

FEELS LIKE *Home*



# Margriet 1 Oldenzaal

€ 509.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Een huis met een krachtige uitstraling! Prominent op de hoek, net wat verhoogd met eigen oprit en dat geeft ook de tuin een dynamisch effect.



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig**:

Tel maar mee, want met 5 slaapkamers, eigen oprit, dubbele berging, 22 zonnepanelen en één veranda sleep je de winst binnen



# Binnen



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Ready voor jouw volgende match? Op #1 staat deze aan de Margriet. Een huis met een krachtige uitstraling! Prominent op de hoek, net wat verhoogd met eigen oprit en dat geeft ook de tuin een dynamisch effect. Sla je slag bij deze royale 2-onder-1-kapper – het ultieme familiehuis!

Wonen achterop de Essen is een echte voltreffer. Rustig gelegen met speelveldjes in de buurt en via de fiets- en wandelpaden binnendoor ben je snel bij de scholen, supermarkten en het centrum. Ook loop je vanaf hier zo het buitengebied in voor het behalen van je dagelijkse stappen.

Beneden | Een huis met volume, label A met 22 zonnepanelen. Aan de achterkant is de woonkeuken uitgebouwd, heerlijk licht met schuifpui naar de tuin en één lichtstraat. Aan ruimte beneden geen gebrek, want in totaal 12 meter diepte! De sfeervolle living aan de voorkant met open haard en zijraam is de perfect om gezellig samen te genieten van jullie favoriete serie met het knisperende geluid op de achtergrond.

Boven | Ga de competitie aan en neem je hele familie maar mee. Met 3 slaapkamers op de 1e verdieping en 2 slaapkamers op de 2e verdieping is er genoeg plek voor support. De badkamer is ruim en met de dubbele wastafel, douchecabine en vrijdragend toilet geen filevorming in de ochtenden.

Tuin | We zeiden het net al, door de verschillende hoogtes een dynamisch effect. De zonnige achtertuin is extra breed door de hoekligging en is dé plek om een balletje te trappen of te slaan en de beentjes hoog te leggen onder de veranda.

Bergruimte | Vanuit de woonkeuken kom je in de bijkeuken met deur naar de tuin en plek om te wassen en voorraad op te slaan. De houten berging aan de achterkant met poort opzij is de plek waar je gemakkelijk de fietsen stalt. Nog meer bergruimte? De stenen berging in de tuin is ideaal om lekker te hobbyen.

Kom de ruimtes zelf beleven & plan je HOME-tour maar in!



# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1988

**Inhoud**  
467 m<sup>3</sup>



**Location**  
De Essen



**Middelbare school**  
TCC

**Perceel**  
262 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
90 m<sup>2</sup>  
noordoost



**Food & drinks**  
Bike it > centrum



**Basisschool**  
De Linde

**Woonoppervlak**  
142 m<sup>2</sup>



**Supermarkt**  
PLUS



**OV**  
Bus > station

# Timeline

2021

## Zonnepanelen

22 zonnepanelen



2024

## Nieuwe voortuin

Nog net voor jouw HOME-tour de voortuin aangepakt. Samen met de bureu, strak hé!



2024

## Label A

En dat geeft jullie weer de mogelijkheid om te profiteren van rentekorting!



# Energie



## Energielabel

A



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



## Warm water

cv ketel, elektrische boiler eigendom  
Intergas  
eigendom



## Verwarming

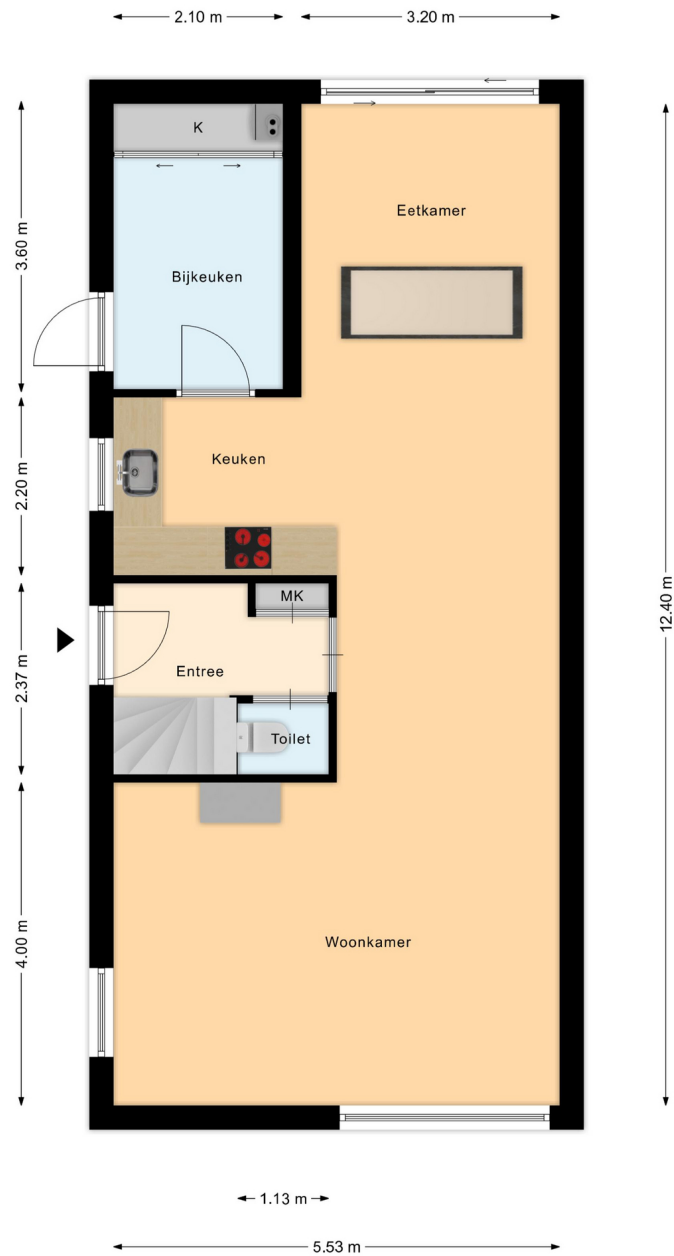
cv ketel, gashaard





# Plattegrond

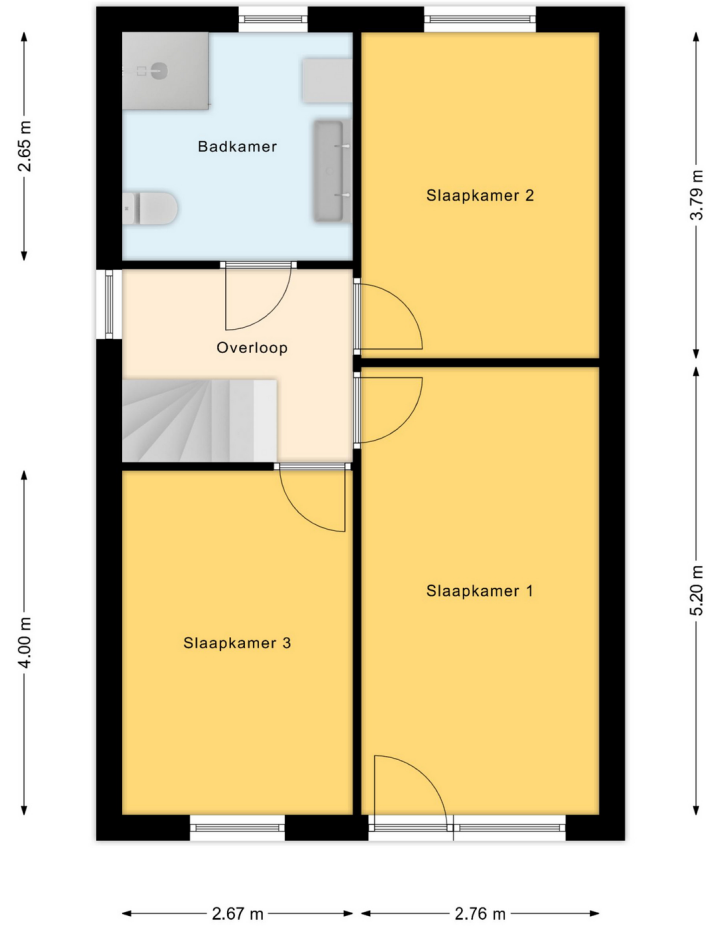
Begane grond





# Plattegrond

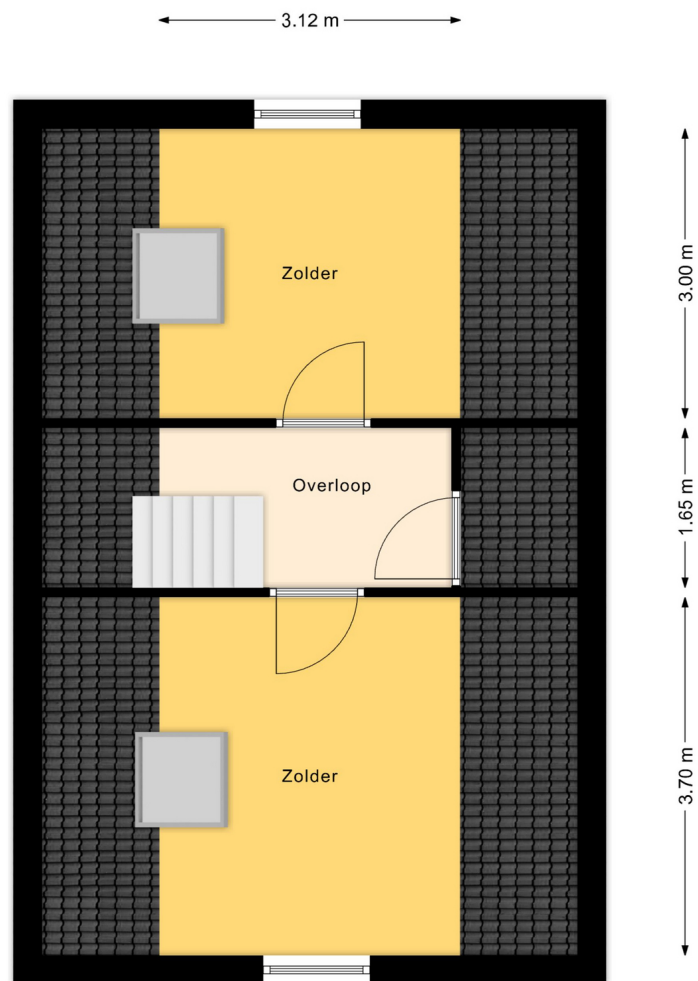
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

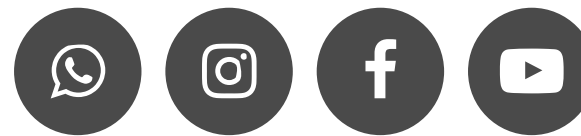
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)