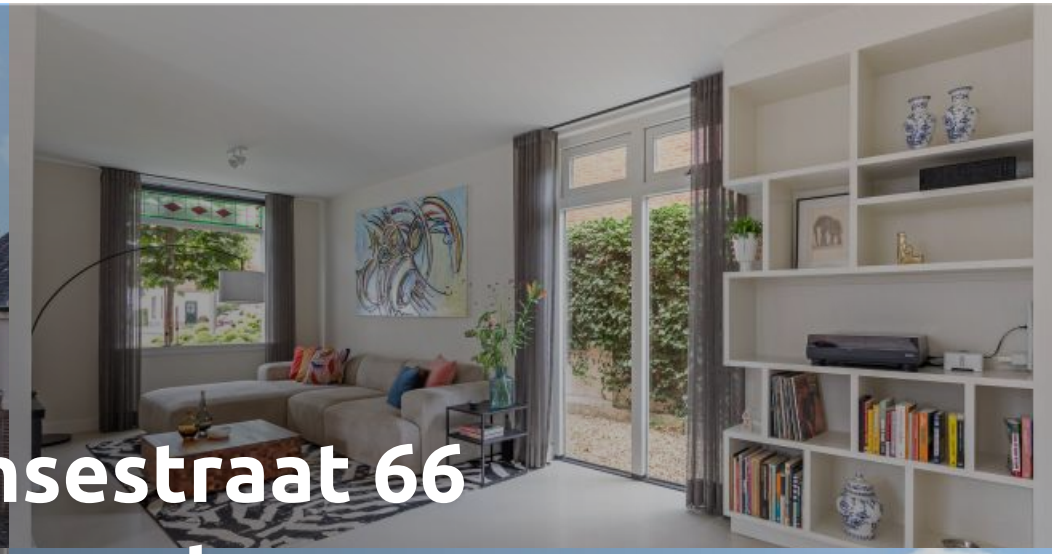
FEELS LIKE *Home*





Ootmarsumsestraat 66
Oldenzaal

€ 885.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Midden in de stad en toch verrassend groen en privé.









Buiten





Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Binnen zie je wat er gebeurt als karakter en goed ontwerp elkaar vinden. Alles klopt! En met het bijgebouw, wordt er een totaal nieuwe woonbeleving gecreëerd.







Binnen









Binnen









Binnen



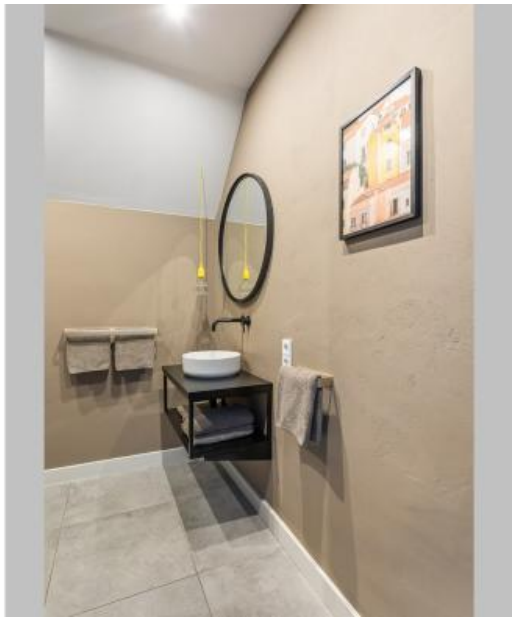






Binnen





Binnen





Huis & buurt

La dolce vita, maar dan in Oldenzaal!

Een plek voor levensgenieters die nét even anders willen wonen. Een karakteristiek vrijstaand woonhuis uit 1922, dat in 2021 een indrukwekkende metamorfose onderging, gecombineerd met een imposant bijgebouw dat dienstdoet als volwaardige woon-/werkruimte. En dat allemaal aan de Ootmarsumsestraat, waar je in één streep de bourgondische binnenstad van Oldenzaal in loopt.

Historische charme dus, maar dan met het comfort van nu. Want achter het karakter schuilt een volledig gasloos woonhuis met energielabel A+, een warmtepomp, vloerverwarming én maar liefst 42 zonnepanelen. Hier hoef je niet te kiezen tussen karakter en toekomstgericht wonen. Net zoals je niet hoeft te kiezen tussen stad of ruimte. Je krijgt het gewoon allebei.

7573 power | De plek is minstens net zo aantrekkelijk als het huis zelf. Vanaf hier doe je alles te voet. Een biertje bij De Engel, boodschappen bij de Jumbo en de bakker gewoon in de straat. En de auto? Die staat ondertussen gewoon op je eigen oprit onder de carport. Met de Tankenberg en volop groen in de buurt wandel je bovendien zo de natuur tegemoet.

Oog voor detail | Binnen zie je wat er gebeurt als karakter en goed ontwerp elkaar vinden. Alles klopt, van de gietvloer met vloerverwarming als rustige basis tot de vaste kasten, het vele glas en de verzorgde afwerking. En de voordeur? Die wordt hier nauwelijks gebruikt. Kom maar lekker achterom.

Buon Appetito | Aan de achterkant bevindt zich de woonkeuken, samengesteld voor iemand die écht van koken houdt. Bora inductie, Siemens stoom /combiapparatuur, een Quooker, royale koelkast én wijnklimaatkast. In de zomer de tuindeuren open en je trekt de diepte van de tuin als het ware naar binnen. Koken, buiten zijn en lang tafelen worden hier vanzelf één geheel.

Sfeervolle living | Aan de voorkant vind je de woonkamer en eetkamer, waar het vele glas zorgt voor een fijne lichtinval en de glas-in-loodramen het karakter van het huis mooi naar voren brengen. De houtkachel maakt het hier extra behaaglijk. Haard aan, goed glas erbij en de avond mag nog wel even duren.

Slapen & baden | Boven zijn twee slaapkamers, beide met de hoogte tot in de nok en de karakteristieke balken mooi in het zicht. De grootste slaapkamer aan de voorkant is voorzien van vaste kasten en airconditioning. En de was? Die neemt hier de kortste route: via de waskoker rechtstreeks naar de waskamer beneden. Zo simpel kan luxe zijn.

Echte spa-momenten beleef je in de stijlvolle badkamer. Zak uitgebreid weg in het vrijstaande ligbad of begin de dag fris onder de ruime inloopdouche. En extra prettig: het toilet is separaat.

En dan ben je er nog niet...

Want achter in de tuin staat het gebouw dat deze plek nóg meer eigenheid geeft. Vroeger zat hier de kolenboer en reden paard en wagen dwars door het gebouw en verlieten het terrein via de Kruisstraat. Een stukje Oldenzaalse geschiedenis dat nog altijd bij deze plek hoort.

Binnen is daar weinig meer van te herkennen. De enorme hoogte tot in de nok en de vide geven de ruimte een spectaculair karakter. Alles is geïsoleerd en voorzien van een strakke pvc-vloer met vloerverwarming.
Een huis op zich | Want 'bijgebouw' dekt de lading eigenlijk niet. Met een eigen keuken en stoer kookeiland, badkamer, slaapkamer boven en volop leefruimte is dit een volwaardige plek op zichzelf. Werken aan huis, oudere kinderen hun eigen domein geven, gasten ontvangen, een atelier of gewoon een tweede living: de mogelijkheden liggen hier voor het oprapen. Aansluitend vind je bovendien een ruime garage met brede deuren en volop plek om te klussen en te bergen.

Buitenleven | Midden in de stad en toch verrassend groen en privé. De tuin ligt heerlijk beschut en met de verhoogde moestuin zijn verse kruiden altijd binner handbereik. Pizzaoven aan en kom maar op met die lange zomeravonden... De tafel vol familie en vrienden, lekker eten en vooral nog lang niet naar binnen Gezelligheid gegarandeerd.

Woonoppervlak | Het totale woonoppervlak bedraagt circa 230 m², waarvan 103 m² is gelegen in het voormalige schuurgedeelte, dat is ingericht als volwaardige woon-/werkruimte. Voor de toegestane gebruiksmogelijkheden van dit gedeelte is het geldende omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) leidend.

Dus levensgenieters opgelet: kom Ootmarsumsestraat 66 zelf beleven, plan die bezichtiging maar in!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1922

Inhoud
538 m^3

Perceel
516 m^2

Tuin
174 m^2
oost

Woonoppervlak
230 m^2

Location
Centrum

Middelbare school
Kies maar

Food & drinks
Bourgondisch genieten!

Basisschool
om de hoek

Supermarkt
Jumbo

OV
station dichtbij

Timeline

1922

Historie

Een stukje Oldenzaalse geschiedenis dat nog altijd bij deze plek hoort. Lees de tekst maar !



202

Memories

Volgend jaar zit jij er misschien wel net zo lekker bij. Dit is la dolce vita



2021

Metamorfose

Kijk hier maar eens naar de before & after, wat een verschil. Ps...binnen besparen we je even ;)





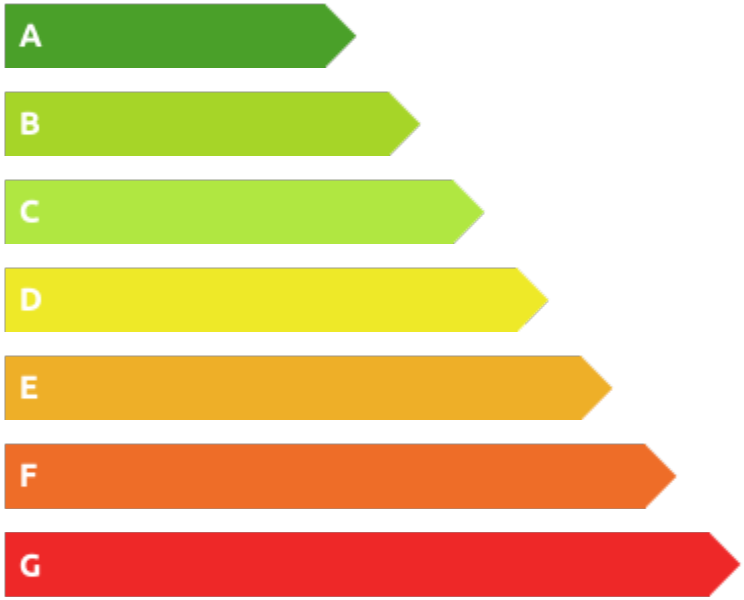
Energie

Energielabel
A+

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas

Warm water

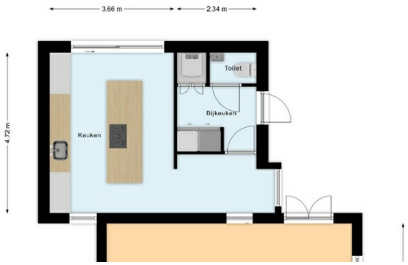
Verwarming
vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel



Plattegrond

Begane grond



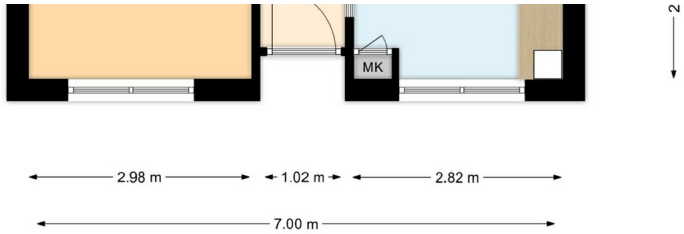


Plattegrond

Begane grond







Plattegrond

Begane grond



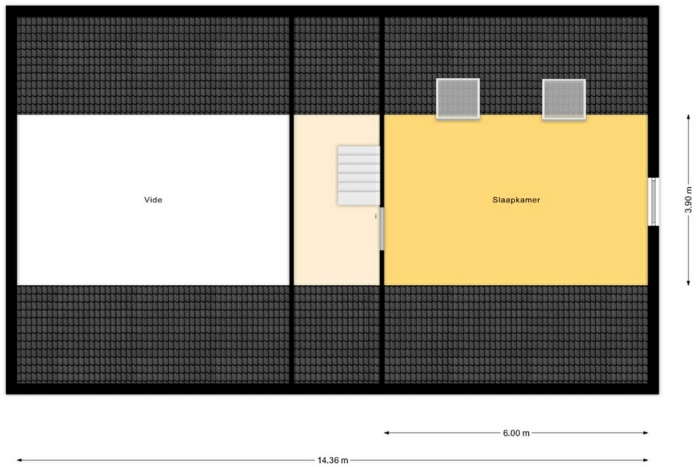
Plattegrond

1e Verdieping



Plattegrond

1e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer