

FEELS LIKE *Home*



Narcissenstraat 21
Oldenzaal

€ 324.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Voor de kleine spelers ligt het speelveldje aan de voorkant en de grote spelers lopen de hoek om naar de spellvelden van Quick'20.



Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig**:

Haal de klusoutfit snel uit je kast, want hier ga je een flinke metamorfose geven. Volop ruimte beneden en daardoor is dit jullie forever HOME!



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

In de luwte van het centrum, staat deze 2-onder-1-kapper klaar voor een nieuwe start.

Vanaf hier wandel je zo de stad in en ben je binnen enkele minuten op de A1. Je woont nabij de sportvelden van Quick'20 en dicht bij het zwembad, kortom dé ideale plek voor mensen met het 'centrum' gevoel.

Kansen | Een huis voor wie kansen ziet én zin heeft om de handen uit de mouwen te steken. Dat is de juiste omschrijving hier! De indeling is verrassend, je beschikt over 266 m2 perceeloppervlak, een uitbouw van meer dan 14 meter en dát zijn stiekem toffe facts. En die kansen zitten 'm in die uitbouw, hier kun je alle kanten mee op. De huidige indeling van de uitbouw bestaat uit: bijkeuken met deur naar de patio en plek om te wassen, toilet en een lange gang naar de slaapkamer met inpandige badkamer en daarachter de bar met zicht op de diepe tuin.

Droom | Kies je voor slapen & baden op de begane grond? Dan wordt de 1e verdieping hoogstwaarschijnlijk de #kidsonly verdieping. De overloop geeft je toegang tot 2 slaapkamers en één badkamer. De slaapkamer aan de achterkant is over de volle breedte. Liever 3 slaapkamers hier? Kan, plaats een tussenwand en tadaa een extra slaapkamer! De badkamer verdient een metamorfose, dus op naar de tegelboer!

Leven | Dat doe je beneden, volop. De living aan de voorkant kijkt uit op de straat met zicht op het speelveldje. Hier ga je stucen, leg je een nieuwe vloer en maak je de tv-kamer helemaal ready.

Bergen | Psst, wist je dat je beschikt over je eigen wijnkelder? Trek het luik in de hal maar eens open. De plek voor het bergen van je spullen, doe je op de geïsoleerde zolder, te bereiken middels vlizotrap. Je fietsen zet je in de houten berging achter in de tuin. Dus fiets achterom via de poort.

Tuin | Ondanks de 14 meter uitbouw blijft er nog genoeg tuin over. Volop privacy en ruimte om met vrienden gezellig te BBQ'en of een balletje te trappen. Gelegen op het westen, maar door de diepte heb je niet alleen in de middag/avond zon, maar ook al in de ochtend. Perfect!

Patio | Zoek je nog meer tuin? Dan hebben we de patio voor je in petto. Het verbindt de living met de slaapkamer, en creëert uniek effect. Te bereiken via de bijkeuken en buiten de poort op zij.

Trommel die handige Harry maar vast op en plan je HOME tour in. Tot snel!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1963

Inhoud
507 m³

Perceel
266 m²

Tuin
90 m²
west

Woonoppervlak
131 m²



Location
Randje centrum



Middelbare school
TCC 3x



Food & drinks
Daghap op de markt



Basisschool
Nutsschool lopend



Supermarkt
AH of Jumbo



OV
Bushalte om de hoek

Timeline

2025

Slapen & baden beneden

Dankzij die uitbouw is er ruimte om te kunnen slapen & baden op de begane grond.



2025

Jouw residentie voor de Carnaval

Met de optocht om de hoek, is dit de perfecte plek om al je Carnaval vrienden uit te nodigen! De bar staat al klaar.



Energie



Energielabel

E



Isolatie

dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel, elektrische boiler eigendom

Radson HR
eigendom



Verwarming

cv ketel





Plattegrond

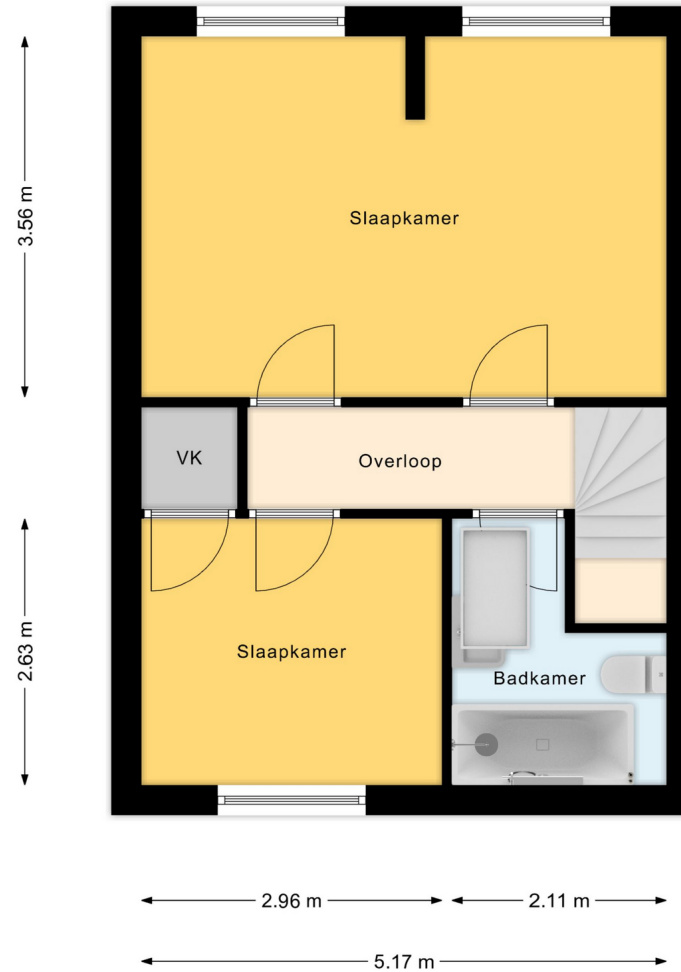
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

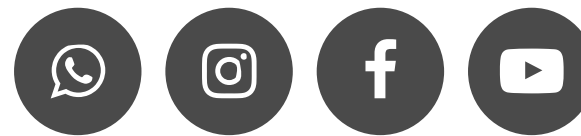
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)