

FEELS LIKE *Home*



Molenstraat 11 Tubbergen

€ 380.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Een luxe uitstraling, met een hoge mate afwerking.



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Nieuw, strak, van deze tijd. Zo goed als he-le-maal klaar!



Binnen



Huis & buurt

Strootique | Midden in het centrum van Tubbergen heeft de voormalige supermarkt, ook wel bekend als Stroot, een elegante transformatie ondergaan tot een luxe appartementencomplex. Dit project omarmt zijn historische roots tot een chique woongebouw en haalt daaruit juist inspiratie om zijn naam te verrijken. Strootique, wonen in het hart van Tubbergen, waar je heerlijk thuiskomt en tegelijkertijd geniet van alle voordelen die het centrum te bieden heeft.

3 appartementen | Op de begane grond van het Strootique gebouw zijn 3 appartementen gerealiseerd. De appartementen zijn gesitueerd aan de Molenstraat met aan de achterkant – de Van Langenstraat – ieder een ruime eigen garage. De eerste wordt al bewoond door een gelukkige koper!

Duurzaamheid & comfort | Energielabel A+! De appartementen zijn goed geïsoleerd en aan installaties is veel aandacht besteed. Volledig voorzien van vloerverwarming, ieder appartement beschikt over een eigen airco voor koeling & verwarming en op het dak liggen per appartement 6 stuks zonnepanelen van 430 Wp. Ook de afwerking kunnen we bestempelen als luxe met een stijlvolle pvc-vloer en moderne keukens met inbouwapparatuur.

Goed om te weten:

- De airco is van het merk Mitsubishi en kan zowel koelen als verwarmen. Deze kan bediend worden middels afstandsbediening en de mobiele telefoon;
- De garage beschikt over elektrische roldeuren van het merk Hormann, eveneens te bedienen middels afstandsbediening en de mobiele telefoon;
- De paneeldeuren zijn niet alleen een lustobject voor het oog, maar is ook luxe uitgevoerd met hang- en sluitwerk en de buitendeuren zijn voorzien van een driepuntsluiting;
- De wanden zijn saus klaar, dus een kwestie van jouw kleur kiezen;
- De leidingen voor de badkamer en toilet liggen alvast op de plek, dit zelfde geldt voor de easydrain. Dat betekent: tegels kiezen;
- 6 zonnepanelen! Totaal 2600 kWh;
- De vloer is voorzien van vloerverwarming, de hoofdverwarming van het appartement;
- De kozijnen zijn voorzien van geluid reducerend veiligheidsglas;
- Goede luchtkwaliteit met dank aan het WTW warmte terug win systeem. Perfect met oog op duurzaamheid;
- NIEUW: keukens & apparatuur februari 2024!

Geniet van 95 m² gelijkvloers wonen. Via het grote terras kom je binnen in een ruime hal met toiletruimte. De woonkamer en keuken zijn open en door grote ramen tot de grond heerlijk licht.

De slaapkamer is ruim, via het dakraam is er lichtinval en de badkamer is en-suite. De bijkeuken met wasmachine aansluiting geeft toegang tot de extra werkkamer en de garage, waar dit appartement een zijdeur heeft.



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2023

Inhoud
400 m³

Perceel
475 m²

Tuin
10 m²
zuid

Woonoppervlak
95 m²



Location
In het centrum



Food & drinks
Terras van OR



Supermarkt
Plus heel dichtbij



Middelbare school
St. Canisius



Basisschool
De Wiekslag op
loopafstand



OV
Met de bus



Energie



Energielabel

A+



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel
HR combiketel
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming geheel

A

B

C

D

E

F

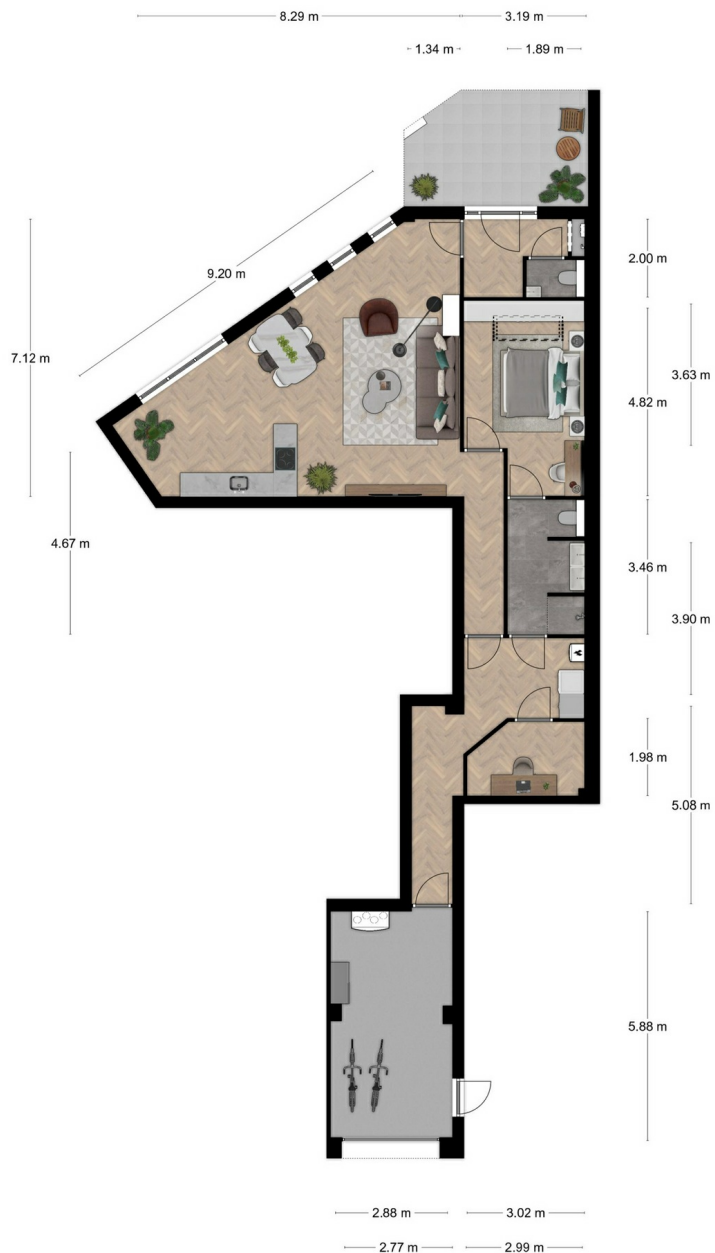
G





Plattegrond

Begane grond



Let's connect!

