

FEELS LIKE *Home*



Oelerweg 19

Hengelo

€ 360.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Veel bloeiende struiken, een groot terras en zodra het mooi weer was: barbecue aan of een tuinfeest. In de zomer stonden de dubbele tuindeuren eigenlijk standaard open en werd de tuin gewoon een verlengstuk van het huis.

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Een huis dat je niet snel met een ander verwacht. De karakteristieke bouw uit 1919, dubbele tuindeuren en de fleurige tuin vol bloeiende struiken geven het geheel ontzettend veel sfeer.



Buiten



Binnen

Verkoper

Wij zeiden altijd: alleen de koekjes aan de gevel ontbreken nog en het is een Hans & Grietje-huis. In de winter de houtkachel aan en het is binnen zó warm en knus.

Makelaar **Femke Westerhof:**

Binnen voel je direct waarom dit huis zoveel karakter heeft. De houten vloer, fijne leefruimte en bijzondere historie maken het sfeervol en vooral heel eigen. Zo'n huis waarvan ieder zegt: "Wat is het hier gezellig".



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Vrijstaand, gebouwd in 1919 en bepaald geen dertien-in-een-dozijn. Oelerweg 19 is zo'n huis waar de charme al ruim honderd jaar in de stenen zit. Met het bijzondere dak, de knipvoeg, koperen regenpijp, houten vloer en vele raampartijen heeft deze woning een heel eigen gezicht. Binnen mag de tijd hier en daar best een flinke sprong vooruit maken. Dus: kluskriebels? Mooi. Want met bijna 300 m2 tuinplezier, een sfeervolle living, verrassend leuke badkamer en volop mogelijkheden ligt hier een bijzonder leuke basis klaar.

Tuindorp | stad & alles ertussenin

De plek? Die doet vrolijk mee. Aan de rand van het karakteristieke Tuindorp woon je hier met eigenlijk alles binnen handbereik: PLUS, Action, Jumbo en Aldi, maar ook scholen, huisarts en apotheek liggen dichtbij. De binnenstad van Hengelo is zo bereikt, de bus stopt praktisch voor de deur en ook de stad uit ben je zo. Centraal wonen dus, maar stap achterom en het is vooral de tuin die de aandacht trekt.

Living | knus met karakter

Binnen begint het met een woonkamer die precies uitstraalt wat bij dit huis past: warm, knus en ongepolijst. De houten vloer ligt er al, de houtkachel staat klaar voor koude dagen en dankzij de ramen aan meerdere zijden valt er prettig daglicht naar binnen. Aan de achterzijde geven de dubbele tuindeuren toegang tot de loggia en de tuin. 's Zomers lekker openzetten en binnen en buiten komt vanzelf dichterbij elkaar.

Aansluitend ligt de eetkamer, met voldoende plek voor een flinke tafel. De keuken bevindt zich aan de achterzijde en kijkt heerlijk uit over het groen. De huidige keuken is functioneel, maar ook hier geldt: wie weet vind je het veel leuker om hier je eigen versie van te maken.

Boven | klusmodus aan, behalve in de badkamer

De eerste verdieping laat misschien wel het duidelijkst zien waar de kluskriebels van pas komen. Twee slaapkamers zijn hier samengevoegd tot één grote ruimte. De schuine wanden zijn daarbij nageïsoleerd met glaswol en afgetimmerd, maar de verdere afwerking ontbreekt nog. Daarnaast is er nog een slaapkamer aan de andere zijde. Een mooie kans om de verdieping af te werken zoals het bij jouw woonplannen past.

En dan de verrassing boven: de badkamer. Die is juist al helemaal van deze tijd en praktisch ingedeeld. Met een ruime ronde douche, groot wastafelmeubel, toilet, designradiator en daglicht via de dakkapel is dit een heerlijke plek voor je ochtendritueel.

Buiten | een en al groen geluk

Achter de woning wacht misschien wel één van de leukste troeven. De tuin is groen, bloemrijk en verrassend ruim. Bloeiende struiken, volwassen beplanting, kunstgras en een groot zonneterras zorgen voor een fijne combinatie van zon en schaduw. De zon draait gedurende de dag mooi over het perceel, waardoor er altijd wel een geschikt plekje te vinden is.

Het grote terras nodigt uit voor lange zomeravonden, de barbecue kan aan en voor een tuinfeest is ruimte genoeg. Dichterbij de woning zit je beschermd onder de loggia. Twee verschillende buitenplekjes dus, ieder met een eigen sfeer.

1919 | eentje met een verhaal

En dan nog even terug naar dat bijzondere uiterlijk. Oelerweg 19 behoort tot een klein aantal woningen van dit type in Tuindorp en is herkenbaar aan de karakteristieke dakvorm. De woning werd in 1919 gebouwd en ademt nog altijd de sfeer van toen. Geen perfect gestileerde nieuwbouw, maar een huis waarvan

de leeftijd zichtbaar en voelbaar mag zijn. Niet voor niets maakt dit stukje Tuindorp deel uit van het beschermde stadsgezicht: juist die karakteristieke bebouwing en herkenbare uitstraling maken de buurt zo bijzonder.

Kortom: zoek je strak gestuct, splinternieuw en alleen nog dozen uitpakken? Dan zoeken we gezellig verder. Maar gaan jouw handen jeuken van een vrijstaande woning uit 1919, een perceel van 357 m² en een flinke dosis eigenheid? Dan zou Oelerweg 19 zomaar eens jouw volgende woonavontuur kunnen zijn.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1919

Inhoud
311 m³



Location
Op het hoekje



Middelbare school
Montessori College
Twente

Perceel
357 m²

Tuin
Woonoppervlak
90 m²



Food & drinks
De Broodbode
Tuindorp



Basisschool
IKC Esreinschool



Supermarkt
Plus & Jumbo



OV
Voor de deur

Meet the neighbours



Nr. 19



Nr. 18



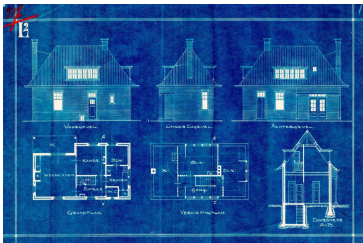
Nr. 17

Timeline

1919

De originele blauwdruk

Hoe bijzonder? De originele blauwdruk van het huis, rechtstreeks uit 1919.



2023

Rookkanaal vernieuwd

Ook het rookkanaal is in 2023 volledig vernieuwd.



2023

Start verduurzaming

De start van het isoleren én een nieuwe cv-ketel geplaatst.

Deze woning
heeft energielabel **E**



Energie



Energielabel

E



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel

Nefit

eigendom



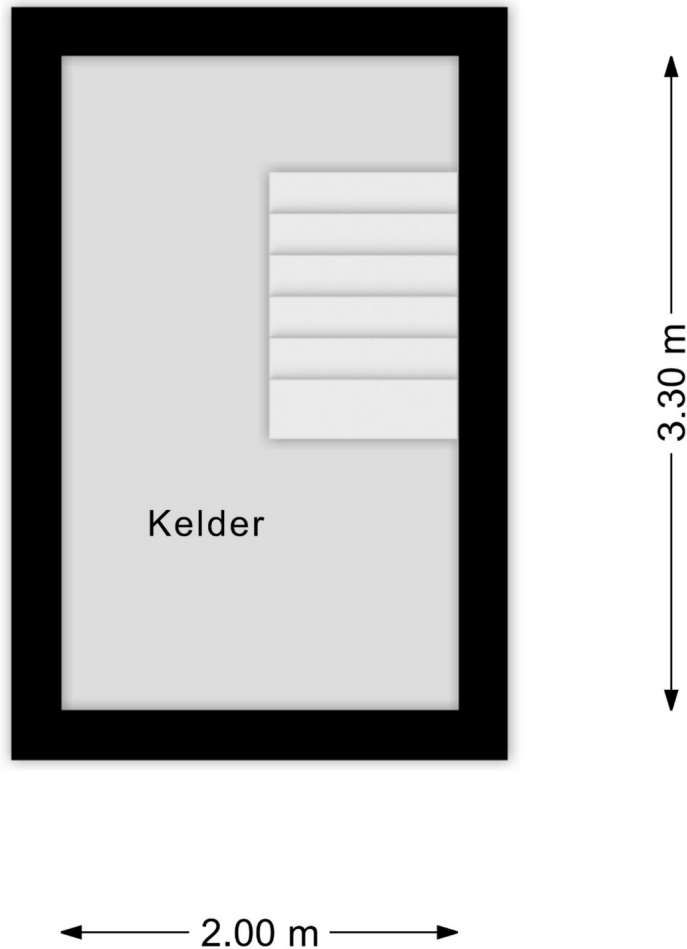
Verwarming

cv ketel



Plattegrond

Kelder





Plattegrond

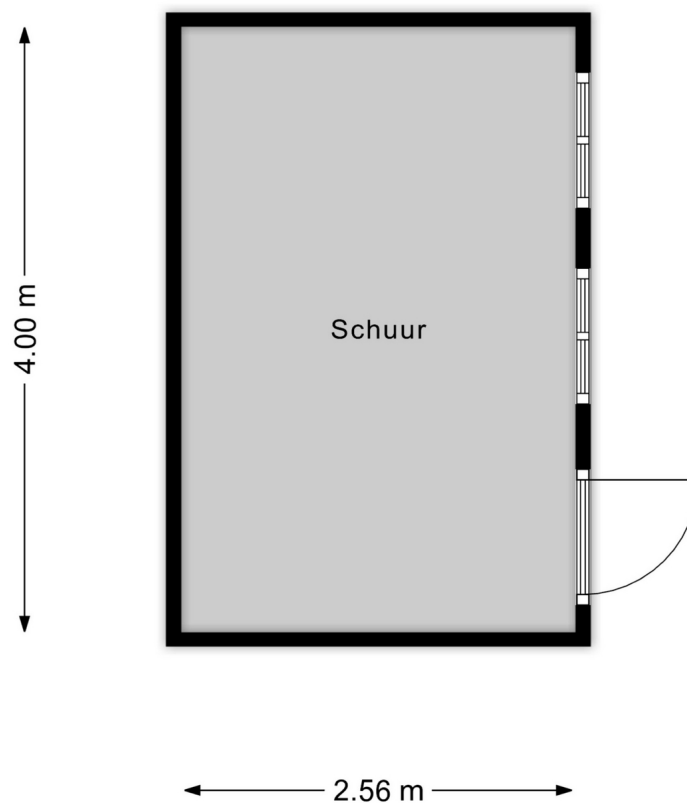
Begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

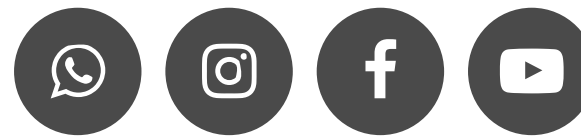
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)