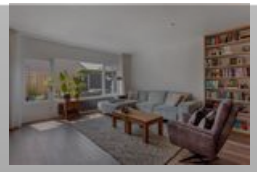
FEELS LIKE *Home*





# Loowaard 3
# Almelo

€ 295.000 k.k.





# Buiten

Verkoper

Binnen 200 meter vind je al een speeltuin. De tuin ligt in een rustige wijk en is altijd stil, hier kun je echt een goed feestje geven zonder dat je buren zich eraan storen. Je loopt zo naar het kanaal, waar honden loslopen,...



Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Vanuit je voordeur wandel je zó het groen in, richting het kanaal. Daar lopen honden los, wordt er gevist, en kun je zomaar een kudde ‘grazers’ tegenkomen.







## Buiten



## Binnen

## Binnen

Verkoper

In 2022 heb ik samen met mijn vader de woning helemaal gestript. Het was superleuk om dit samen te doen en het huis helemaal eigen te maken. Toen alles klaar was en het huis verhuis-ready was, ben ik er samen met mijn vriend...



Makelaar **Pam Loohuis:**

Een complete transformatie: van ruwe basis naar een stijlvolle, warme woning vol karakter.







## Binnen









# Binnen









# Huis & buurt

Net als een goede plaat is dit huis zorgvuldig opgebouwd: laag voor laag, tot alles precies klopt. Op haar verjaardag in 2022 kreeg de verkoper de sleutel er samen met haar vader begon ze direct aan een totale renovatie. Wat volgde, was een complete transformatie: van ruwe basis naar een stijlvolle, warme woning vol karakter.

Dit huis ligt in een wijk die het volume niet hoeft op te schroeven om indruk te maken. Hier draait het om rust en ruimte. Vanuit je voordeur wandel je zó he groen in, richting het kanaal. Daar lopen honden los, wordt er gevist, en kun je zomaar een kudde 'grazers' tegenkomen. Ook aan de kleintjes is gedacht: binner 200 meter vind je al een speeltuin.

Zodra je binnenstapt is de toon direct gezet: de keuken is opengebroken, alle kozijnen zijn voorzien van HR-beglazing. De sfeer is warm en strak tegelijk, met eer doordachte indeling, stijlvolle afwerking en volop lichtinval. In de woonkamer vallen de muzikale accenten meteen op: een plek met een persoonlijk ritme. Achte de schermen is alles geregeld: je berging is vanuit de keuken bereikbaar én vanaf je eigen oprit superhandig voor je fiets, extra koelkast of gewoon wa georganiseerde chaos.

Say hello, hoofdslaapkamer! En niet zomaar eentje. Nee, dit is er één van het formaat 'over de volle breedte', mét een flinke dakkapel die zorgt voor extra licht én ruimte. Kingsize bed? Past. Kledingkast? Ook geen probleem. De badkamer doet vrolijk mee: een ligbad met douche, dubbele wastafel en een toilet maken he plaatje compleet. Daarnaast zijn er nog twee kamers die je flexibel kunt inzetten: van thuiskantoor, wasruimte, kleedkamer of logeerkamer, wat past bij jouw ritme van de dag.

Via de vlizotrap kom je op de bergzolder. Hier vind je de technische regie van het huis: de cv-ketel regelt de warmte, de spaarpomp zorgt voor slimme energie én de aansluitingen voor jouw toekomstige zonnepanelen liggen al klaar. Twee Velux dakramen zorgen voor daglicht en frisse lucht, en de rest van de ruimte? Die staat te popelen om gevuld te worden met koffers, kerstspullen of een geheime voorraad verhuisdozen.

De tuin is in 2024 flink aangepakt en dat zie je: strakke bestrating, een frisse schutting én volop privacy. En het mooiste? Hij ligt pal op het zuiden du zonliefhebbers, opgelet! Deze tuin is bestemd voor het type 'bakken maar',

Of je nou houdt van rock, jazz of stilte, deze woning speelt moeiteloos jouw deuntje mee.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**
1977

**Inhoud**
425 $m^3$

**Location**
Dichtbij het kanaal

**Middelbare school**
Canisius Almelo

**Perceel**
120 m$^2$

**Tuin**
31 m$^2$
zuid

**Woonoppervlak**
101 m$^2$

**Food & drinks**
Winkelcentrum Schelfhorst

**Basisschool**
De Noorderborch

**Supermarkt**
Dirk van den Broek of AH?

**OV**
Bus 24 Vredeveld

## Meet the neighbours



Nr. 5 | Nr. 3 | Nr. 1

## Timeline

2022

### Cadeautje

Birthday keys!



2023

### Dakkapel vervangen

Wat een toevoegen voor de hoofdslaapkamer







2022

## Upgrade!

De keuken is opengebroken, alle kozijnen zijn vervangen door kunststof en voorzien van HR-beglazing



202

## De tuir

De tuin is aangepakt en er is een nieuwe schutting gekome



# Energie

**Energielabel**
A+

**Isolatie**
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig



dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd, hr glas

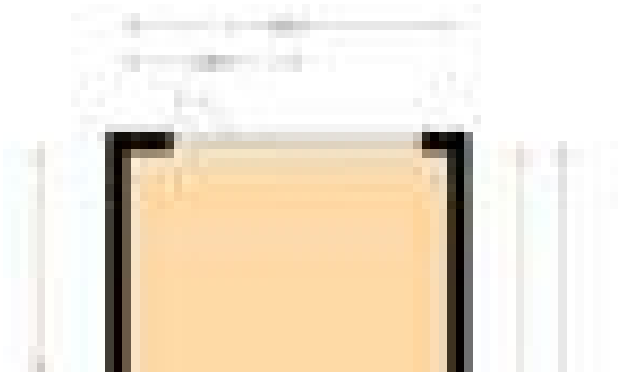
**Warm water**
cv ketel
Intergas Extreme
eigendom

**Verwarming**
cv ketel




# Plattegrond

Begane grond





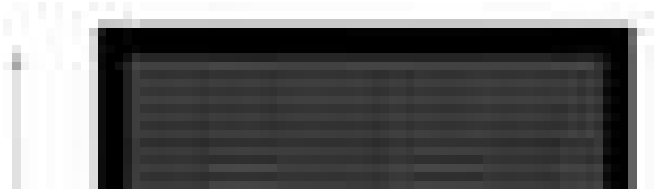
# Plattegrond

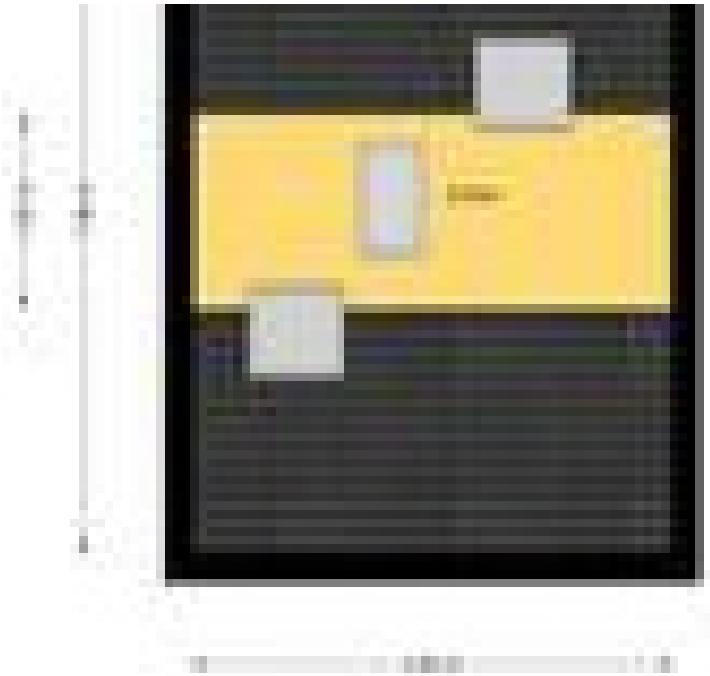
1e Verdieping



# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen
**0546-305000**

Bornsestraat 58 Hengelo
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede
**053-3030127**

**hello@homemakelaars.nl**

**www.homemakelaars.nl**

## Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer