

FEELS LIKE *Home*



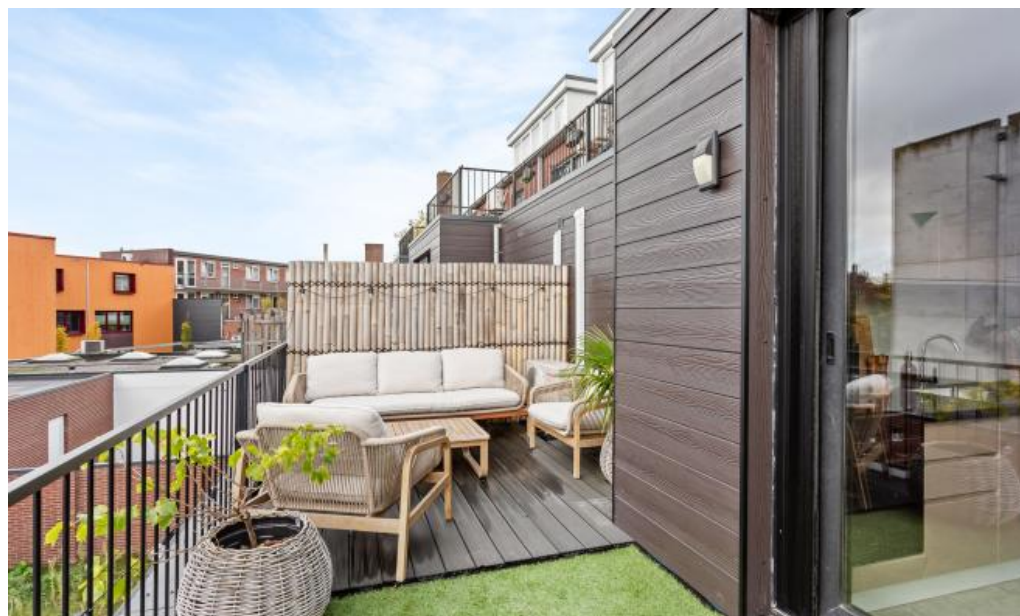
Buiten

Verkoper

Vanaf het voorjaar tot ver in de nazomer leef ik hier eigenlijk buiten, mét de zon de hele dag en de schuifpui open.

Makelaar **Femke Westerhof:**

De stad aan je voeten, rust zodra je binnenstapt.



Buiten



Binnen

Verkoper

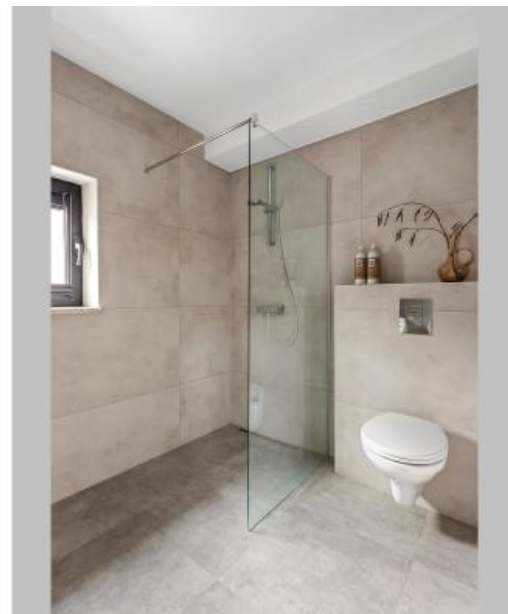
Zodra de pui open staat voelt het bijna alsof je in een soort overdekte stadstuin woont, met het terras als verlengstuk van de woonkamer en keuken. Een plek waar buiten eigenlijk altijd dichtbij voelt.

Makelaar **Femke Westerhof:**

Binnen voelt alles licht, rustig en stijlvol. Grote ramen, paneeldeuren en een sfeer die je eerder in een boutique hotel verwacht.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Alsof een boutique hotel en een stadsappartement samen een heel goed idee kregen, dat is wat ons betreft de perfecte omschrijving voor Marktstraat 15D in Hengelo! Hier woon je midden in het hart van Hengelo, maar dan met rust, sfeer én een balkon waar je spontaan in de vakantiemodus schiet.

Je vindt dit compleet gerenoveerde appartement op de eerste verdieping en dat laat zien dat stads wonen allesbehalve druk hoeft te voelen. Zodra je bovenkomt valt direct de fijne sfeer op. Grote ramen zorgen voor een prachtige lichtinval, de paneeldeuren geven karakter en de moderne afwerking maakt het geheel helemaal van nu. Alles klopt hier. Van de rustige kleurstellingen tot de strakke tegelvloer met vloerverwarming.

In 2023 is het appartement volledig gerenoveerd en daarbij direct toekomstbestendig gemaakt. Denk aan een luchtwarmtepomp, energielabel A++ en een hoogwaardige afwerking waardoor je hier écht alleen nog maar hoeft te verhuizen.

De woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement. Een fijne plek waar binnen en buiten als vanzelfsprekend in elkaar overlopen dankzij het gave zonneterras aan de achterzijde. Zet de deuren open, schuif aan aan de eettafel en je snapt meteen waarom dit zo'n heerlijke plek is.

De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Daarnaast beschikt het appartement over twee slaapkamers, een ruime hal en een stijlvolle badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel.

Ook beneden is aan comfort gedacht met een eigen garage met elektrische roldeur, een privéberging én een gezamenlijke fietsenberging.

En de locatie? Die is precies zoals je hoopt wanneer je in hartje Hengelo wilt wonen. Het vernieuwde marktplein ligt letterlijk om de hoek, net als de terrassen, horeca en gezelligheid van de binnenstad. De sfeer en kwaliteit die je binnen ervaart, zie je inmiddels ook steeds meer terug in de straat zelf.

Kortom: een appartement waar city vibes en rust elkaar perfect ontmoeten!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1955

Inhoud
203 m³

Perceel
0 m²

Tuin
17 m²
noordoost

Woonoppervlak
63 m²



Location
Midden in de
binnenstad!



Middelbare school
Even op de fiets



Food & drinks
Van koffie tot
cocktails om de hoek!



Basisschool
Opgroeien midden in
de stad



Supermarkt
Even snel
boodschappen?
Lopend geregeld



OV
Al wandelend naar het
station

Meet the neighbours



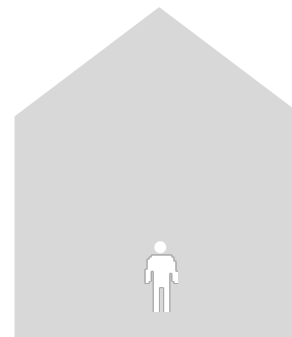
Onder



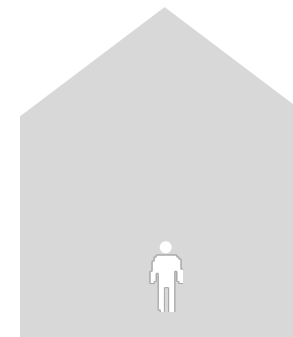
Links



Nr. 15D



Rechts



Boven

Timeline

2023

Een flinke verbouwing

Leegstaande winkelpanden werden omgevormd naar 18 appartementen, een heel ander straatbeeld!



2026

City vibes met rust

Een appartement waar je midden in Hengelo woont, maar boven de drukte juist rust en sfeer ervaart.



2024

Volledig vernieuwd!

Het appartement is in 2023 compleet gerenoveerd en voorzien van een moderne afwerking, vloerverwarming, luchtwarmtepomp en energielabel A++.

Deze woning
heeft energielabel **A++**



Energie



Energielabel

A++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie



Warm water

elektrische boiler eigendom



Verwarming

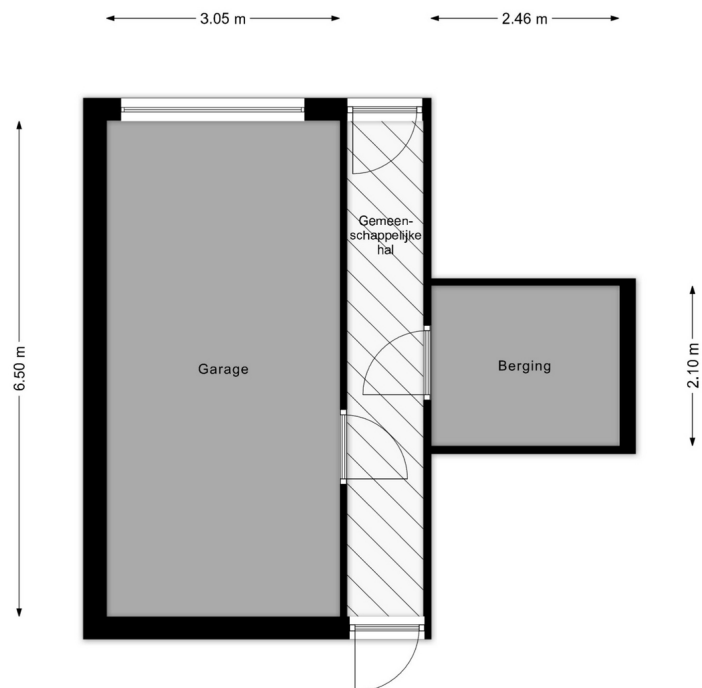
vloerverwarming geheel, warmtepomp





Plattegrond

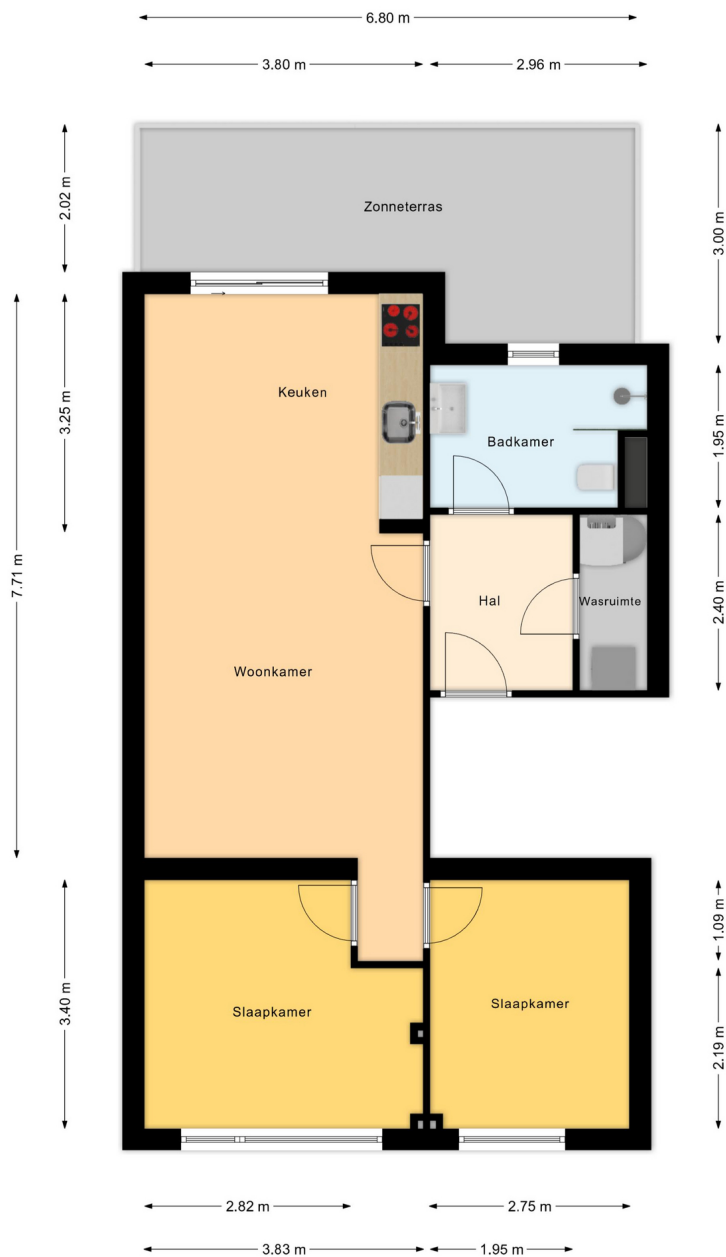
Begane grond





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)