

FEELS LIKE *Home*



Meester Plegtstraat 4

Rossum

€ 569.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Een architectonisch statement naar de jaren '30!



Buiten



Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

1, 2, 3, 4 slaapkamers! En nee, dit zijn zeker niet de minste



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Groen! Groen! Groen! Nee, niet voor een Lingo bal, hier juichen we juist het groen toe:

- Aan de voorkant, ruim wegblijven vanuit binnen en extra ver vanaf de straat telt voor buiten.
- In de achtertuin, nazomer met een plaid of deken onder de overkapping, in Ibiza stijl, en uitkijkend op alles dat nog net vol in het blad staat.
- In figuurlijke zin, want met 20 zonnepanelen en een label A is dit van toepassing.

Buiten

Warme donkerrode gevelsteen, brede dakoverstekken, een tentdak en erker, precies dit is een architectonisch statement naar de jaren '30, maar dan anno nu met leuke details en materialen die het net even opvallender en duurzamer maken. Woonwensen als (Bijna) vrijstaand, een breed oprit en die jaloersmakende diepe tuin mét overkapping gaan in vervulling.

Binnen

Indrukwekkend, waarbij wij fan zijn van het vele daglicht dat binnenvalt in de woonkamer en een echte woonkeuken met semikookeiland. Andere favorieten zijn praktische elementen als vloerverwarming, een bijkeuken en schuur/berging die we van binnenuit kunnen bereiken.

Boven zijn er 2 verdiepingen boordevol ruimte, tel maar eens mee, 1, 2, 3, 4 slaapkamers (en nee, dit zijn zeker niet de minste), waarvan een met walk-in closet, oftewel dromen komen uit. Een separate waskamer mag natuurlijk ook niet ontbreken en de berg ruimte achter de knieschotten op zolder maakt dat afscheid nemen van spulletjes niet nodig is.

Last but not least hebben we nog de badkamer, in lijn met de rest: strak en eigentijds. Toilet, douche, dubbele wastafel met meubel, it's all in.

Rossum

The place to be? Zeker van toepassing, zo is het straks een luxeprobleem om de vraag 'waar gaan we heen?' te beantwoorden. Want naast alle voorzieningen in het dorp zelf zijn met Oldenzaal en de oprit naar de autobaan zo dichtbij eigenlijk alle opties open om telkens nieuwe leuke dingen te zien.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2007

Perceel
322 m²

Woonoppervlak
179 m²

Inhoud
664 m³

Tuin
155 m²
zuidoost



Location

Rossum = volop
gezelligheid



Food & drinks

2 in 1 @ Jimmy:
Cafetarie & Chinees



Supermarkt

Onze tip: lekker laten
bezorgen!



Middelbare school

Op de fiets naar
O'zaal!



Basisschool

Kids gaan naar de
Kerkewei



OV

Met lijn 64 naar het
station in O'zaal

Timeline

2007

Start verkoop van Plan Ossenvoort

Vernoemd en op de plek van de voormalige horecazaak



2024

Alles weer strak in de lak

Handig zo'n buurman als schilder!



2015

Zonnepanelen

En als we het doen, doen we het goed, hopla 20 stuks

Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel
Nefit Smartline
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

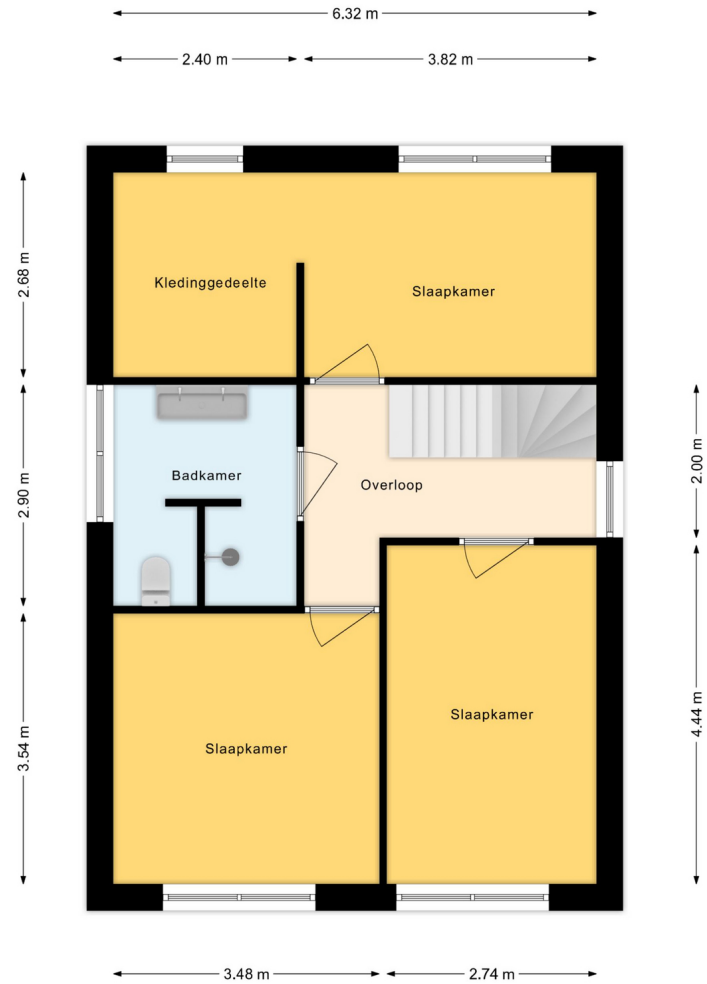
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Plattegrond

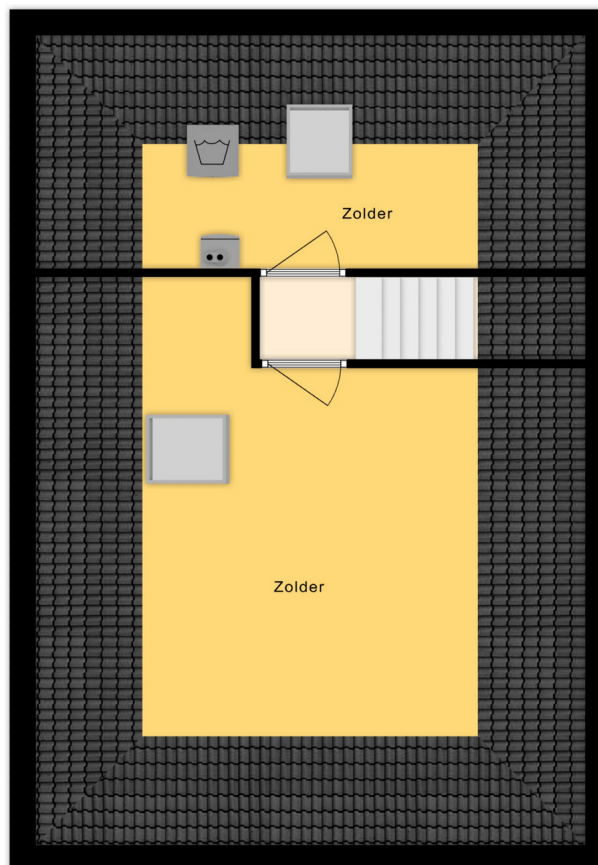
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



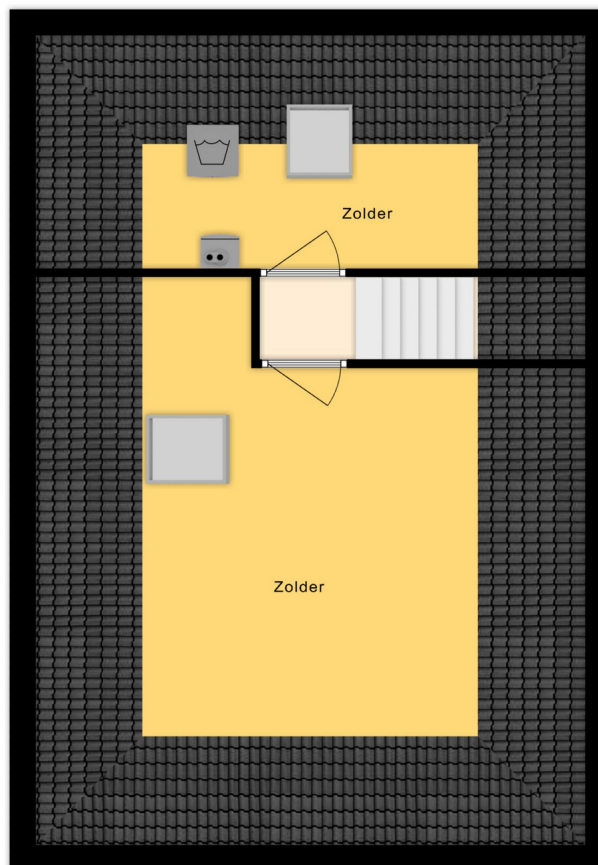
3.84 m

6.90 m



Plattegrond

2e Verdieping



6.90 m

3.84 m





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

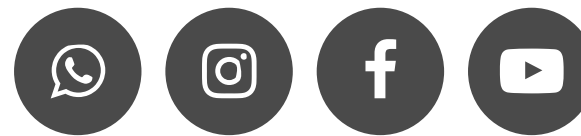
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)