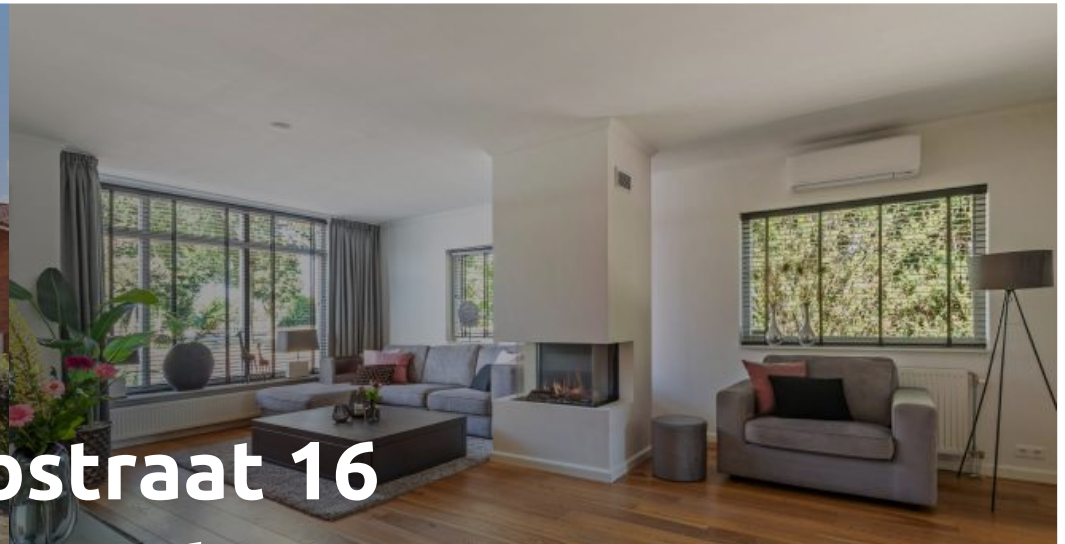


FEELS LIKE *Home*



Mr. Treubstraat 16 Oldenzaal

€ 495.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Femke Westerhof:**

Groen naast de deur, volop privacy achter én het centrum op loopafstand. Tel daar een eigen oprit voor drie auto's bij op en je begrijpt waarom deze plek zo verrassend vrij voelt!



Buiten



Binnen

Makelaar **Femke Westerhof:**

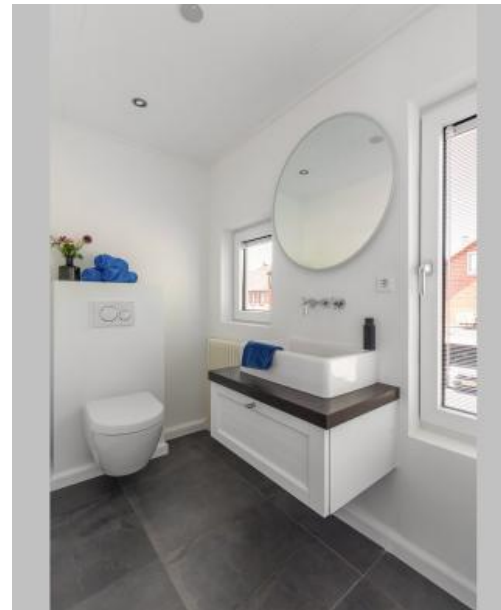
Licht en leefruimte voeren hier de boventoon. Van de woonkamer met erker en gashaard tot de landelijke woonkeuken met Boretti-fornuis en openslaande tuindeuren. En dankzij de airconditioning zit je er ieder seizoen comfortabel...



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

De zon laat zich zien. De dubbele tuindeuren gaan open. De barbecue staat te sissen en de woonkeuken loopt moeiteloos over in de tuin. Nog even iets vergeten? Jumbo en Slagerij Kosse liggen letterlijk om de hoek. Voor je gasten arriveren, haal je nog een goed stuk vlees of een frisse salade. Dat is het fijne aan wonen aan de Mr. Treubstraat: de zomer begint hier gewoon in je eigen achtertuin!

De gasten onderweg? Geen zorgen over het parkeren. Op eigen terrein is plek voor drie auto's, terwijl het gemeenteparksoen direct naast de woning en het groene uitzicht deze plek een opvallend vrij karakter geven. En toch loop je vanaf hier zó naar de terrassen in de binnenstad en rij je binnen een minuut de provinciale rondweg op.

Terwijl buiten de eerste drankjes al worden ingeschonken....

mag binnen ook gezien worden! De grote erker, extra zijramen en meerdere draai-kiepramen laten het daglicht van alle kanten binnenvallen. Midden in de leefruimte zorgt de gashaard straks weer voor sfeer als de avonden afkoelen. En de airconditioning? Die speelt gewoon met de seizoenen mee: verkoeling in de zomer, extra warmte in de winter.

De eetkamer en landelijke woonkeuken vormt zonder twijfel het hart van het huis. Het royale spoeleiland, het granieten werkblad en het Boretti 6-pits fornuis maken dit een plek waar het koken begint, maar waar het tafelen nog veel langer doorgaat. Zet de openslaande deuren open en binnen en buiten worden één grote leefruimte. De praktische bijkeuken, compleet met maatwerkkast, spoelbak en werkblad, vangt ondertussen alles op wat je liever niet op het aanrecht laat staan.

Na een lange zomeravond...

wacht boven alle rust. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer staat in directe verbinding met een slim ingerichte kledingkamer. Geen kast die nét te klein is, maar een complete ruimte waar iedere outfit zijn eigen plek krijgt. De airconditioning houdt ook hier de volledige verdieping aangenaam koel. Daarnaast zijn alle kozijnen vernieuwd en uitgevoerd met triple glas, horren en op maat gemaakte jaloezieën. De badkamer is daarbij niet overgeslagen en flink geüpgraded met vloerverwarming, nieuw vloertegelwerk, een hangtoilet en nieuwe kozijnen met geïntegreerde Screenline-jaloezieën.

Voor de logees...

is er de vaste trap naar de tweede verdieping met een extra slaapkamer en verrassend veel bergruimte achter de knieschotten. Heb je plannen om hier ooit nóg meer ruimte van te maken? Een dakkapel zou zomaar een mooie volgende stap kunnen zijn.

De volgende ochtend?

Dan drink je de eerste kop koffie gewoon weer buiten, dit keer onder de overkapping. De brede tuin is strak aangelegd, maar gelukkig niet ten koste van het groen. Leibomen zorgen het hele jaar door voor beschutting en de volwassen bomen op de aangrenzende gemeentegrond vormen ieder seizoen het decor. Koffie erbij, uitzicht op groen en voorlopig even helemaal niks.

Kortom, jouw weekendplannen? Die zijn hier snel gemaakt.

Vrijdagavond de barbecue aan. Zaterdag het terras op. Zondag? Dan blijft de eigen tuin gewoon favoriet. Hier hoeft je de gezelligheid niet op te zoeken. Die komt vanzelf naar je toe!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1956

Perceel
320 m²

Woonoppervlak
121 m²

Inhoud
458 m³

Tuin
135 m²
noordoost



Location
Centrum & vrij op de
hoek



Food & drinks
Lekker hapje in het
bruisende centrum



Supermarkt
Jumbo = je buurman



Middelbare school
TCC dichtbij



Basisschool
Op de fiets naar 3EEN



OV
Buslijn 60 op 3 min.
lopen

Timeline

2012

Ruimte erbij!

De woning werd aan alle zijden uitgebreid.
Daardoor is de begane grond flink vergroot en gemoderniseerd, wat een verschil!

TOEN



NU

2021

Privacy please!

Een nieuwe schutting rondom de achtertuin.



2025

Comfort standje hoger

Nieuwe cv-ketel, airco beneden, nieuw dakleer én een kunststof deur en raam bij de achteringang.



2020

Upgrade binnen & buiten

De bijkeuken werd vernieuwd! En meer: badkamer flink geüpgraded, schilderwerk aangepakt én airco boven. Buiten kreeg de tuin een groter terras en nieuw groen.

TOEN



NU

2025

Voorkant 2.0

De voortuin ging compleet op de schop. *Before & after!*

TOEN



NU

2026

Boven in het nieuw

Nieuwe kunststof kozijnen met triple glas, horren en bijpassende raambekleding.



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel
Remeha
eigendom



Verwarming

cv ketel, gashaard

A

B

C

D

E

F

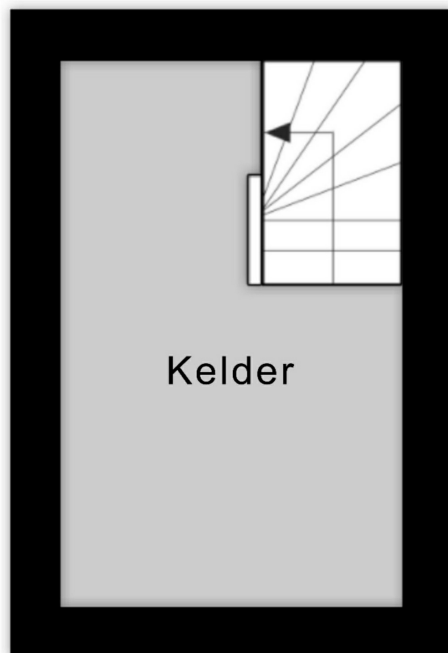
G

C

Plattegrond

Kelder

2.00 m



3.15 m

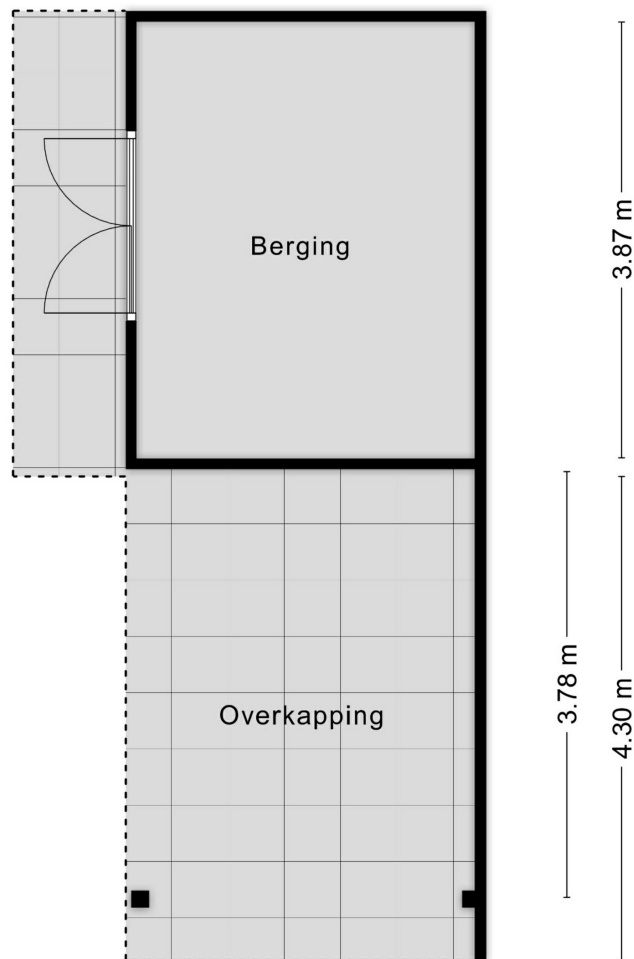
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

Begane grond

1.00 m 3.00 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

1e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

1e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

2e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)