

FEELS LIKE *Home*



Nicolaas Beetslaan 27 Oldenzaal

€ 635.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Omringd door groen en perfect gelegen op het perceel waardoor je geniet van een hoge mate van rust en privacy.



Buiten



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Wonen met klasse en daarbij alle voorzieningen
gelijkvloers.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Dit is genieten van een hoge mate van rust en privacy door het omliggend groen en je tuin rondom. Alles gelijkvloers, een inpandige garage en ook nog eens een kantoorruimte met mogelijkheden maken van deze bungalow jouw nieuwe HOME.

Wandel de hoek om en je bent op Het Hulsbeek met die prachtige vijvers en geniet van de dagelijkse sport. Voor de boodschappen is de AH ideaal, fiets iets verder en je bent op de Groote Markt met die gezellige terrassen.

Casa amor
De architectuur ervaar je als romantisch met een chique uitstraling. Door de kleurencombinatie wit, zachtgeel en zwart ontstaat een soort van vakantiegevoel. Dit plaatje is compleet door de elegante voortuin en eenmaal binnen zijn licht en ruimte de juiste elementen die wonen versterken.

In de stijlvolle hal kun je kiezen voor toegang naar de slaapvleugel, garage of het woongedeelte. Wij stappen eerst binnen in de heerlijk lichte living met doorgang tot de keuken en het kantoor. De schuifpui geeft je toegang tot de tuinkamer met een fenomenaal uitzicht over de tuin rondom de woning.

Het hart van het huis
De living is lekker tuingericht met een gashaard voor sfeervolle wintermaanden en een grote schuifpui naar de veranda aan tuinzijde. Er is volop ruimte voor de bank en stoelen, terwijl je in 3D geniet van buiten. In het verlengde van de keuken is ruimte genoeg voor een royale eettafel met door het lage raam zicht op de zijtuin. De halfopen keuken zorgt voor privacy tijdens het koken, terwijl je onderdeel blijft van het gesprek. Ruim opgezet, voorzien van alle gemakken om een goed diner te bereiden met uitzicht over de voortuin. Eigenzinnige modernisatie kan helpen om het persoonlijk te maken.

Vanuit het eetgedeelte komen we in de kantoorruimte, de perfecte plek om thuis te werken. Of wordt dit, samen met de externe berging, de nieuwe open woonkeuken?

Slapen & baden
De rechtervleugel betreft het privé gedeelte met slaapkamers 1 en 2. Dan nummer 3, de master bedroom met eigen toegang tot de badkamer en ook hier vaste kasten. De badkamer is compleet en tevens vanuit de centrale hal bereikbaar.

Extra's
Er is een separaat toilet, een ruime inpandig bereikbare garage met automatische roldeur, externe berging en een dubbele carport. Maar we zijn er nog niet, wat denk je van de diverse terrassen met zon en schaduw plekken, jouw tuin als eigen park!

Dit is puur genieten, kom jij het ervaren?



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1971

Inhoud
600 m³

Perceel
852 m²

Tuin
275 m²
zuidoost

Woonoppervlak
170 m²



Location
In het groen



Food & drinks
Genieten bij Klein
Afrika



Supermarkt
Bezorgen?



Middelbare school
TCC De Thij



Basisschool
Keuze uit 3 scholen in
de wijk



OV
Lijn 60 dichtbij

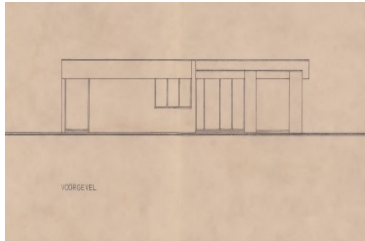


Timeline

1971

Bouwjaar

De tekeningen zijn klaar!



2023

Jouw jaar?

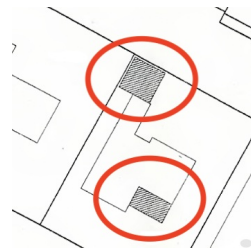
Op deze geweldige plek!



2005

+ carport + tuinkamer

Extra!



Energie



Energielabel

E



Isolatie

grotendeels dubbelglas



Warm water

cv ketel

Remeha HR

eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,
gashaard





Begane grond



Let's connect!

