FEELS LIKE *Home*





Meikever 7
Hengelo

€ 435.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Pam Loohuis:**

Zet de tuindeuren open, neem plaats onder de veranda en laat buiten gewoon naar binnen komen!









Buiten









Buiten

Buiten



Binnen

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Binnen wacht een solide en comfortabele woning met 3 goede slaapkamers op de eerste verdieping. De zolder is dé plek waar je alle kanten mee op kan: werkplek, hobbyruimte of misschien wel slaapkamer 4?

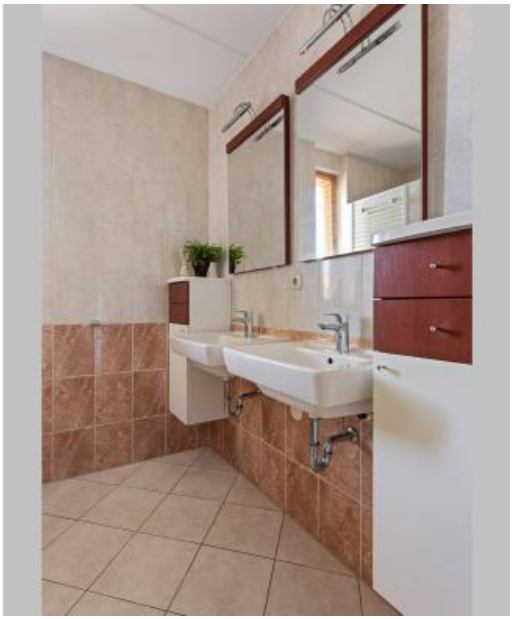






Binnen







Binnen





Huis & buurt

Soms zit het geluk gewoon in de plek… Meikever 7 is zo'n plek waar je elke dag het gevoel hebt dat je op vakantie bent. Een doodlopende straat midden in Slangenbeek, een speeltuintje aan de achterkant en een groen grasveld met bomen waar je vrij uitzicht hebt. Hier geniet je van de rust en de ruimte die je achter de deur hebt, zonder in te boeten op comfort en gezelligheid. Perfect voor (buurt)feestjes, een caravan die je voor de vakantie inpakt of gewoon heerlijk buiten zitten onder de veranda of pergola met een kop koffie. En ja, met de druivenrank die over je pergola groeit, kun je zelfs je eigen druiven plukken op warme zomerdagen!

Toch is het niet alleen de locatie die deze woning bijzonder maakt, ook de indeling en het comfort maken dit tot een plek waar je écht van wilt genieten. Daarom noemen we dit onze HOME favorites:
- Zolder: Een hoogte van maar liefst 3,07 meter en een vaste trap naar de 2e verdieping. Dé ruimte waar je alle kanten mee op kunt: werkplek, hobbyruimte of misschien wel slaapkamer nummer 4.
- Comfort: De woning is voorzien van HR++ glas, mechanische ventilatie en vloerverwarming op de begane grond, oftewel: een fijn, stabiel binnenklimaat.
- Slaapkamers: Drie ruime slaapkamers, netjes afgewerkt en met genoeg plek voor alles. De grootste slaapkamer heeft een ingebouwde kast, ideaal voor heel je garderobe.
- Badkamer: Deze is heel compleet: toilet, inloopdouche, dubbele wastafel en twee bergkasten voor extra opbergruimte, perfect voor het drukke badkamerverkeer.
- Energiezuinig: Energielabel A, 9 zonnepanelen voor lage energiekosten en de mogelijkheid om een hybride warmtepomp aan te sluiten voor nog meer duurzaamheid.
- Keuken: Hier kook je met uitzicht op de straat – wel zo fijn voor de gezelligheid!
- Buitenruimte: Geniet van de veranda met elektrische zonwering, spotjes en keramische tegels. De tuin heeft kunstgras - ideaal voor het kinderbadje en onderhoud - en een tuinhuisje voor extra opslag. Achterin de tuin staat een stenen BBQ, ideaal voor lange avonden met vrienden en een prachtig uitzicht op het grasveld.
- Parkeren: Met de oprit voor de auto is er altijd plek voor snel uitstappen met de boodschappen en de diepe voortuin zorgt voor extra rust in het straatbeeld.

En onze HOME buitenshuisfavorieten? Die zitten 'm hierin:
- Ruimte, natuur en vrijheid gewoon achter de deur!
- Doodlopende straat voor extra rust en privacy.
- Een gezellige buurt met jong en oud, die het groene en rustige karakter van de wijk delen.

Dus grijp je kans en pluk de dag, dit is de plek waar je elke dag van kunt genieten!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2007

Inhoud
430 m^3

Perceel
200 m^2

Tuin
80 m^2
noordwest

Woonoppervlak
123 m^2

Location
In 't groene Slangenbeek

Middelbare school
Genoeg keuze!

Food & drinks
Buitenplaats De Houtmaat?

Basisschool
Hart van Slangenbeek

Supermarkt
AH & Dirk Slangenbeek

OV
Bushalte om de hoek

Meet the neighbours



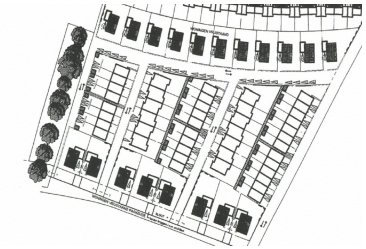
Nr. 3 | Nr. 5 | Nr. 7 | Nr. 9 | Nr. 11

Timeline

2006

Start bouw van de woning

De bouw van deze wijk werd gestart, waarmee de basis werd gelegd voor wat nu een gezellige en sfeervolle plek is



2023

9 zonnepanelen geïnstalleerd

Nu nog energiezuiniger en duurzamer!



2009

Veranda toegevoegd

Perfect om buiten te genieten van het mooie weer en de rust van de tuin!



202

Ben jij bij de jaarlijkse buurtbarbecue?

Een keer per jaar is er de gezellige barbecue, waar buren elkaa ontmoeten en gezellig samen zijn op het groene grasvelc



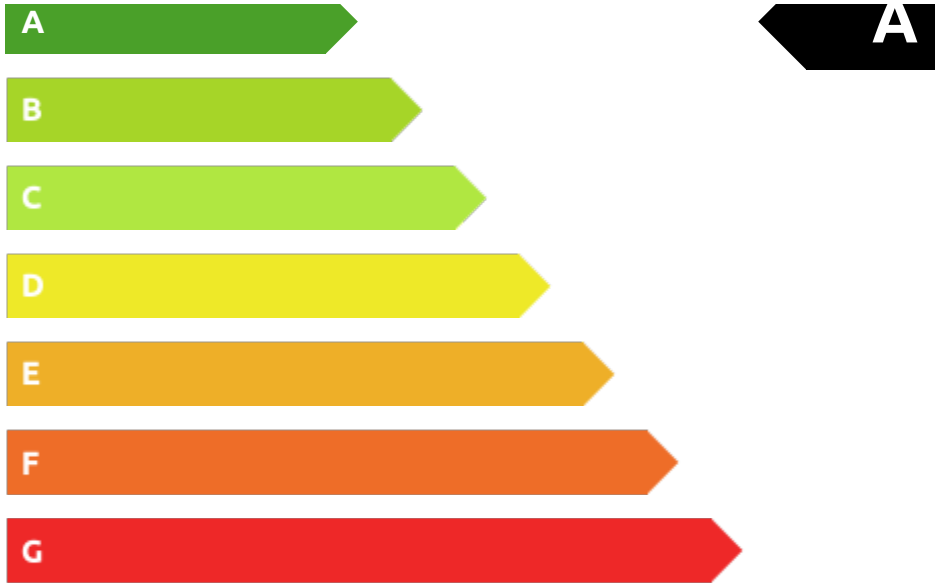
Energie

Energielabel
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd, hr glas

Warm water
cv ketel
Intergas
eigendom

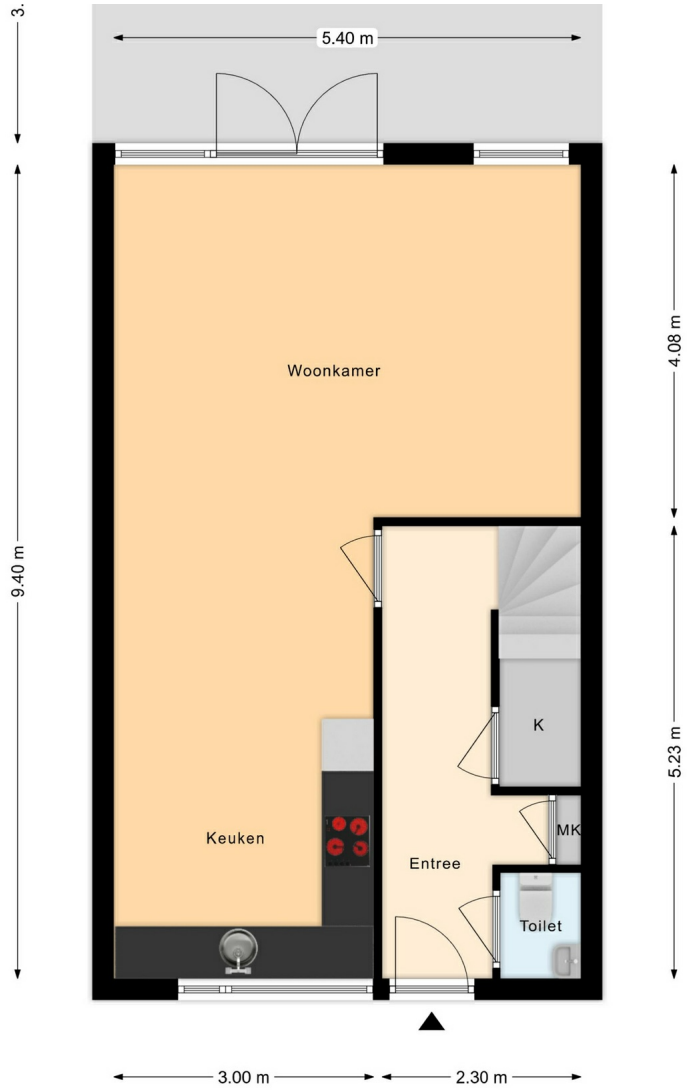
Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk



Plattegrond

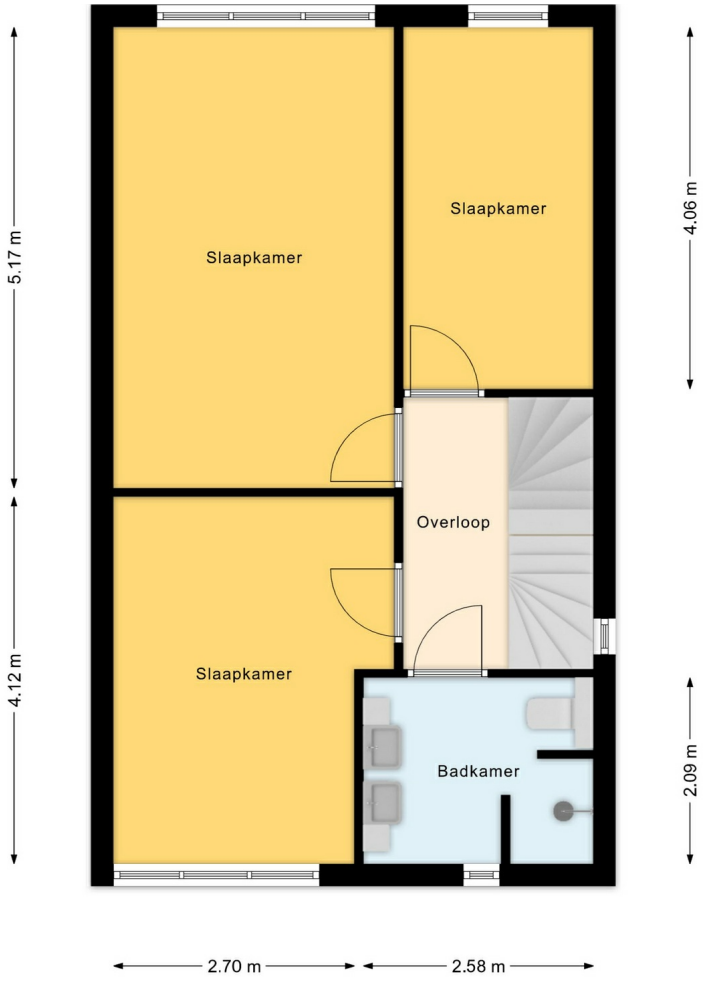
Begane grond





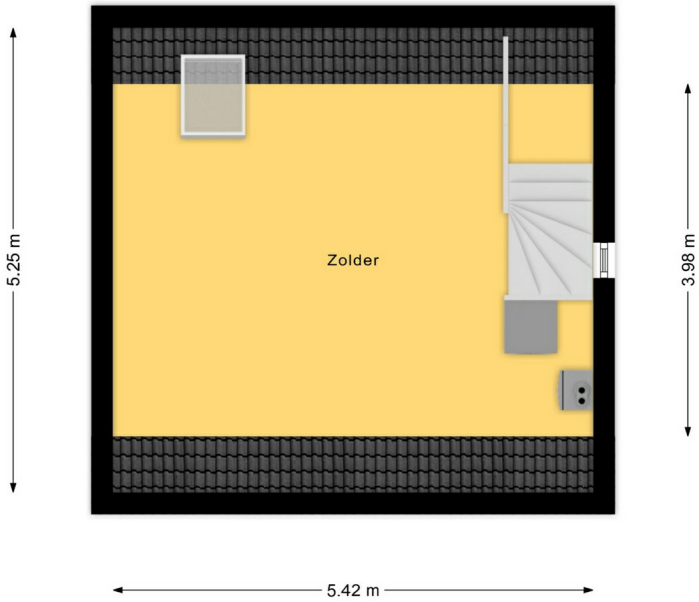
Plattegrond

1e Verdieping



Plattegrond

2e Verdieping


5.25 m
Zolder
3.98 m
5.42 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer