

FEELS LIKE *Home*



Molenstraat 12 G Ootmarsum

€ 1.262 p.m.



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

De loggia kijkt uit over het plein en biedt daarbij voldoende privacy; een heerlijke plek om even te zitten en te genieten van het levendige centrum.



Buiten



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Wat dit gave appartement echt bijzonder maakt, is de zeer royale woonkamer met grote raampartijen rondom en daardoor een fijne, natuurlijke lichtinval. Op de tweede verdieping gelegen & te bereiken met de lift.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Appartementencomplex De Molenborgh ligt midden in het authentieke centrum van Ootmarsum. Het kunstzinnige en vooral gezellige stadje, vol historie en gastvrijheid. Een ochtendwandeling door sfeervolle straatjes behoort hier tot de standaard, evenals een goede kop koffie op het plein en slenteren langs de vele galeriën. Elke dag voelt hier een beetje als vakantie, met het Twentse gevoel op z'n best.

Niet alleen de ligging van dit gave appartement is super, ook het appartement zelf biedt volop mogelijkheden en kan helemaal naar eigen smaak worden ingericht. Toekomstbestendig!

De gezamenlijke entree bevindt zich op de begane grond. Hier vind je in de hal de brievenbussen, de trapopgang en de lift.

Het appartement ligt op de tweede verdieping. Je komt binnen in een brede hal met meterkast en toegang tot het toilet. Vanuit de hier zijn de twee slaapkamers bereikbaar, net als de volledig betegelde badkamer met toilet, wastafel en de douche. Daarnaast is er een separate berging met extra bergruimte, waar zich ook de technische installatie en de aansluiting voor wasmachine en droger bevinden.

Wat dit gave appartement echt bijzonder maakt, is de zeer royale woonkamer met grote raampartijen rondom en daardoor een fijne, natuurlijke lichtinval. De keuken is uitgevoerd in een L-opstelling en biedt ruimte om uit te breiden. De loggia kijkt uit over het plein en biedt daarbij voldoende privacy; een heerlijke plek om even te zitten en te genieten van het levendige centrum.

- Separate afgesloten eigen berging in het complex
- Gezamenlijke afgesloten fietsenberging in het complex
- Géén eigen parkeerplaats in het complex
- Onderdeel van VvE De Molenborgh Ootmarsum
- Huurprijs € 1.262,40 per maand
- Servicekosten € 147,68 per maand incl. warmte en elektra

Vereist minimum jaarinkomen:

- Minimum inkomen huishouden alleenstaand: € 53.020
- Minimum inkomen huishouden 2 personen: € 60.595

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2012

Inhoud
315 m³

Perceel
0 m²

Tuin
6 m²
noordoost

Woonoppervlak
109 m²



Location
Hartje Ootmarsum



Food & drinks
Centrum



Supermarkt
AH & Lidl 'onder je'



Middelbare school
Keuze waar naar toe



Basisschool
De Meander



OV
Bushalte dichtbij

Energie



Energielabel

A+



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

elektrische boiler eigendom



Verwarming

vloerverwarming geheel, warmtepomp

A

B

C

D

E

F

G



Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

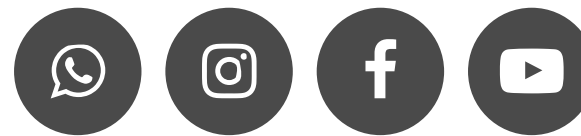
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)