FEELS LIKE *Home*





Meindert Hobbemastraat 23
Enschede

€ 299.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Nog geen vakantie geboekt voor 2027? Onze tip: Ga voor deze tuin!









Buiten



Binnen

Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Boven is de loggia dichtgebouwd, dus geen balkon meer, maar juist extra meters binnen!







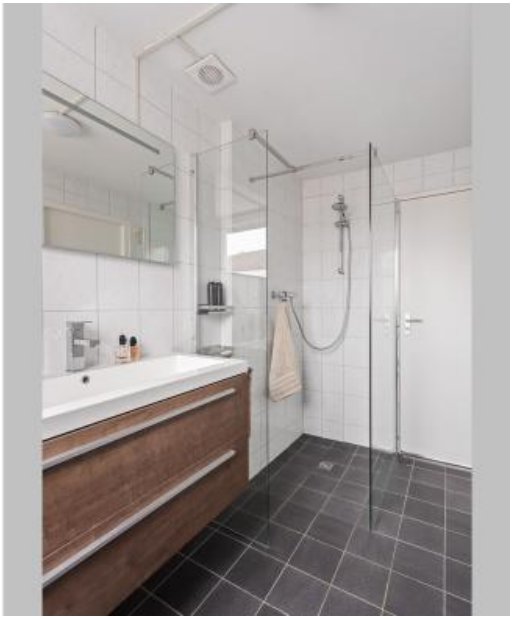
Binnen











Binnen









Binnen



Huis & buurt

Sommige huizen hebben nét dat beetje extra. De Meindert Hobbemastraat 23 in Enschede is daar een goed voorbeeld van. Alles is boven verwachting met méé ruimte, méér mogelijkheden en dus zo'n HOME waar méér van valt te genieten

Het start al met de wijk en bovenal ook met de straat. Hij staat in Stadsveld waar het nice to stay in, easy to go out is. Je wandelt de ene dag naar de supermark of een speciaalzaak, de andere dag naar de drogist of een discounter. En die combinatie, winkels, maar ook scholen, opvang, het groen, de speelvelden en de korte routing tot het centrum maken de wijk uniek. Op het kruispunt van beide werelden (én dan ook nog eens aan een doodlopende straat) staat de Meinder Hobbemastraat 23, dit is 'hier-wil-ik-wonen'!

Eenmaal binnen is het licht door de grote raampartijen en voelen we eigenlijk aan alles dat het up-to-date en verzorgd is. De airco maakt de al zo fijne woonkame tot een nog aangenamere plek en de keuken is dan wel niet über modern, maar valt op door zijn netheid, kan nog jaren mee en heeft duidelijk een upgrade gehad qua apparatuur. Hier zit alles op en aan om uit te pakken in de keuken.

Boven tellen we 3 slaapkamers, waarvan de grootste degene met airconditioning is. De andere kamers zijn veelzijdig. Een kinderkamer, thuiswerkplek of die langverwachte walk-in closet? Aan jou de keuze! De voormalige loggia is dichtgebouwd, dus geen balkon meer, maar extra binnenruimte. De badkamer, zwart-wit en aangevuld met de bruine touch van nu in het meubel. Save the best for last, er is een separaat toilet.

Nog een verdieping hoger geven we invulling aan meer mogelijkheden. Dit is namelijk zo'n multifunctionele ruimte. Volop ruimte voor je hobby's, de wasapparatuur, een extra (slaap)kamer en alles wat uit het zicht bewaard moet worden. Dus klusser, gamer, hobbyschilder of verzamelaar, deze verdieping komt van pas!

Naar buiten, de tuin die lonkt zodra de zon zich laat zien en zowel voor- als achter in 2024 helemaal is aangepakt. Het groen, de borders, de strakke lijnen, dit is e één zoals we ze niet vaak tegenkomen. Met een kop koffie en een goed boek in de schommelbank en de vakantiebestemming voor 2027 is bepaald: thuis!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1958

Inhoud
391 m^3

Perceel
127 m^2

Tuin
53 m^2
noordoost

Location
Stadsveld, waar woongeluk telt!

Middelbare school
MAVO of HAVO? Het Stedelijk Zwering

Food & drinks
Kaas/Worst/Nootje:

Basisschool
Voor kleuters in deze

Woonoppervlak
118 m^2

Zuivelhoeve

straat!

Supermarkt
AH, elke dag tot 22 uur open!

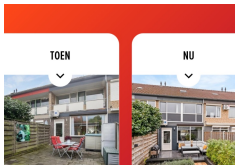
OV
Lijn 4 RRReist naar 't centrum

Timeline

202

Bye bye loggia

Hello extra grote slaapkamer



1958

Stadsveld was een grote uitbreidingslocatie van Enschede

Na de oorlog kwamen er in 15 jaar 25% meer inwoners en dus waren er huizen

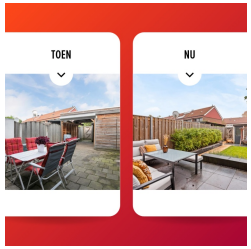
nodig



2024

Van heel eenvoudig met veel tegels

Naar dit gave resultaat



Energie

Energielabel
C

Isolatie
dakisolatie, hr glas

Warm water
cv ketel



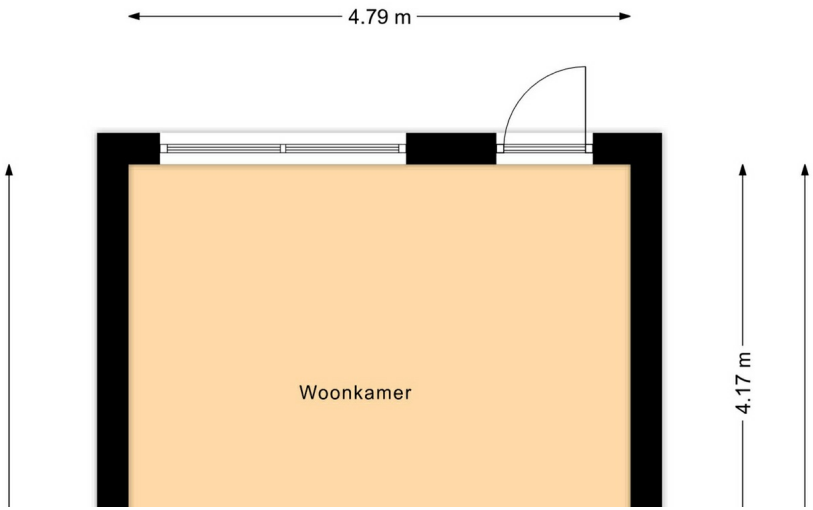
Intergas
eigendom

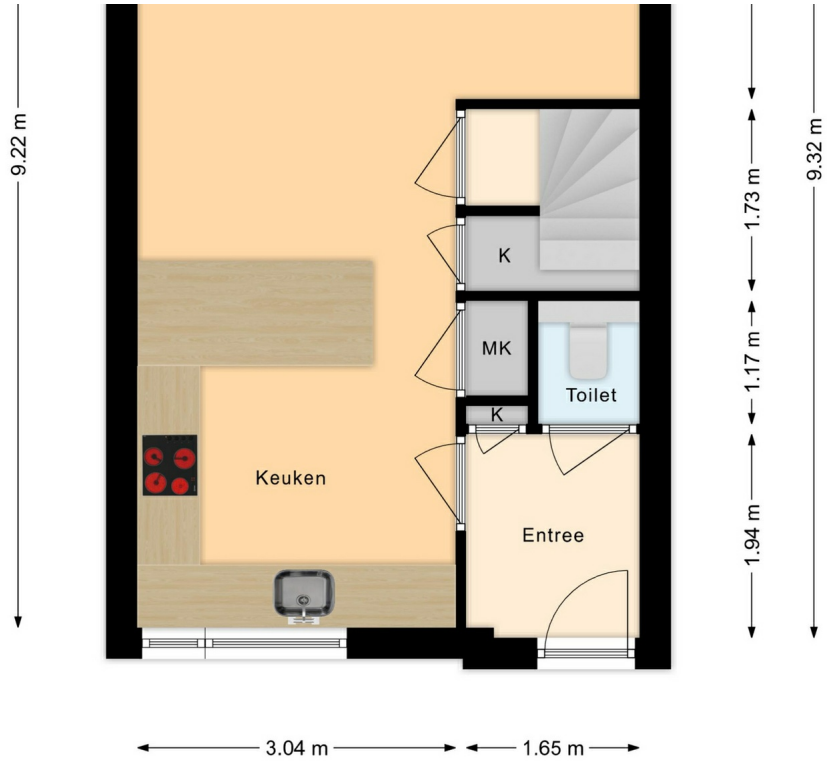
Verwarming
cv ketel



Plattegrond

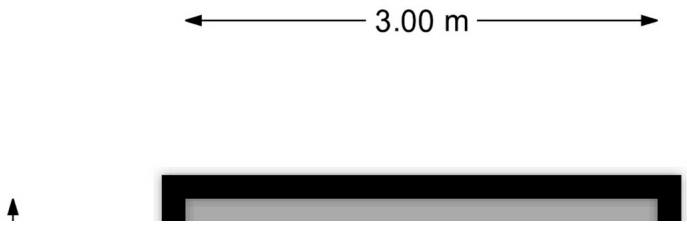
Begane grond

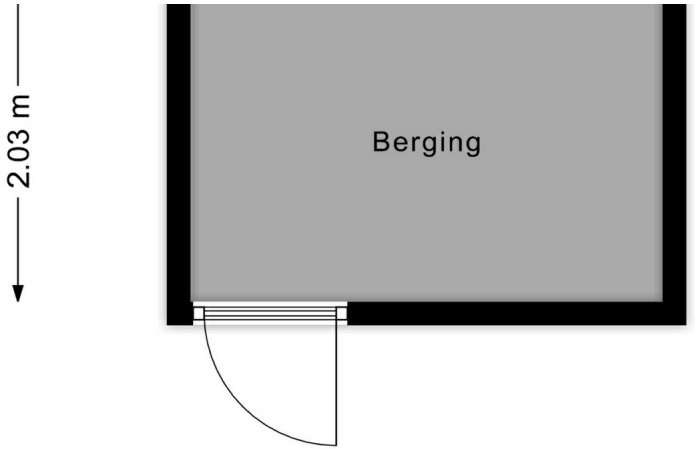




Plattegrond

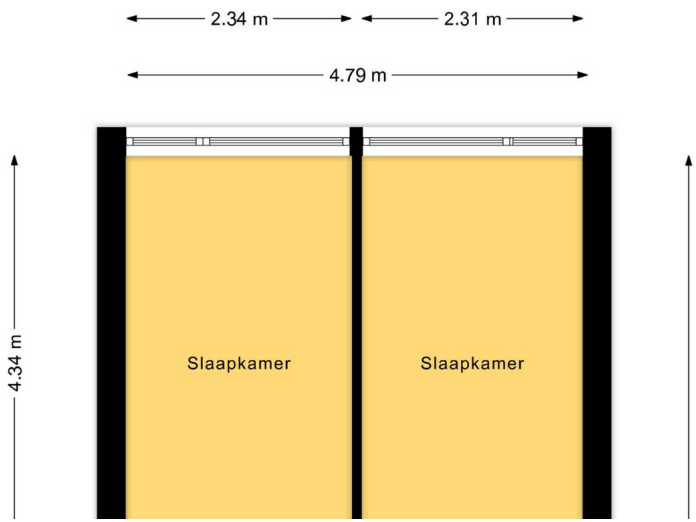
Begane grond

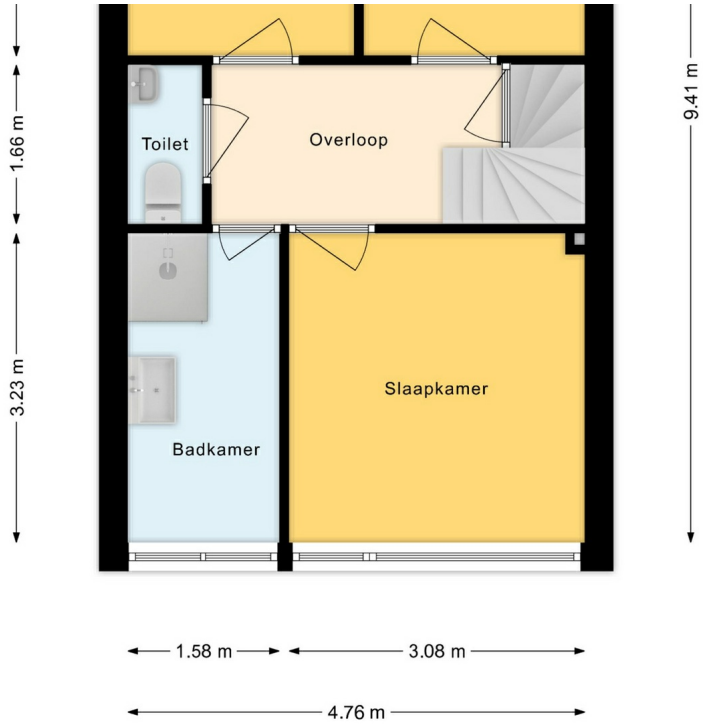




Plattegrond

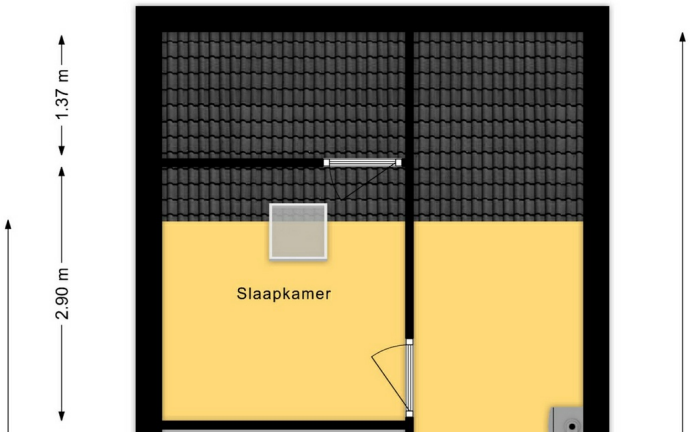
1e Verdieping

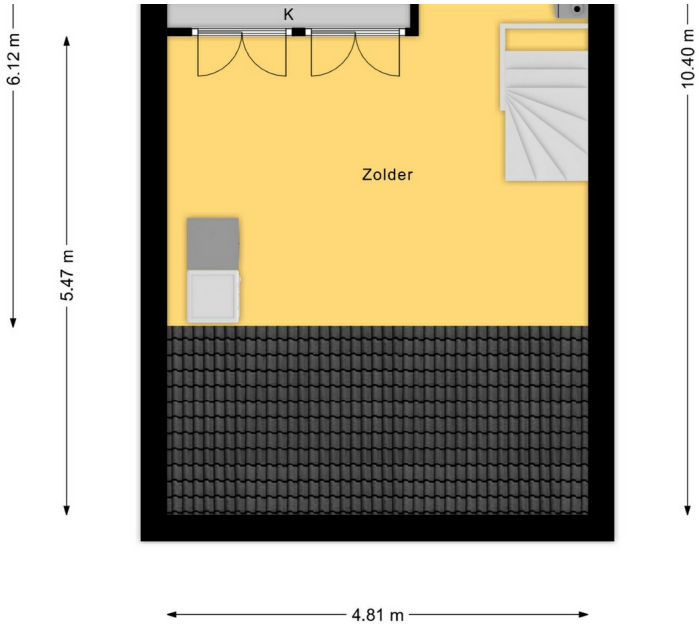




Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen

Let's connect!

0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Privacy Statement
Disclaimer