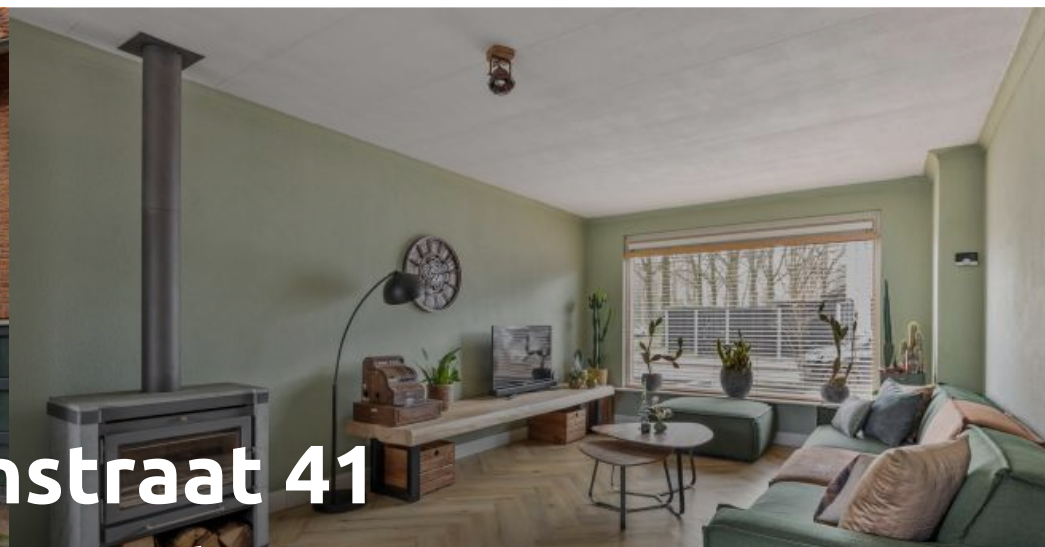


FEELS LIKE *Home*



**Meeuwenstraat 41
Oldenzaal**

€ 314.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

In de gezellige wijk Zuid-Berghuizen ligt dit charmante straatje met de sfeervolle 'Ten Oever-huizen'. Hier voelt wonen als thuiskomen



Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Een tikkeltje stoer is de perfecte omschrijving voor deze woonstijl. Check de PVC-visgraat vloer in combinatie met de houtkachel en groen tinten op de wanden



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Sfeervol wonen in een van de charmantste straatjes van Zuid-Berghuizen. Achter de opgemetselde rode bakstenen voorgevel, kenmerkend aan Ten Oever, staan de noemers: ruimte, warmte & cosy vibes op jou te wachten. Of je nu wandelt naar het winkelcentrum om de hoek, hardloopt door het Boerskotten of fietst via de Groene Loper naar het centrum, vanaf hier kan het allemaal!

Een tikkeltje stoer is de perfecte omschrijving voor deze woonstijl. Check de PVC-visgraat vloer in combinatie met de houtkachel en groen tinten op de wanden. Beneden ben je voorzien van vloerverwarming, maar extra tip: voor nog meer cosy vibes, zet de houtkachel aan. Binnen ervaar je maximale leefruimte door de uitgebouwde woonkeuken, hier is ruimte voor een grote eettafel. De keuken beschikt over alle gemakken en geeft je toegang tot de bijkeuken, dé plek om te wassen en bergen.

Boven is er in 2024 even een pas op de plaats gemaakt, door het plaatsen van de nieuwe badkamer, voorzien van inloopdouche, vrijdragend toilet, vloerverwarming en stijlvolle tegels. Nu beschik je over 2 badkamers en 2 fijne slaapkamers op de 1e verdieping, maar wij begrijpen dat je er wellicht 3 slaapkamers van maakt, kan gewoon! De dakkapel op de 2e verdieping creëert nog één ruime slaapkamer. Wordt dit je HOME office?

Van deze tuin krijg je spontaan zin in het voorjaar. De veranda is dé plek om met vrienden gezellig te borrelen. Voorzien van glazen schuifpui, poort achterom en één houtkachel om lekker in de avonden te genieten van het knisperende geluid. De fietsen zet je in het houten schuurtje.

Good to know: Je beschikt hier over 10 zonnepanelen, vloerverwarming en 2x een houtkachel.

Kortom: zeker de moeite waard om je HOME tour in te plannen, tot snel!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1959

Inhoud
384 m³



Location
Randje groen



Middelbare school
TCC

Perceel
171 m²

Tuin
59 m²
noordwest



Food & drinks
groene loper >
centrum



Basisschool
om de hoek

Woonoppervlak
118 m²



Supermarkt
om de hoek



OV
station om de hoek

Timeline

2021

10x zonnepanelen

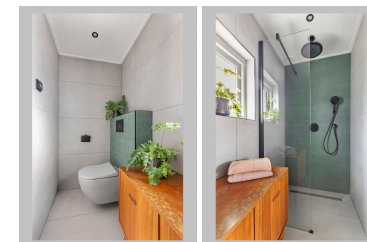
Groen moet je doen



2024

2e badkamer

In 2024 is de 2e badkamer gerealiseerd. Dus tandenpoetsen in de grote badkamer en douchen in de nieuwe!
Liever terug naar een 4e slaapkamer, kan gewoon!



Energie



Energielabel

C



Isolatie

vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
Remeha
eigendom



Verwarming

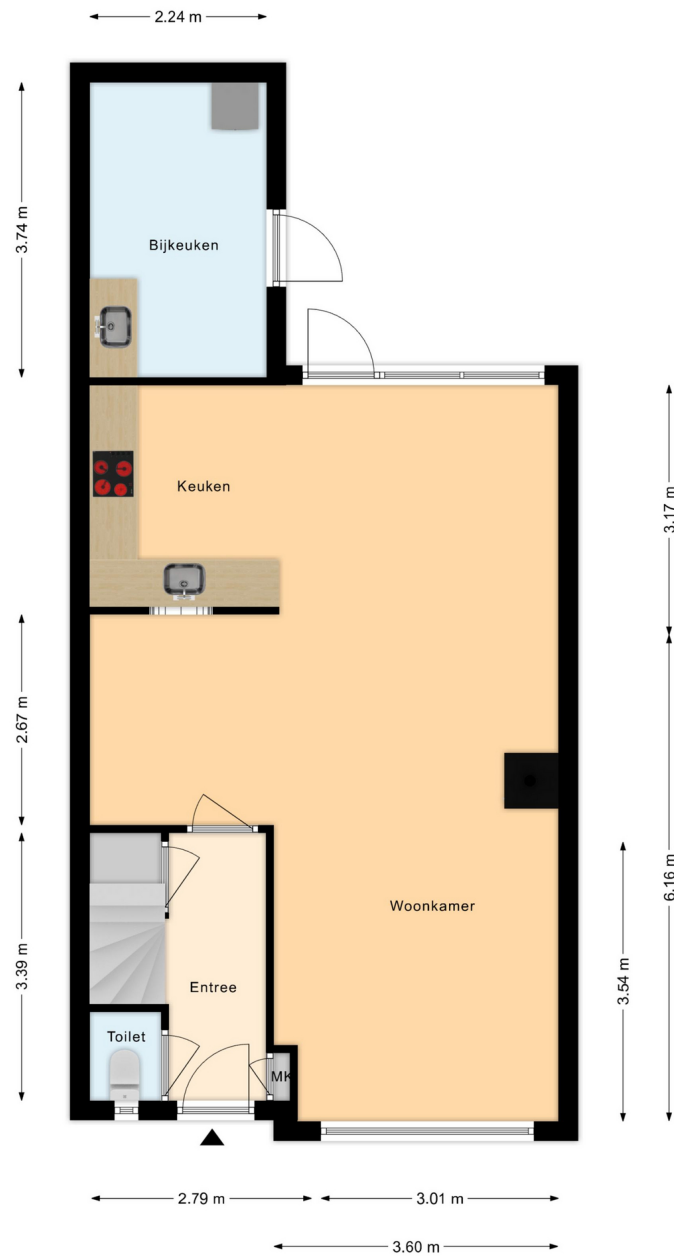
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,
houtkachel





Plattegrond

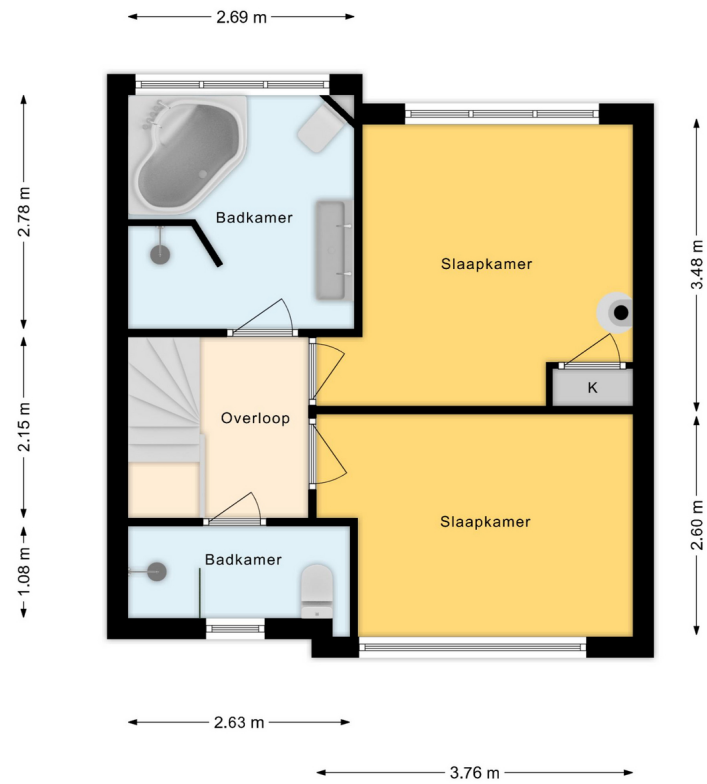
Begane grond





Plattegrond

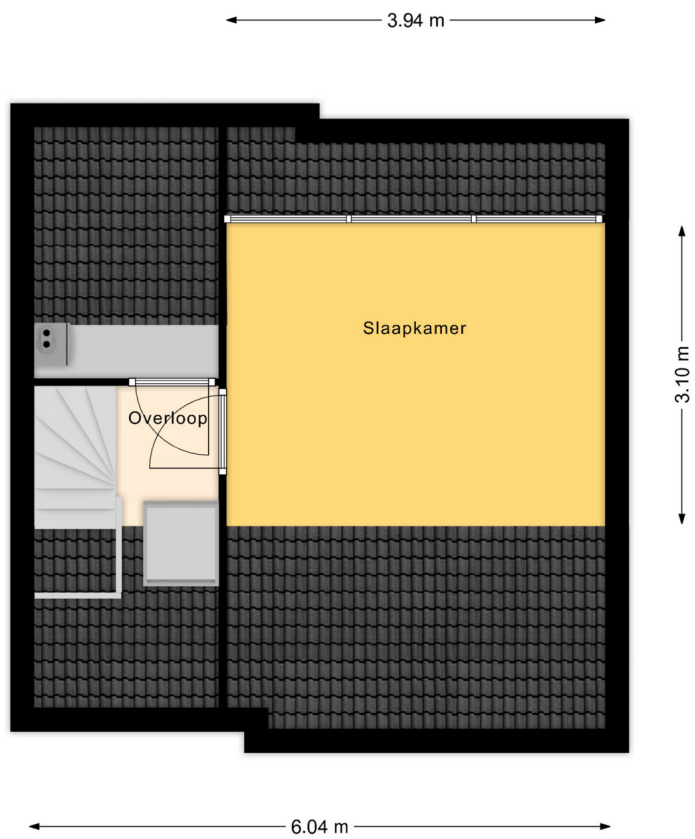
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

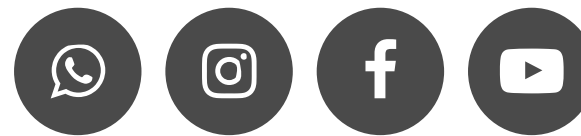
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)