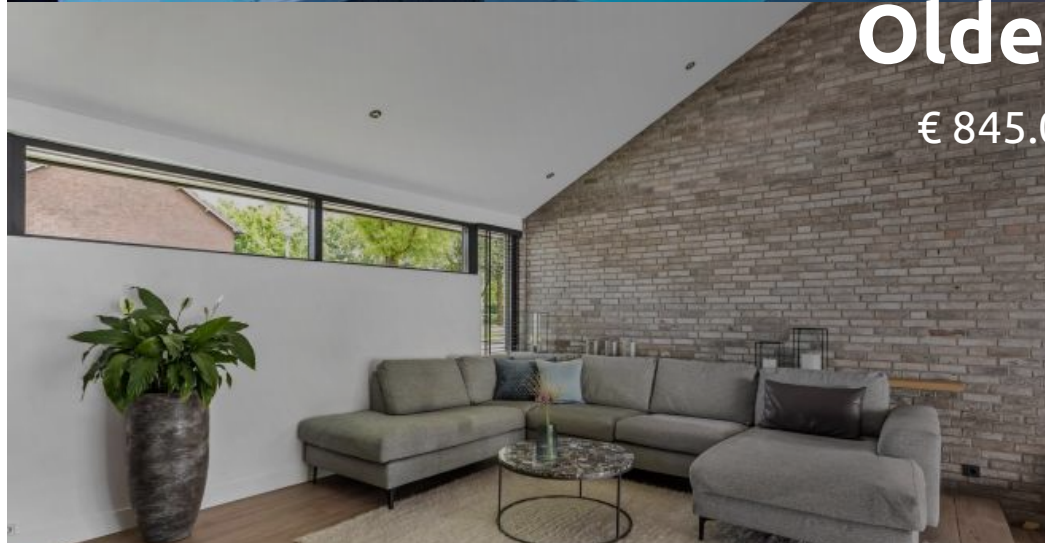


FEELS LIKE *Home*



Nicolaas Beetslaan 1 Oldenzaal

€ 845.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Nog geen vakantieplannen? Tip van ons: boek een enkeltje Nicolaas Beetslaan, want hier wil jij nooit meer weg!



Buiten



Buiten



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Deze vrijstaande bungalow is niet alleen luxe afgewerkt, maar ook klaar voor de toekomst. Label A+ dankzij de warmtepomp met vloerverwarming, 40 zonnepanelen. Helemaal af en paradijselijk!



Binnen



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Iconisch en stijlvol wonen aan de rand van Het Hulsbeek met een 'instant vakantiegevoel'. Deze vrijstaande bungalow biedt de perfecte mix van vrijheid, luxe en duurzaamheid. Oftewel: Zorgeloos genieten in alle opzichten!

Zowel van binnen als buiten is dit droomhuis een lust voor het oog. In 2018 volledig gerenoveerd met vloerverwarming en een prachtige afwerking en in 2022 extra verduurzaamd doormiddel van een warmtepomp en 40 zonnepanelen. Ideaal gelegen op de hoek van de Nicolaas Beetslaan met breed oprit, garage en relaxte tuin rondom met verwarmd buitenzwembad. De natuur van Het Hulsbeek is om de hoek, evenals de oprit naar de A1 en in het centrum ben je ook zo!

Vleugje grandeur | Met zo'n imposante entree is hier thuis komen elke dag weer een geluksmomentje. De ontvangsthall met vide heeft een vleugje grandeur en verdeelt de bungalow in een woon- en droomvleugel. Via de trap in de hal kom je op de videkamer, perfect voor een thuisoffice of speelkamer.

Split level | Via de taatsdeur spiek je alvast de living in, welke haar wauw-factor te danken heeft aan de hoogte tot in de nok, de split level indeling, sfeervolle haard en origineel metselwerk. Helemaal in stijl is de complete woonkeuken met zicht op de tuin en in het verlengde de dinerhoek met vaste kastenwand. De keramische parketvloer in houtlook met vloerverwarming en glad gestuct plafond met inbouwspots maken het af.

Droomvleugel | Vanuit de hal loop je naar de droomvleugel, waar 4 fijne slaapkamers, 2 badkamers en een wasruimte met doorloop naar de garage met elektrische autodeur en loopdeur opzij zich bevinden. De slaapkamer met zicht op de tuin wordt gebruikt als HOME-gym en de grote slaapkamer heeft een walk-in-closet, airco en private badkamer met deur naar de poolside.

Buitenparadijs | Nog meer geluksmomentjes ervaar je in de zonnige tuin met (verwarmd) buitenzwembad, buitendouche, gazon, meerdere terrassen en plekken om te relaxen. Hier zit je lekker in alle privacy. Een buitenparadijs met het motto: suns out, buns out, waar we garanderen op de beste poolparty's met vrienden en familie. De overkapping stel je perfect af op het weer, creëer schaduw door de lamellen dicht te draaien en draai ze open voor extra zon.

Dus klaar voor de toekomst en toe aan een instant vakantiegevoel? Boek een enkeltje naar de Nicolaas Beetslaan, want hier wil je nooit meer weg!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1971

Perceel
836 m²

Woonoppervlak
190 m²

Inhoud
830 m³

Tuin
380 m²
zuidwest



Location
Paradijs



Food & drinks
Centrum dichtbij!



Supermarkt
AH



Middelbare school
TCC 3x



Basisschool
Om de hoek



OV
Bus naar station

Timeline

2018

Metamorfose

Volledig gerenoveerd, wat een droomhuis!



2024

Poolparty

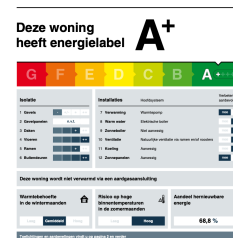
Nodig je vrienden en familie uit, want deze tuin vraagt op een poolparty



2022

Label A+

En dat komt natuurlijk o.a. door die warmtepomp, vloerisolatie, vloerverwarming, vernieuwd dak(isolatie) en 40 zonnepanelen



Energie



Energielabel

A+



Isolatie

dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

elektrische boiler eigendom



Verwarming

vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp, gashaard





Plattegrond

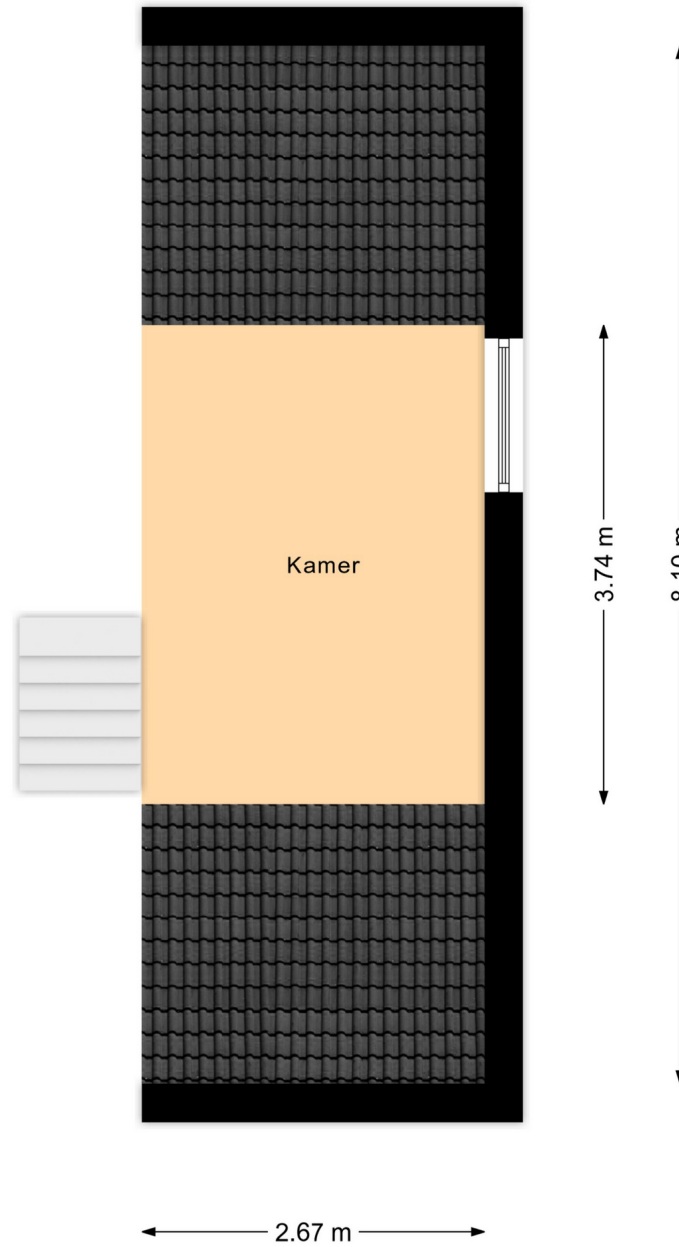
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

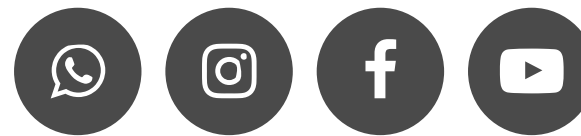
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)