekt gevoel en de plafondhoogte in de woonkamer tot maar liefst 3,60 meter maakt het indrukwekkend.

De keuken voor, de woonkamer achter, waarbij de splitlevel een natuurlijke scheiding maakt en de zwarte stalen deuren de trapopgang markeren. Vanaf de keuken een dynamische view op de Lonnekerspoorlaan. Verkeersbewegingen van de bus, tot fietsers en wandelaars zijn hier straks te volgen tijdens het kokkerellen.

Strak, geen poespas, met af en toe van die opvallende elementen is de samenvatting binnen. De badkamer en toiletten in modern zwartwit en de groene gietvloer beneden zijn hier voorbeelden van.

4 slaapkamers die echt een slag groter zijn dan gemiddeld en een ruime was-, berg- en technische ruimte zorgen dat dit echt een familyHOME to be is.

Bijzonder buiten

Absoluut met 4 keuzes om neer te strijken:

1. De tuinbank op het verhoogde terras aan de voorkant. Altijd iets te zien en een schaduwplek voor de warme zomerdagen. Of om juist die laatste zonnestralen van de dag nog even maximaal op vangen.
2. Privacy, privacy en nog eens privacy. Dat is wat telt voor de achtertuin en dat op een centrumlocatie als deze. Echt jouw eigen plek en een heerlijk contrast met de voorkant. Achterin prijkt de garage, dus kom maar door met al die fietsen!
3. Op verdieping 3, de kleinste van de 4, maar wel eentje die heel functioneel kan zijn voor de was bijvoorbeeld. En waar de trap is naar....
4. Last but not least het dak. Hier bovenop, op ruim 9,20 meter hoogte, kan zelf nog invulling worden gegeven aan de functie, dus daktuin of rooftopbar, zeg het maar. Het is zonder twijfel de plek waar geen zonnestraal te missen is en die een heel verrassend uitzicht op beeldbepalende panden van Enschede heeft te bieden!

Bijzonder genieten

Dat is gegarandeerd op een woonspot als deze. Stap de deur uit en wandel naar rechts om te lunchen bij Van Doorn en Doorn of naar links voor de stad en de Oude Markt. Shop de lekkerste delicatessen bij Mezze en Enschedees favoriete pizza's bij Pulcinella, want op het middelpunt van winkelcentrum Op de Brouwerij en de Melkhal staat dit stadshuis. Of sluit juist aan bij de hardlopers en fietsers die elke dag de deur passeren. Dit is wonen voor de levensgenieter.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2008

Perceel
166 m²

Woonoppervlak
165 m²

Inhoud
614 m³

Tuin
80 m²
zuidoost



Location

Dynamisch voor, rust achter!



Food & drinks

Coberco, Frans met een knipoog naar nu!



Supermarkt

Welke Jumbo doen we vandaag?



Middelbare school

Voor elke studierichting een optie nabij



Basisschool

Montessori of 2-talig, zeg het maar!



OV

Aan de busbaan, dus busje komt zo!

Timeline

2022

Airco laten plaatsen

Een fijne aanvulling



2024

De houtkachel krijgt een hippe ombouw

Net als de trap met stalen deuren

TOEN



NU

Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

stadsverwarming



Verwarming

stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel

A

B

C

D

E

F

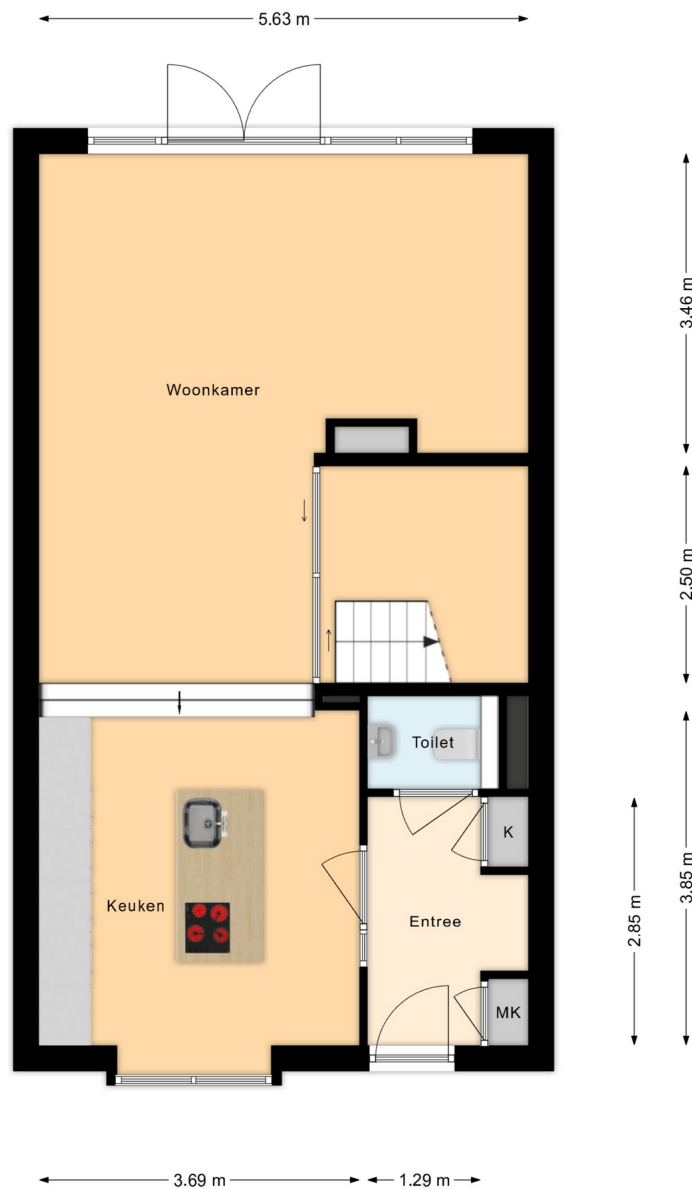
G

A



Plattegrond

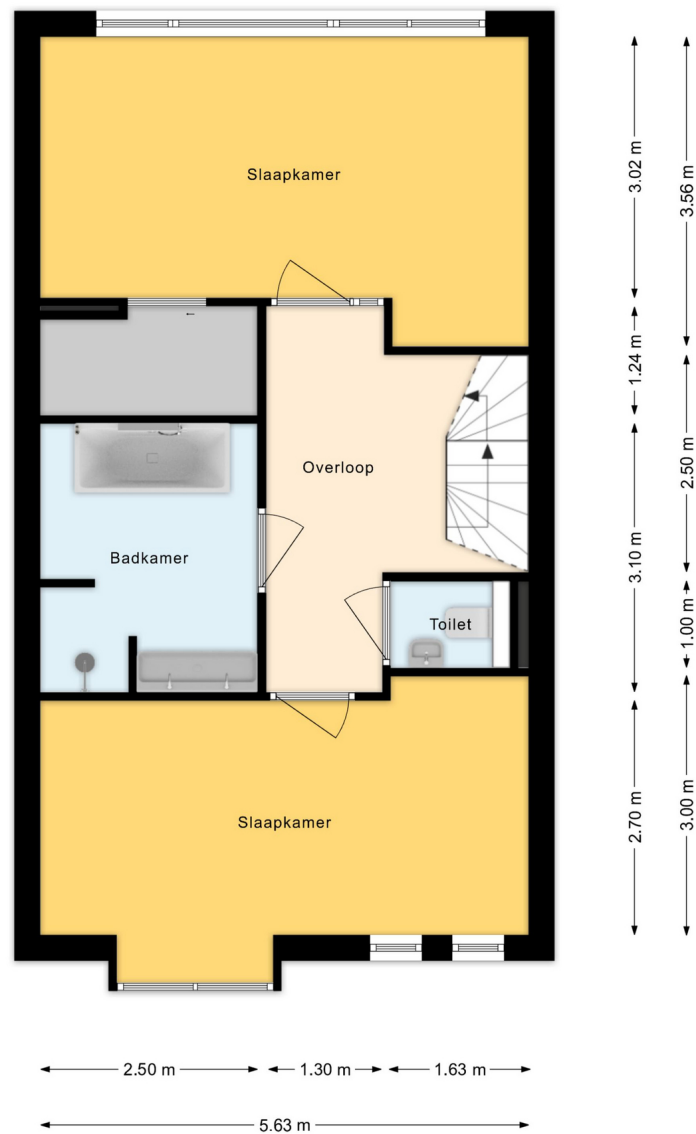
Begane grond





Plattegrond

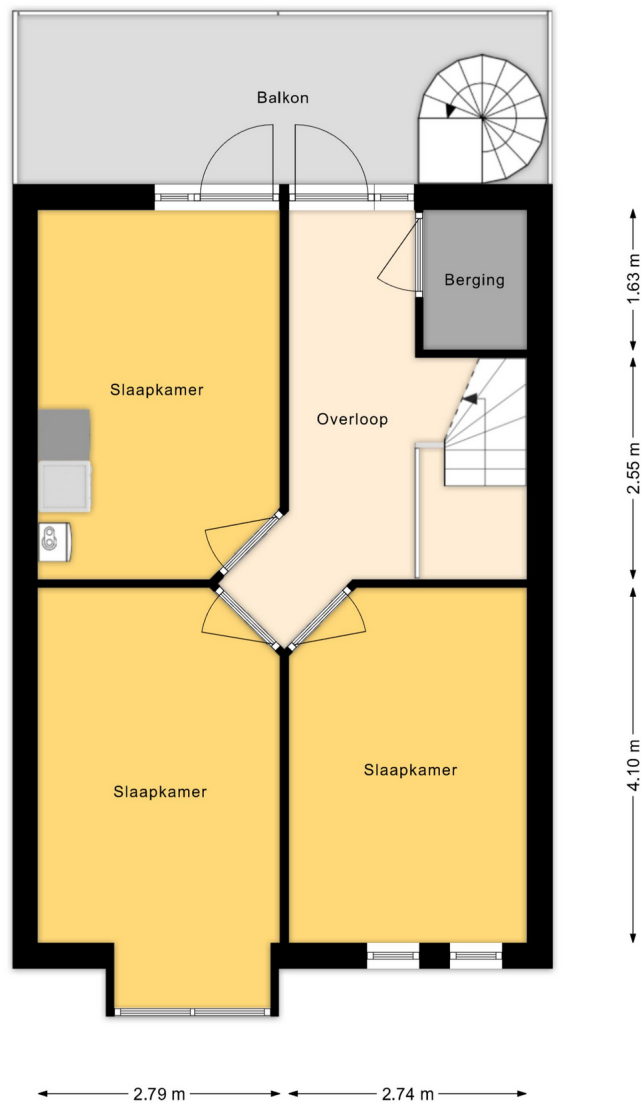
1e Verdieping





Plattegrond

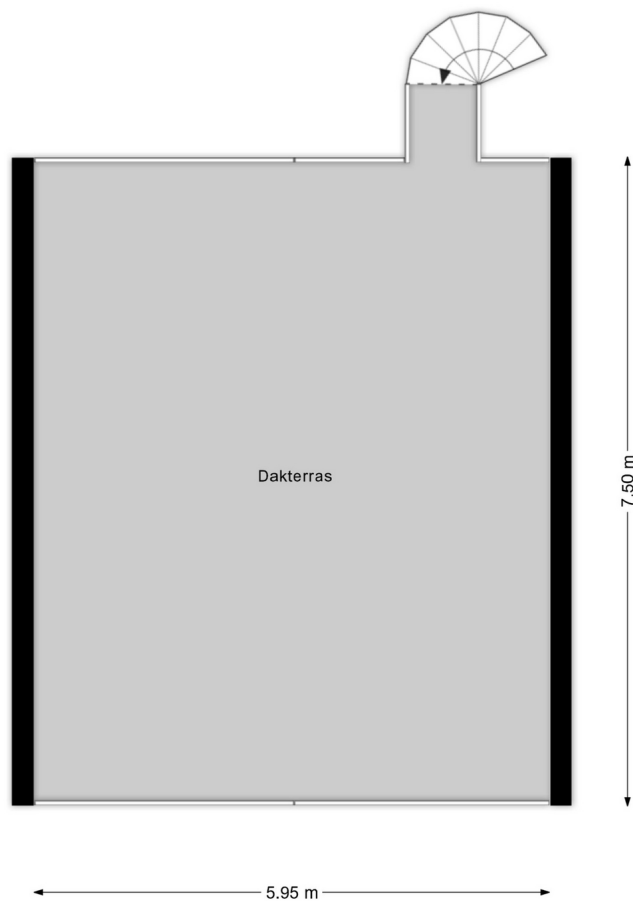
2e Verdieping





Plattegrond

3e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

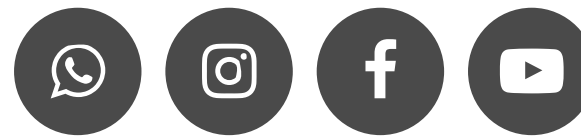
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)