

FEELS LIKE *Home*



# Nachtegaalstraat 18 Oldenzaal

€ 275.000 k.k.





# Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

De Stakenbeek als nieuwe buur en de ietwat smalle straat typeren de Nachtegaalstraat!



# Buiten





# Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Groot is ie zeker beneden door de uitbouw over de volle breedte!



# Binnen





# Binnen



# Huis & buurt

De Stakenbeek als goede buur en de ietwat smalle straat typeren de Nachtegaalstraat. Een straat met nagenoeg alleen bestemmingsverkeer. Dit is er weer een waar we de 3 meest krachtige kenmerken tellen: 'locatie, locatie en nóg eens locatie'

Het huis zelf is gekenmerkt door ideale rechttoe rechtaan ruimten. Die traditionele basis is door de jaren heen aangevuld. Met extra's als een uitbouw, de badkamer is vergroot en vernieuwd en dat laatste telt ook voor de meterkast en het toilet beneden. Kortom praktisch en up-to-date? Hier valt het samen.

## Buiten

Zonnen, stallen en genieten, dat doen we hier!

Zonnen, daar beginnen we, de tuin is klein, maar fijn en lekker op de ochtendzon.

Stallen, in de schuur die compact is.

Spelen, straat op en gaan. In het groen, langs de beek of op een van de speelvelden in de buurt. Die grote tuin is dus echt niet nodig op zo'n plek.

Genieten, want met een winkelcentrum dichtbij is er zo weer wat lekkers gehaald voor een spontane borrel of BBQ.

## Binnen

Groot, een solide basis en potentie

Groot, je voelt het, beneden is het ruim door de uitbouw over de volle breedte aan de achterkant

Solide basis, ja echt, het is gewoon heel erg netjes, dát is wat over opvalt. De basis is goed, kijk maar eens naar de keuken. En voor de toilet en badkamer kan zelfs heel goed worden gesteld, dus een perfect vertrekpunt om verder op voort te borduren.

Potentie zit er zeker in. 3 slaapkamers en potentie tot meer. Een vaste trap, een dakkapel, opties die 'm nóg ruimer kunnen maken.

## Berghuizen

The place to be? Zeker van toepassing, want eigenlijk is alles in de wijk te vinden en met het buitengebied en de oprit naar de autobaan zo dichtbij zijn eigenlijk alle opties open om telkens nieuwe en leuke dingen te doen.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1959

**Inhoud**  
420 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
126 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
19 m<sup>2</sup>  
noordoost

**Woonoppervlak**  
92 m<sup>2</sup>



**Location**  
Berghuizen it is!



**Middelbare school**  
Op nog geen 5  
minuten fietsen



**Food & drinks**  
Tip: De Lekkernij voor



**Basisschool**  
Met plezier naar De  
Leemstee



**Supermarkt**  
AH, dichtbij en tot 21  
uur open



**OV**  
Pak de trein, op nog  
geen 10 minuten



# Timeline

2019

Hier hoeven we niets aan toe te voegen

De oude keuken is ge-upgrade



2022

Van opvallend rood, naar neutraal donkergroen

De schilder heeft de buitenkant gedaan!



2019

Zoek de verschillen ;-)

Nu modern zwart-wit en vergroot met toilet



# Energie



## Energielabel

D



## Isolatie

grotendeels dubbelglas, hr glas



## Warm water

cv ketel  
Remeha  
eigendom



## Verwarming

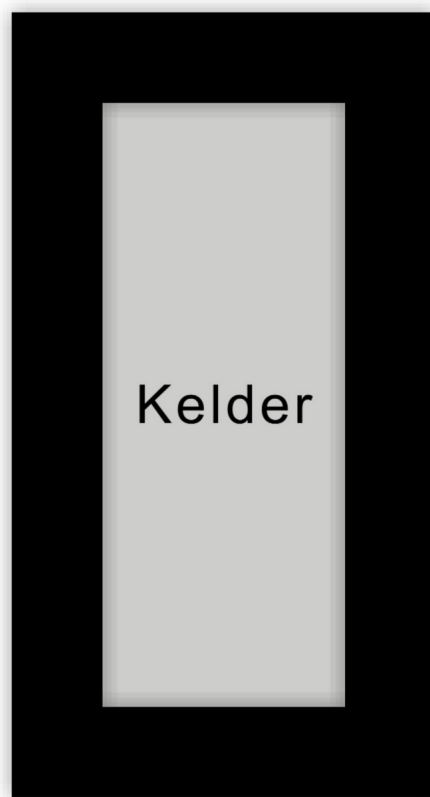
cv ketel, gashaard





# Plattegrond

Kelder



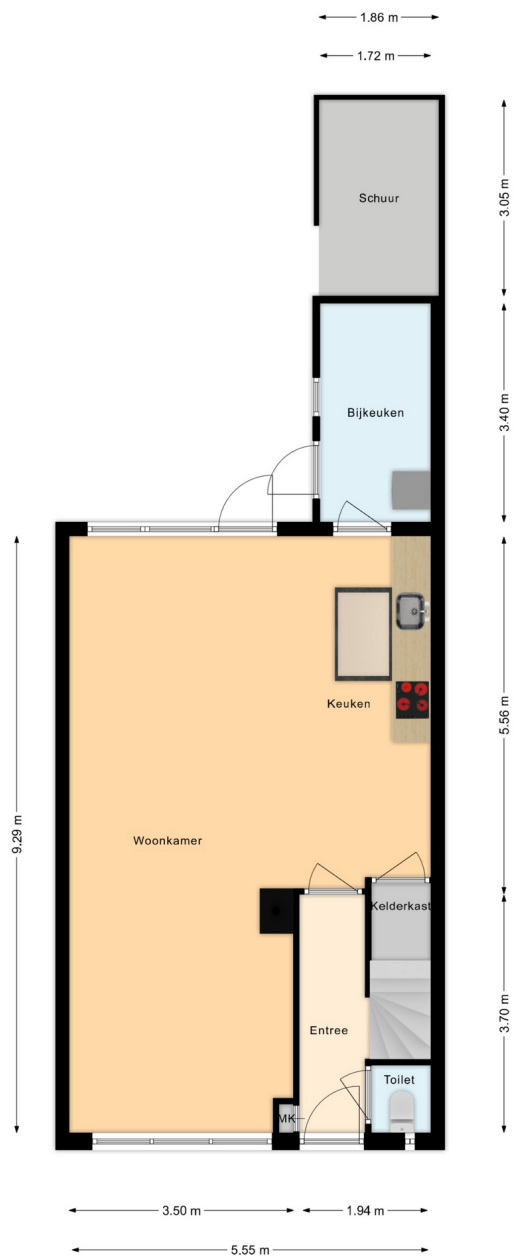
2.00 m

◀ 0.80 m ▶



# Plattegrond

Begane grond

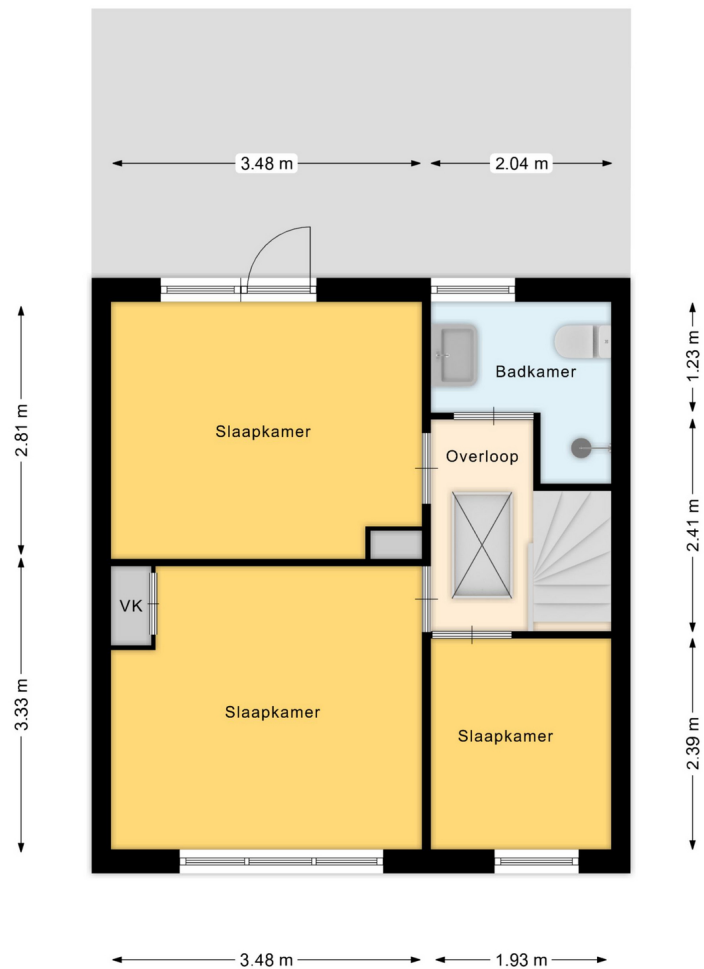






# Plattegrond

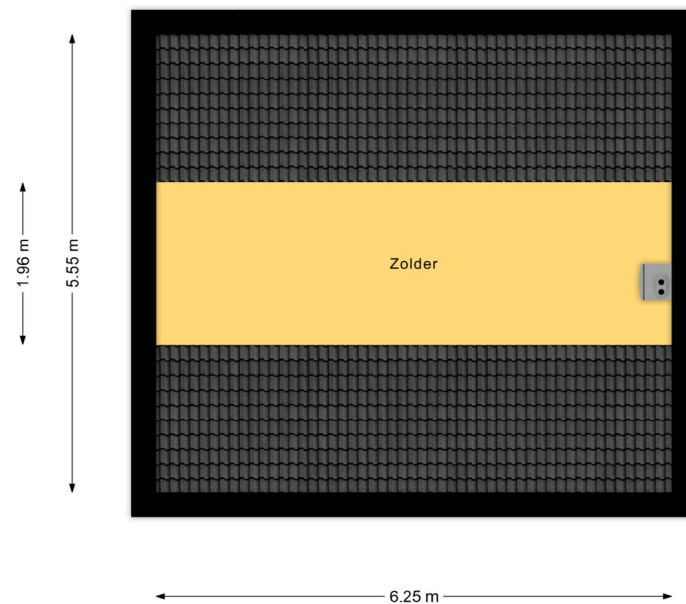
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping







Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

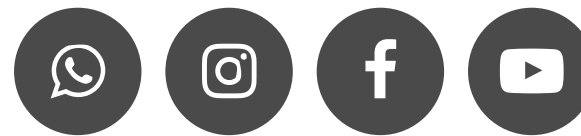
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)

[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)