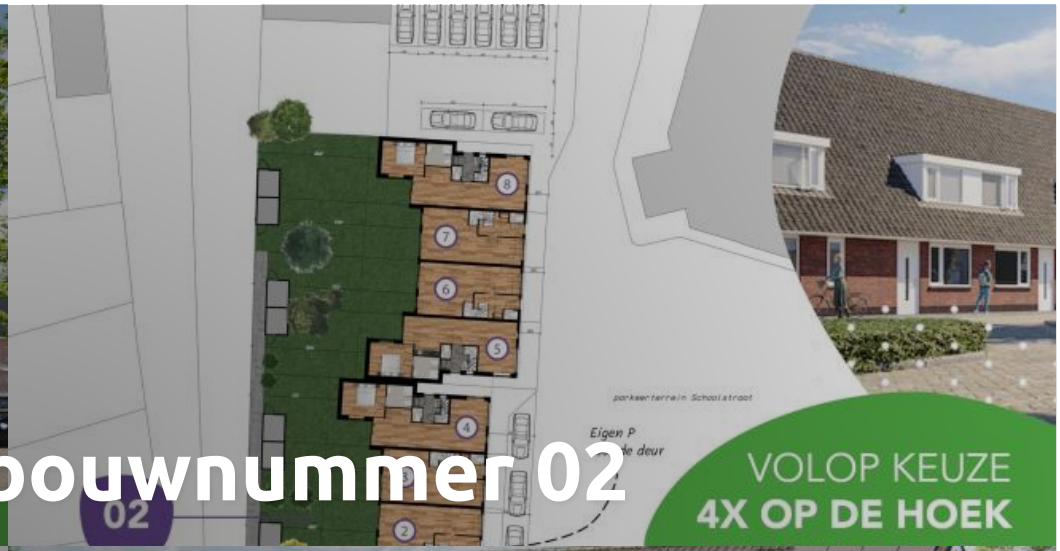
FEELS LIKE *Home*





N8 - Rijwoning bouwnummer 02 Goor

€ 345.000 v.o.n.





Buiten


02
RIJWONING
02


EEN EIGEN TUIN
LIGGING OP WEST
02


02
HEMELS WONEN
ACHTER CAFÉ
DE STER


Goor
N8
HARTJE GOOR
DICHTBIJ ALLE
VOORZIENINGEN

Buiten


DUURZAAM WONEN
De 8 huizen van N8 voldoen aan de BENG norm. Bij een BENG norm wekken zonnepanelen voldoende elektriciteit op voor verwarmen, koelen, warm water en ventilatie. Je betaalt dus alleen de kosten voor bijvoorbeeld het gebruik van verlichting en huishoudelijke apparaten.
Je nieuwe huis is goed geïsoleerd en gasloos uitgevoerd. Verwarmen gaat via een warmtepomp en dus wordt er vloerverwarming gelegd. De hoekhuizen worden voorzien van 12 zonnepanelen en de rijwoningen met 9 zonnepanelen.
Naast een lage energierekening en een optimaal wooncomfort betekent het ook veel hypotheekvoordelen. Benieuwd naar de voordelen? Neem dan contact op met onze hypotheekpartner Rabobank.

Binnen







BEGANE GROND
PRAKTISCH EN RUIM



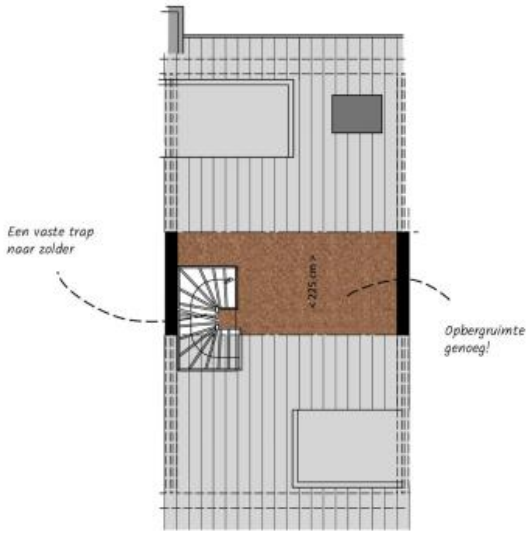
RUIMTE GENOEG!
IEDER ZIJN EIGEN
SLAAPKAMER



1E VERDIEPING
MET 3 SLAAPKAMERS



ZOLDER
EXTRA RUIMTE



Huis & buurt

Hemels wonen achter de ster
Het project N8, oftewel 'nacht', is gelegen direct achter Café de Ster. Letterlijk dus achter de ster en precies daaraan dankt dit project zijn naam. Dit is ‘city life’ in hartje Goor, waar je heerlijk thuiskomt, maar ook direct geniet van alle voordelen die het centrum van Goor je te bieden heeft. Zoals Guus Meeuwis al zong ‘Het is een N8 die je normaal alleen in films ziet, het is een N8’. En deze N8 heeft alles, wat je van een N8 verwacht.

Rise and shine
Aan het parkeerhof van de Schoolstraat gaat het straks gebeuren. Een plek die opnieuw tot leven komt en straks dient als een moderne woonspot met allerlei voorzieningen dichtbij. Dat de locatie top is herhalen we graag voor je, want hier loop je zo het centrum in voor de dagelijkse boodschappen, een hapje om te eten, maar ook het station is dichtbij.

Duurzaam wonen
De 8 huizen van N8 zijn goed geïsoleerd en gasloos uitgevoerd. Verwarmen gaat via een warmtepomp en dus wordt er vloerverwarming gelegd. De hoekhuizen worden voorzien van 12 zonnepanelen en de rijwoningen met 9 zonnepanelen.

Rijwoning – bouwnummer 02
Opvallend en stijlvol ‘shined dit huis straks midden in het centrum van Goor. Deze rijwoning geeft jou lekker veel leefruimte.

- 100 m2 woonplezier
- Aan je comfort is zeker ook gedacht! Zo is er vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping.
- Boven heb je 3 slaapkamers en je kunt er een 2de badkamer realiseren. Er zijn dakkappelen aan de voor- en achterkant
- Wauw, zolder met vaste trap geeft extra bergruimte en je kunt hier wassen.
- De tuin met eigen achterom en gelegen op west is uniek, wat dacht je van veel privacy.
- Liever levensloopbestendig? Wat dacht je van een traplift!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2024

Perceel
127 m^2

Woonoppervlak
100 m^2

Inhoud
345 m^3

Tuin
61 m^2
west

Location
Hartje Goor

Food & drinks
Café de Ster

Supermarkt
AH, Lidl, Aldi

Middelbare school
SG. De Waerdenborch

Basisschool
Kies maar!

OV
Treinstation op loopafstand

Energie

Energielabel
A+++

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd, hr glas

Warm water
centrale voorziening

Verwarming
vloerverwarming geheel, warmtepomp

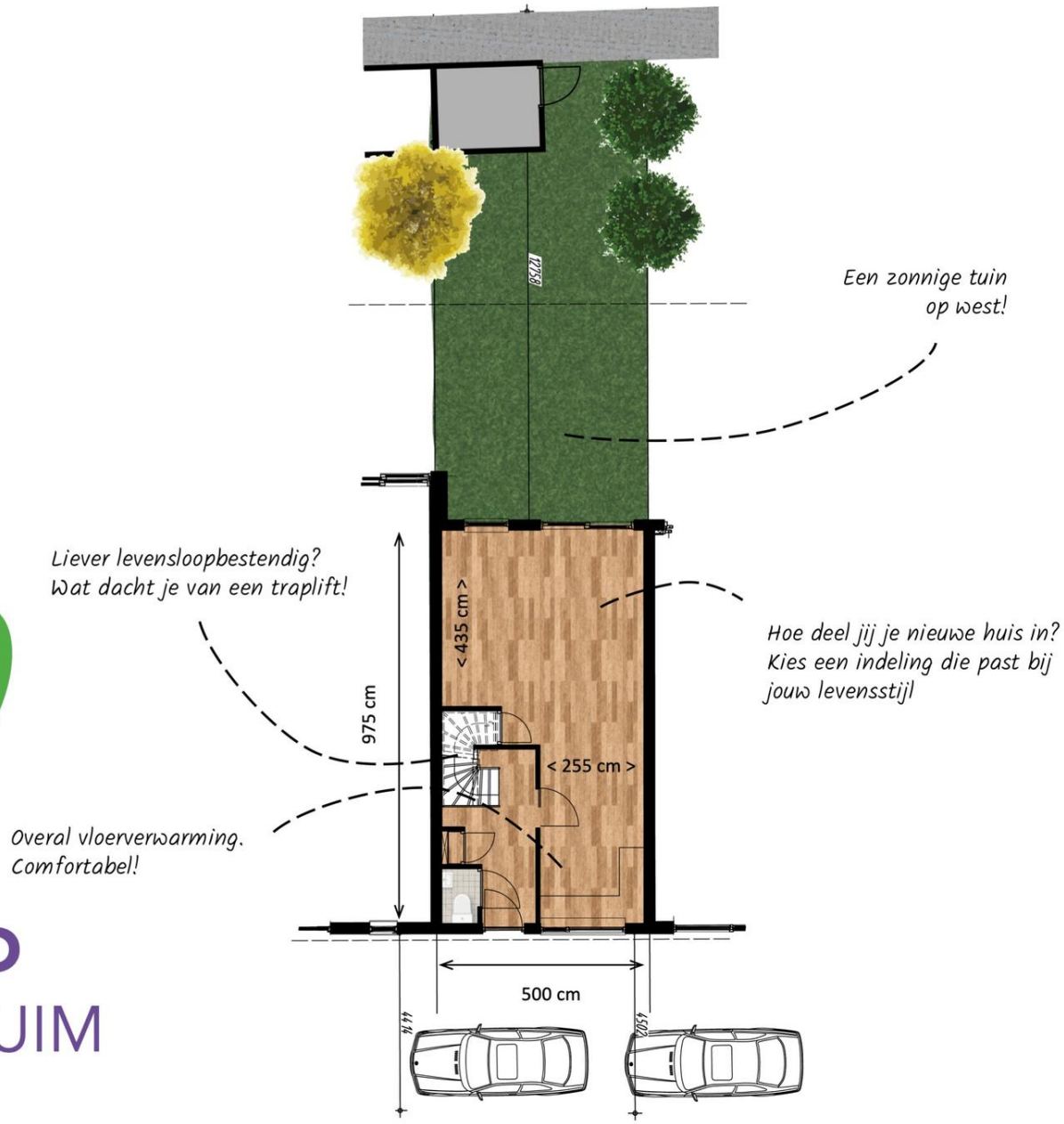


Plattegrond

Begane grond



LEKKER VEEL
LEEFRUIMTE



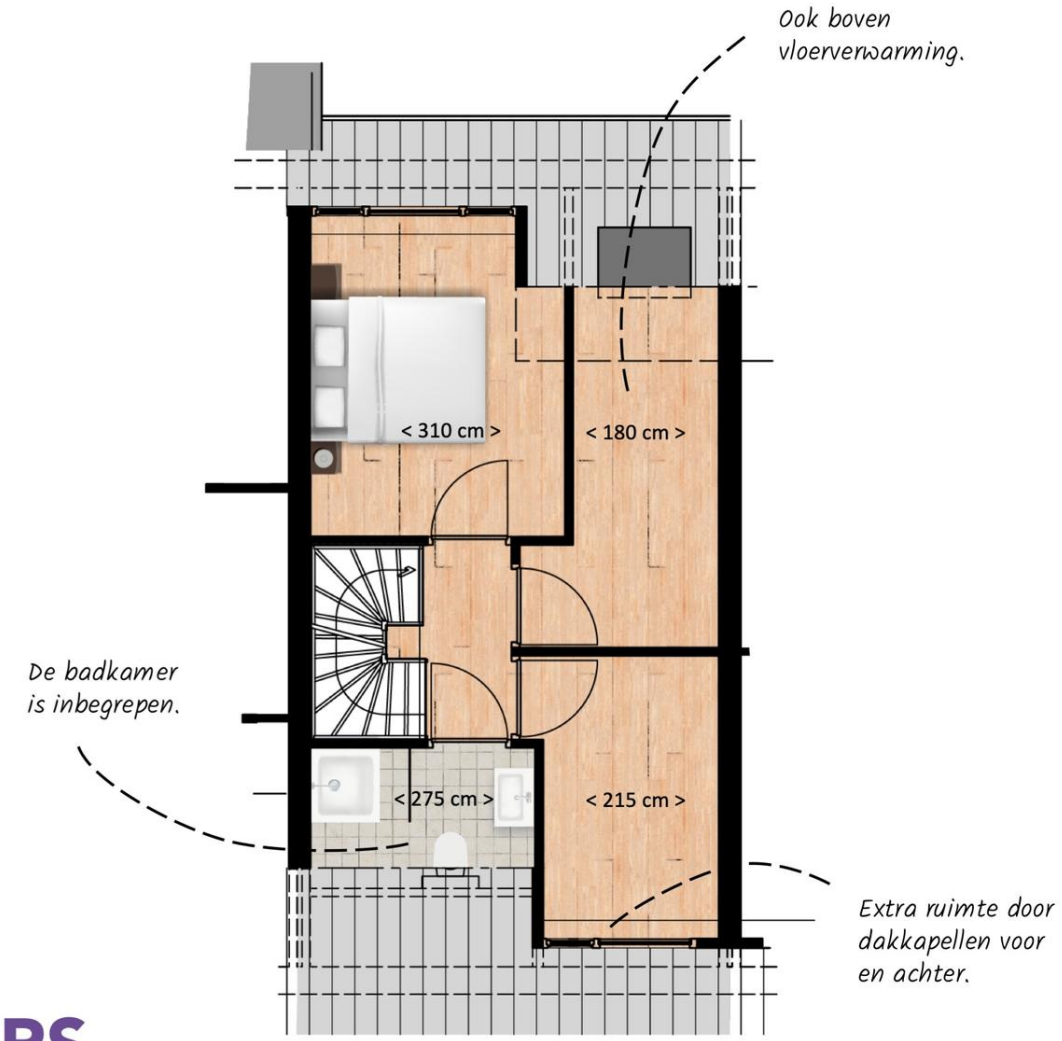
BEGANE GROND
PRAKTISCH EN RUIM

Plattegrond

1e Verdieping



RUIMTE GENOEG!
IEDER ZIJN EIGEN
SLAAPKAMER

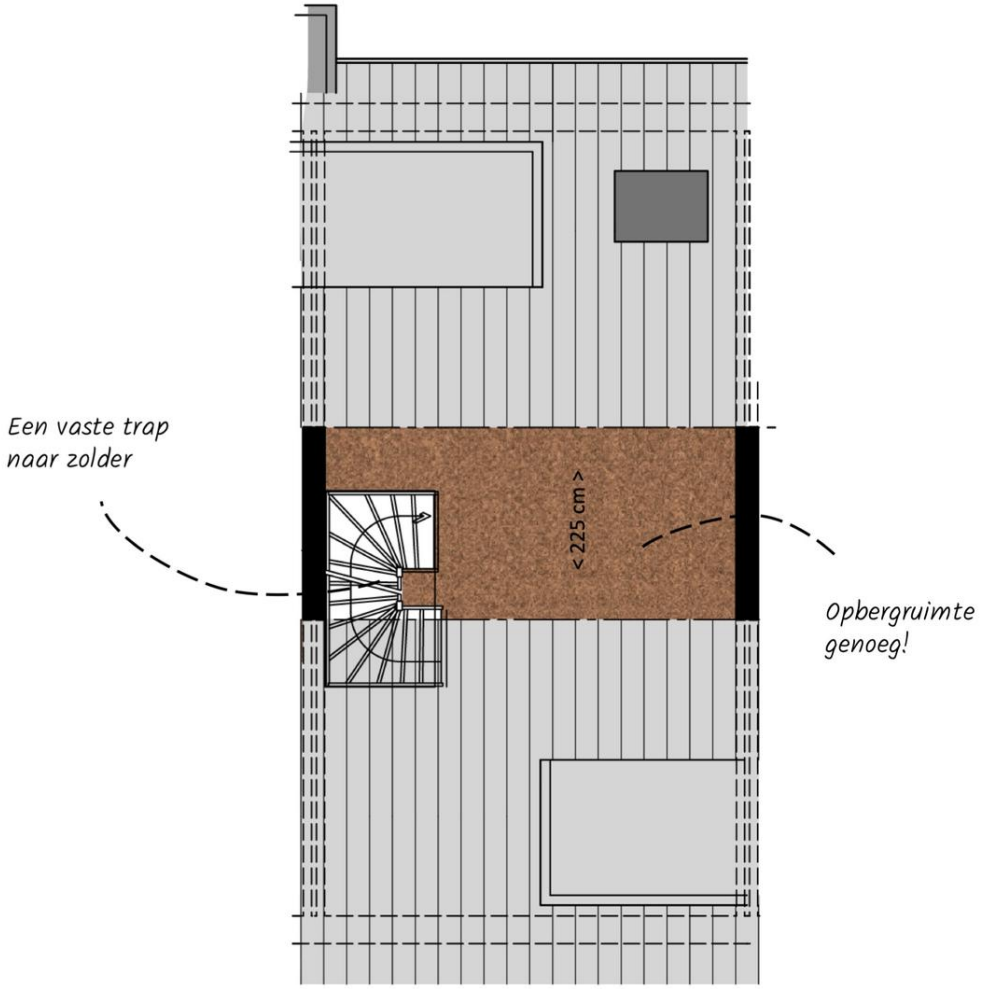


1E VERDIEPING
MET 3 SLAAPKAMERS

Plattegrond

2e Verdieping





ZOLDER

EXTRA RUIMTE

Let's connect!

