FEELS LIKE *Home*





Minister De Visserstraat 18
Enschede

€ 295.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Charmante erker, warme baksteen en keurig onderhouden. En die vernieuwde straat? Helemaal in stijl!







Buiten





Binnen

Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Licht door de erker, gladde wanden, open keuken én 3 slaapkamers. Eigen kleuren erop en wonen maar!





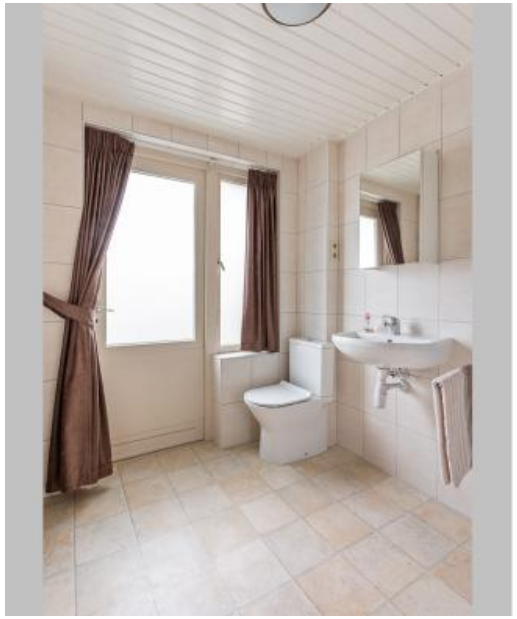




Binnen











Binnen







Huis & buurt

Oud karakter. Frisse look!
En dat begint hier al op straat. De Minister de Visserstraat is pas vernieuwd, maar gelukkig helemaal in de sfeer van toen. Klinkers en keien, lekker veel groen en voldoende plek voor de auto. En tussen dat alles staat nummer 18: warme baksteen, een charmante erker, overdekte entree en van gevel tot goot keurig onderhouden. Een jaren ’30 plaatje dus, maar wel eentje die helemaal klaar is voor nu.

Binnen | eigen kleur erop & klaar
Via de hal met trapopgang stap je de woonkamer binnen. Aan de voorzijde zorgt de erker voor nét dat beetje extra ruimte en vooral lekker veel licht. Aan de achterzijde loopt de woonkamer door naar de open keuken, waardoor zitten, tafelen en koken fijn met elkaar verbonden zijn.

De basis? Die is gewoon goed. Gladde wanden, een nette uitstraling en een nageïsoleerde vloer. Geef de muren jouw kleuren, zet de meubels erin en woner maar. Achter de keuken zit nog een praktische bijkeuken met de aansluiting voor de wasmachine en het toilet.

Boven | en nóg een verdieping
Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers, beide voorzien van nette laminaatvloeren en vaste kasten. De slaapkamer aan de voorzijde heeft bovendien airconditioning uit 2025. De badkamer is eveneens netjes met een douche, wastafel en toilet en geeft toegang tot het platte dak.

En we zijn er nog niet. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je dankzij de dakkapel een volwaardige derde slaapkamer. Daarnaast is er praktische bergruimte met de opstelling van de cv-ketel.

Buiten | groen zonder groene vingers
De achtertuin houdt het lekker makkelijk. Veel bestrating betekent weinig onderhoud, terwijl het aanwezige groen juist zorgt voor sfeer en extra privacy. Tafel buiten, stoelen erbij en klaar. Ook een achterom is aanwezig. Check!

Minister de Visserstraat | stad links, groen rechts
Je woont hier rustig, maar wel met Enschede binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen liggen de winkels aan het Brouwerijplein praktisch om de hoek. Ga je de andere kant op, dan fiets je langs scholen en sportvoorzieningen zo richting het groene Ledeboerpark. En de binnenstad? Ook die bereik je binnen no-time.

Jaren ’30 van buiten, netjes van binnen en drie verdiepingen vol leefruimte. Oud karakter, frisse look. Nu alleen nog jouw spullen.

Huis & buurt

Facts

Bouwiaar

Inhoud

Location

Middelbare school

1940

325 m^3

Perceel
98 m^2

Tuin
39 m^2
noordoost

Woonoppervlak
92 m^2

Rustig, met de stad én groen dichtbij

Het Stedelijk Kottenpark iets verderop

Food & drinks
Zo richting de Enschedese binnenstad

Basisschool
Basisscholen lekker dichtbij

Supermarkt
Boodschappen om de hoek

OV
Bussen en trein zijn dichtbij!

Timeline

2025

De straat in het nieuw

De Minister de Visserstraat kreeg een complete opfrisbeurt met nieuwe klinker- en

202

Nu is het aan jou

keibestrating, meer groen en volop ruimte voor parkeren. Nieuw, maar helemaal in de sfeer van toen!



De basis staat, het onderhoud is keurig en de gladde wanden wachten op jouw smaak. Kleur op de muur, meubels erin en verhuizen maar



2025

Klaar voor warm én koel

Ook binnen werd geïnvesteerd. De cv-ketel werd vernieuwd en in de slaapkamer aan de voorzijde kwam een airco. Lekker comfortabel!



Energie

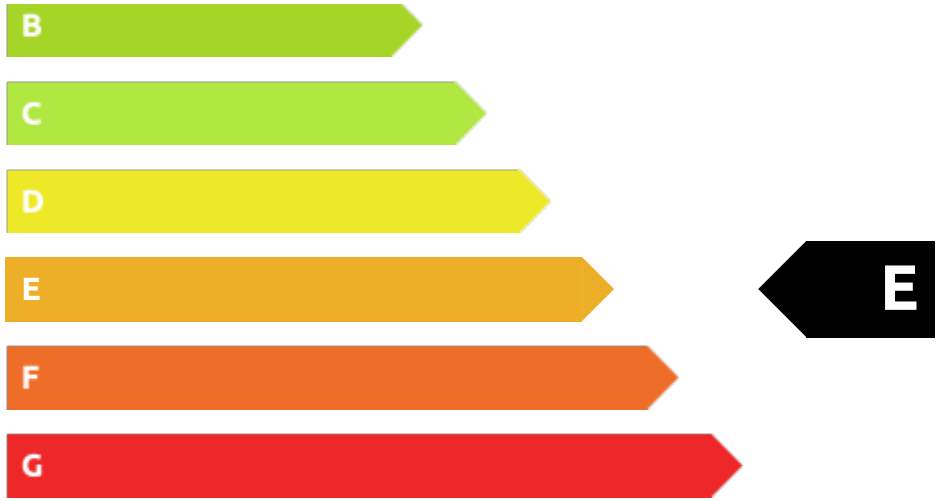
Energielabel
E



Isolatie
vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

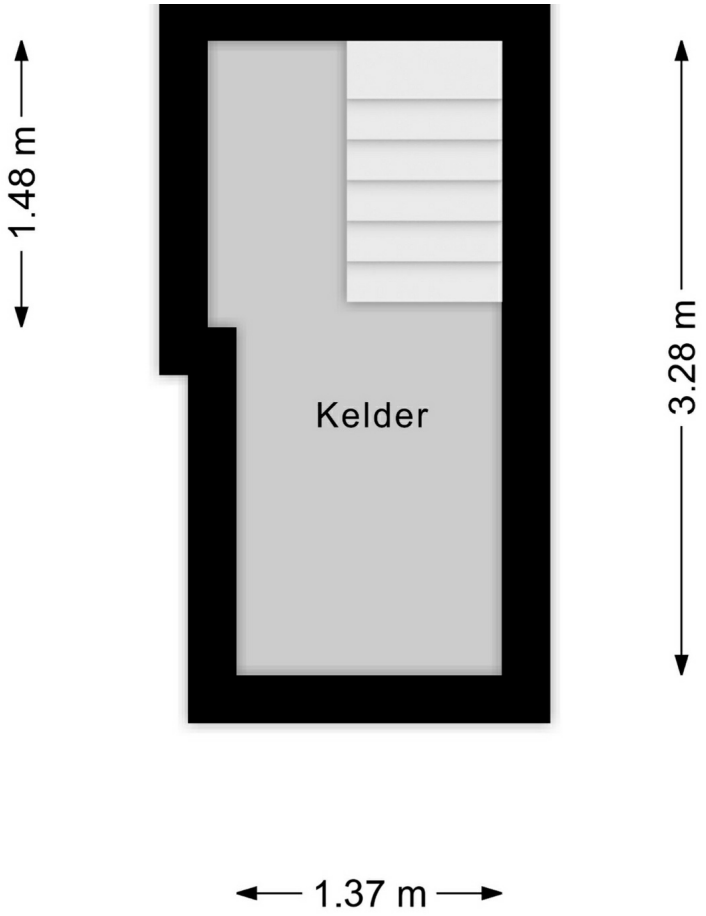
Warm water
cv ketel
Intergas HR combiketel
eigendom

Verwarming
cv ketel



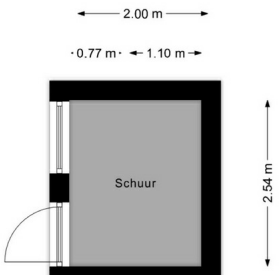
Plattegrond
Kelder

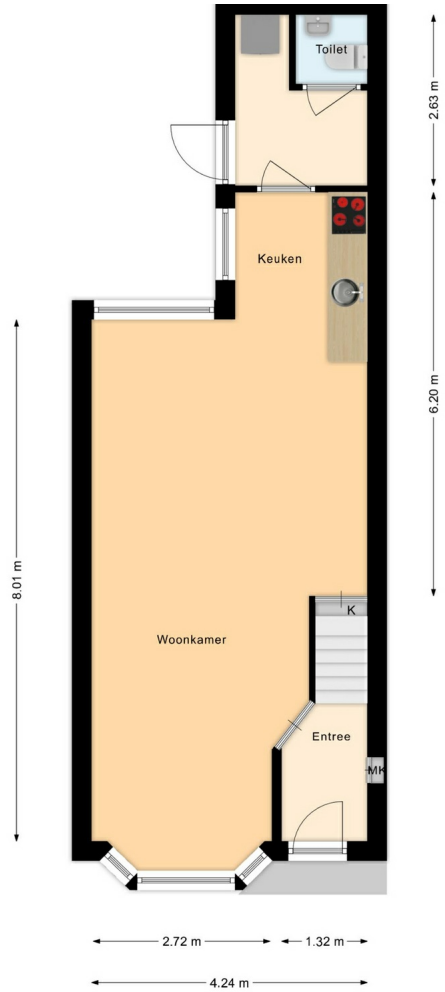




Plattegrond

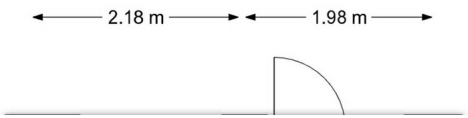
Begane grond

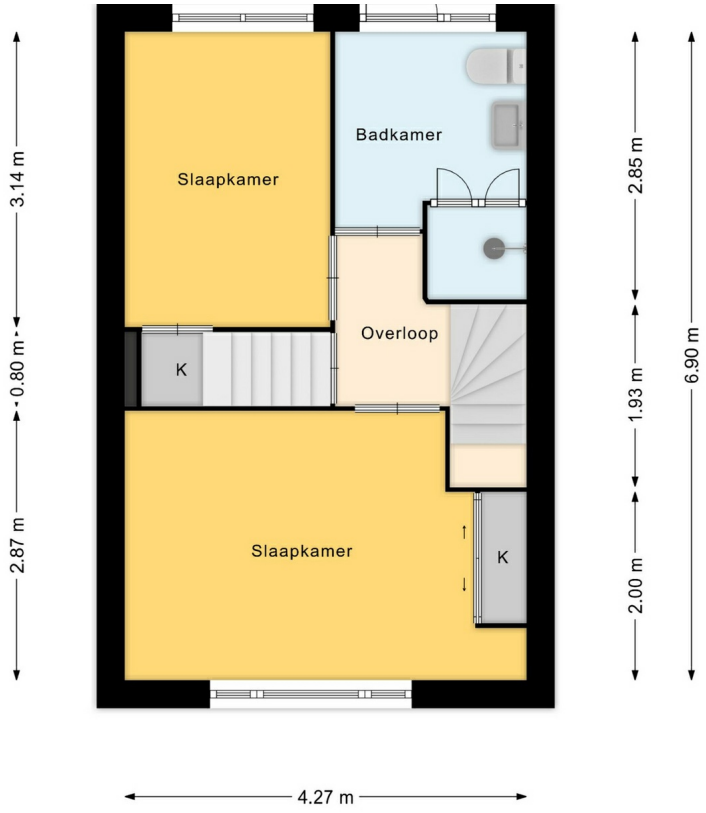




Plattegrond

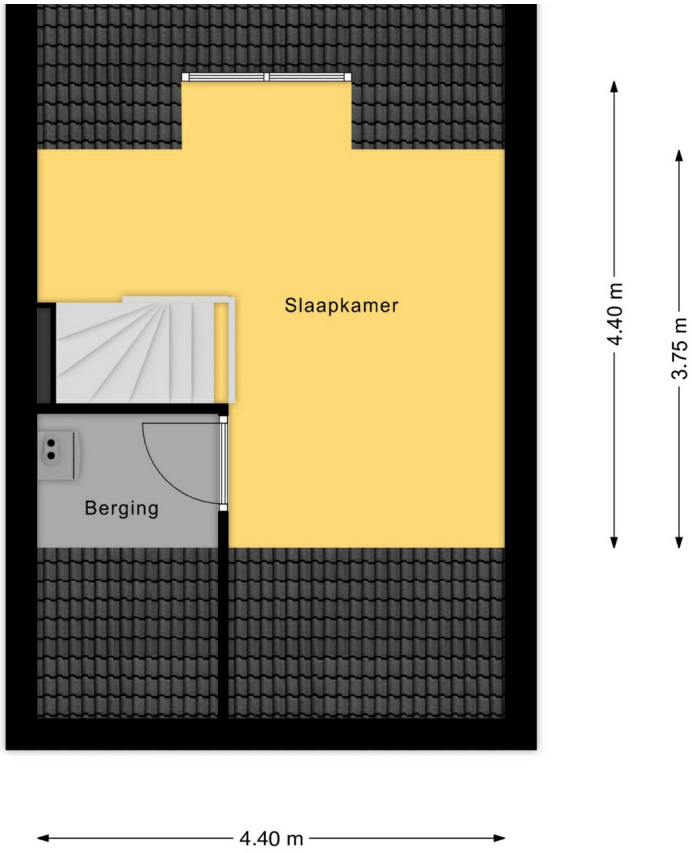
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping


Slaapkamer
Berging
4.40 m
3.75 m
4.40 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer