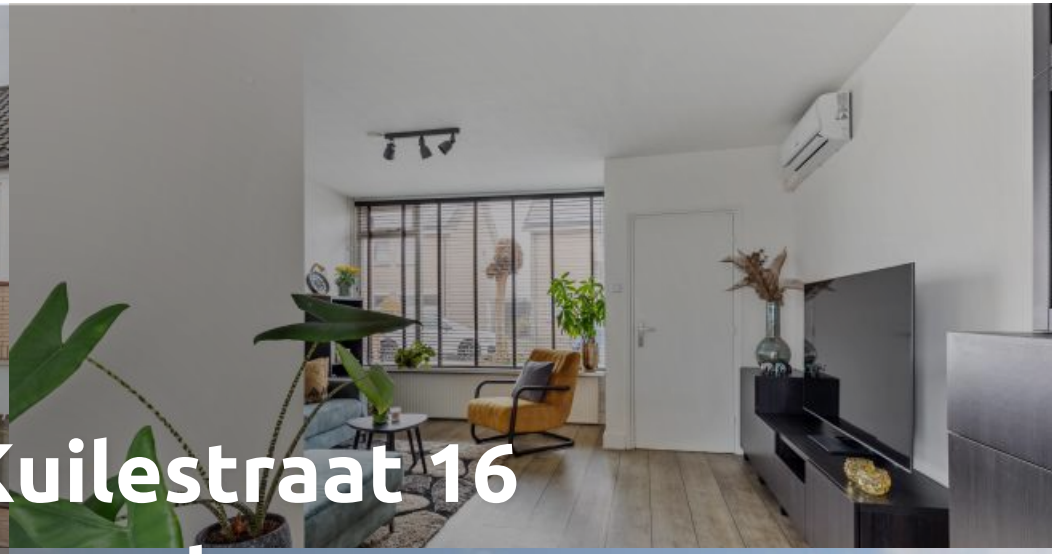
FEELS LIKE *Home*









Mr. G.J. ter Kuilestraat 16
Oldenzaal

€ 305.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Stap op de fiets en via het fietspad ben je in no time in hartje Oldenzaal. Even de stad in voor een terrasje, een boodschap of een avondje uit eten? Dat doe je hier gewoon lekker spontaan!







Buiten



Binnen

Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

3 slaapkamers en een zolder waar je alle kanten mee op kunt!









Binnen











Binnen









Huis & buurt

Dit is jouw perfecte start!
Starters opgelet! Aan de Mr. G.J. ter Kuilestraat 16 in Oldenzaal staat jouw eerste eigen HOME misschien wel op je te wachten! Een fijne, nette basis, drie slaapkamers, een verrassend ruime zolder én een plek waar je geniet van vrijheid en privacy. En de ligging? Die is minstens zo leuk! Vooraan in de wijk De Thij, via het fietspad in no time in de binnenstad en met de auto zo richting de A1. Klinkt als een goede start, toch?

Fijne basis | Beneden ziet het er netjes uit, met glad gestucte wanden als strakke basis voor jouw eigen woonstijl. Een grote plofbank, gezellige eethoek en misschien een paar gave kleuren op de muur. Maak het zo gezellig als jij wilt! Met grote ramen, zowel aan de voor- als achterkant, krijg je bovendien een flinke dosis daglicht cadeau. En wordt het buiten écht warm? Dan zorgt de airco beneden voor een aangenaam binnenklimaat. Lekker!

3 slaapkamers én een zolder vol ideeën | Boven vind je drie slaapkamers, waarvan de grootste is voorzien van airco. Heerlijk koel slapen dus! Een walk-in closet, thuiswerkplek of toekomstige kinderkamer? De mogelijkheden zijn er. De badkamer is functioneel, maar biedt ook ruimte voor een upgrade naar jouw smaak. En de kunststof kozijnen op deze verdieping? Lekker onderhoudsvriendelijk!

En dan zijn we er nog niet! De ruime zolder is een fijne extra. Gebruik je deze voor al die spullen die je liever uit het zicht hebt, voor het wassen of zie jij hier juist mogelijkheden voor een hobbyruimte of een andere creatieve invulling? Aan jou de keuze!

Buiten genieten | Ook achter het huis heb je een fijn plekje voor jezelf! De tuin biedt volop privacy, dus zet die tuinset maar vast op je wensenlijstje. Een kop koffie in de buitenlucht, gezellig borrelen met vrienden of gewoon even helemaal niks. Klinkt goed, toch? En praktisch is het hier ook! Het zonnescherm zorgt voor de nodige schaduw en de berging biedt plek voor je fietsen, gereedschap en andere spullen. Dankzij de achterom stal je de fietsen gelijk in de berging.

De plek is misschien wel een van de grootste pluspunten. Je woont vooraan in de wijk De Thij, waardoor je profiteert van de voorzieningen van de wijk én de nabijheid van de binnenstad. Stap op de fiets en via het fietspad ben je in no time in hartje Oldenzaal. Even de stad in voor een terrasje, een boodschap of een avondje uit eten? Dat doe je hier gewoon lekker spontaan!

Ook de bereikbaarheid met de auto is ideaal. Je rijdt vlot richting de A1, handig voor woonwerkverkeer of een dagje eropuit. En eenmaal thuis geniet je van dat fijne gevoel van vrijheid en privacy. Een combinatie waar je als starter heel blij van wordt!

Jouw woonavontuur begint hier! Dus zie jezelf hier al wonen? Plan snel je HOME tour en Ontdek nummer 16!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1968

Perceel
133 m^2

Woonoppervlak
98 m^2

Inhoud
352 m^3

Tuin
39 m^2
zuidwest

Location
De Thij

Food & drinks
fietsend naar centrum

Supermarkt
AH of Jumbo

Middelbare school
Thijcollege

Basisschool
Kies maar!

OV
bus > station

Timeline

1968

Vernoemd naar meneer G.J. ter Kuile

Dit is ‘m trouwens! Een jurist



202

8 zonnepaneler

in combinatie met 2x een airco, top



Energie

Energielabel
C

Isolatie
dakisolatie, dubbel glas

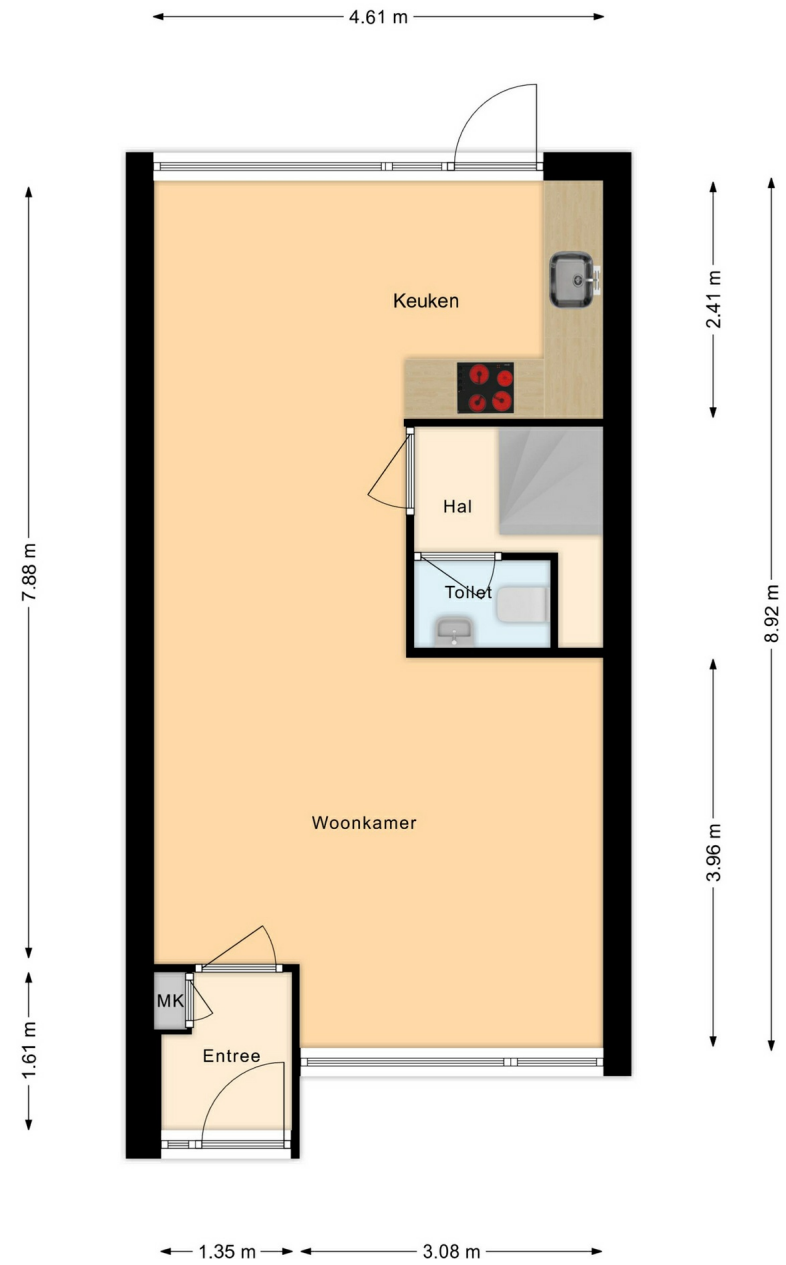
Warm water
cv ketel
Intergas
eigendom

Verwarming
cv ketel



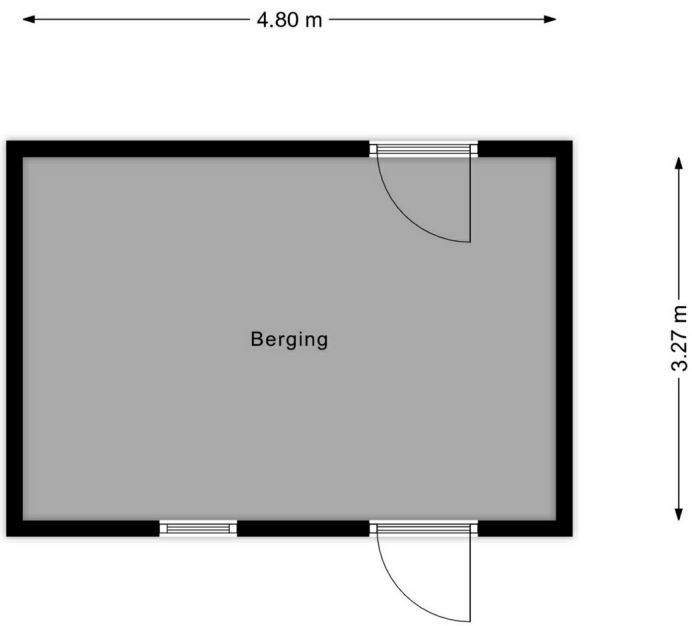
Plattegrond

Begane grond



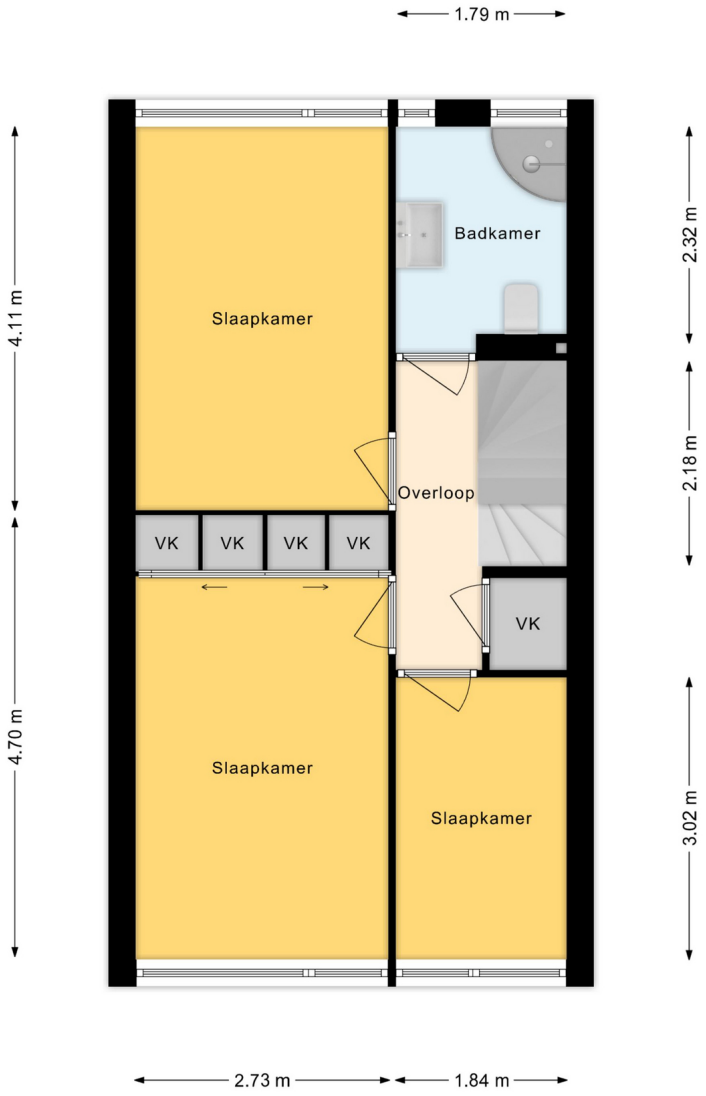
Plattegrond

Begane grond



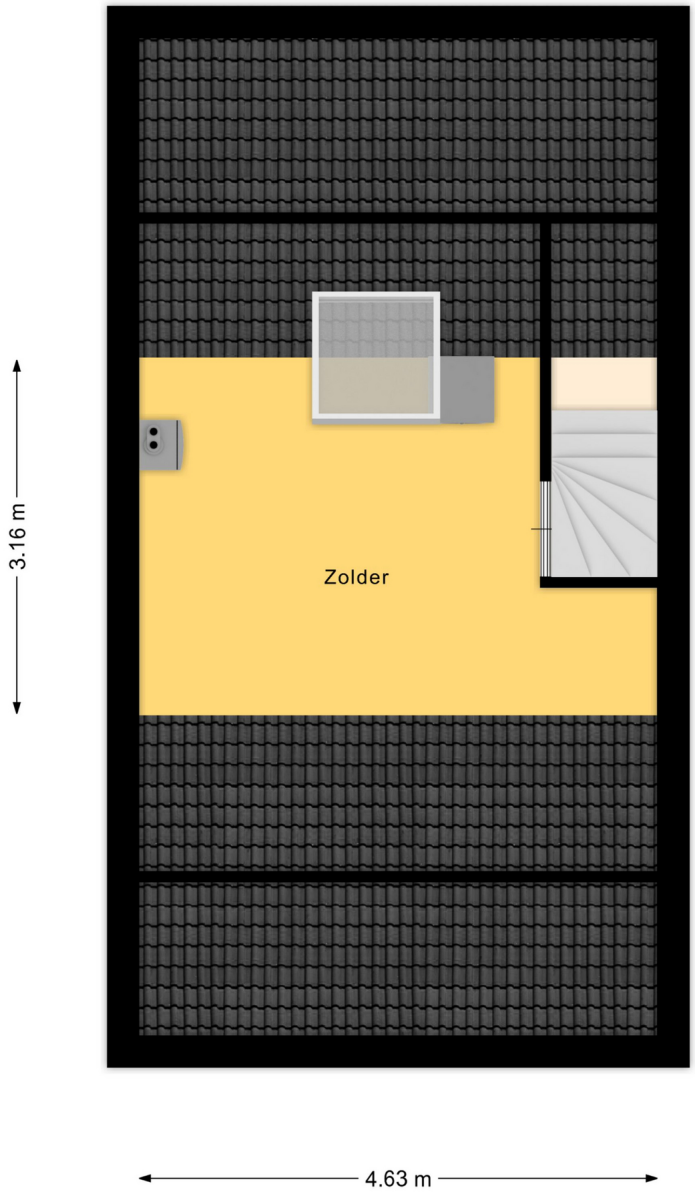
Plattegrond

1e Verdieping



Plattegrond

3e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer