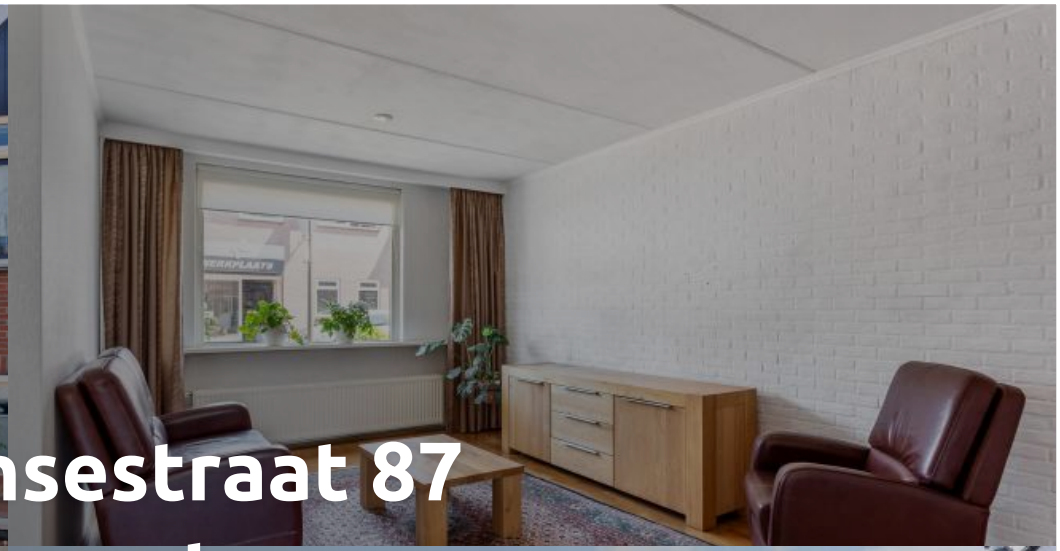
FEELS LIKE Home



Ootmarsumsestraat 87
Oldenzaal

€ 339.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Je kent ze vast wel, die kenmerkende woningen aan de Ootmarsumsestraat. Met hun karakteristieke voorgevels en eigen kap vormen ze een herkenbaar stukje Oldenzaal.

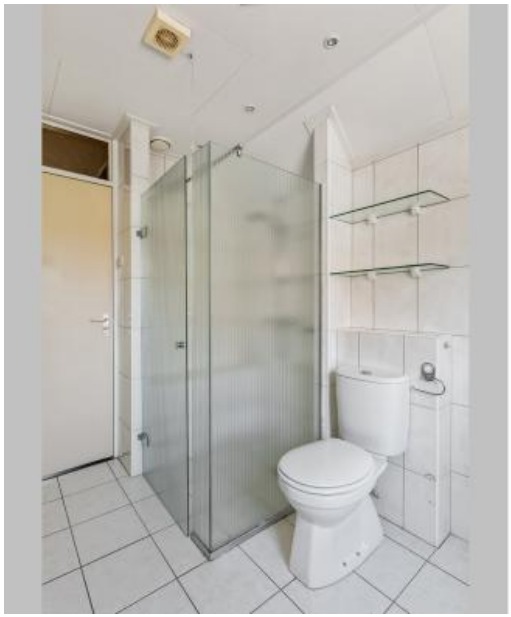
Buiten

Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Mouwen opstropen en klussen maar! Nieuw kleurtje hier en daar en wat dacht je van een nieuwe keuken en badkamer, alles kan en niks moet!

Binnen



Binnen

Huis & buurt

Centrumliefhebbers opgelet! Sommige woonplekken maken het leven gewoon nét wat makkelijker. De Ootmarsumsestraat is er zo één. Recht tegenover fietsenwinkel Zwiep, een begrip voor iedere Oldenzaler, met 3EEN als decor. Een plek waar historie, nostalgie en nieuw woongenot straks samenkomen.

Een lekke band? Even oversteken. Vervolgens zwaai je nog één keer en fiets je door naar de Groote Markt voor een terrasje. Zo dichtbij ligt alles hier. Boodschappen doe je bij Jumbo Kuipers om de hoek, een rondje wandelen kan richting de Tankenberg en het centrum ligt letterlijk aan het einde van je route. Lekker levendig als je wilt, maar eenmaal thuis geniet je juist van de rust.

Maar eerst: de mouwen opstropen. Hier ligt een mooie kans voor wie verder kijkt dan de afwerking van vandaag. Een plek waar je jouw eigen stijl en ideeën tot leven kunt brengen. De basis staat, de invulling is aan jou.

Eenmaal klaar is het relaxen in de woonkamer aan de voorkant en kokkerellen aan de achterkant, wellicht heb je wel uitgebouwd en een woonkeuken gerealiseerd. De diepte van de achtertuin leent zich er ieder geval voor. Boven beschik je over 3 slaapkamers met vaste kasten, een badkamer en een vaste trap naar de bergzolder. Ook hier kun je alles compleet naar eigen hand zetten. De bergzolder, is een plek waar je heel veel spullen kunt opbergen, perfect voor de koffers en seizoensspullen.

De achtertuin met poort aan de zijkant, is de plek waar je de hele middag kunt genieten van het zonnetje. Lekker groen en achterin een schuur voor de fietsen.

We laten je de mogelijkheden graag zien tijdens een bezichtiging. Dus tot snel!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1977

Perceel
429 m^2

Woonoppervlak
104 m^2

Inhoud
415 m^3

Tuin
61 m^2
west

Location
rand centrum

Food & drinks
Groote Markt

Supermarkt
Jumbo om de hoek

Middelbare school
fietsen maar

Basisschool
3EEN

OV
bushalte lopend

Timeline

2026

Boeskool

De Boeskool is Lös en dat kan maar een ding betekenen. In een streep over de Ootmarsumsestraat en je bent er!

Energie

Energielabel
C

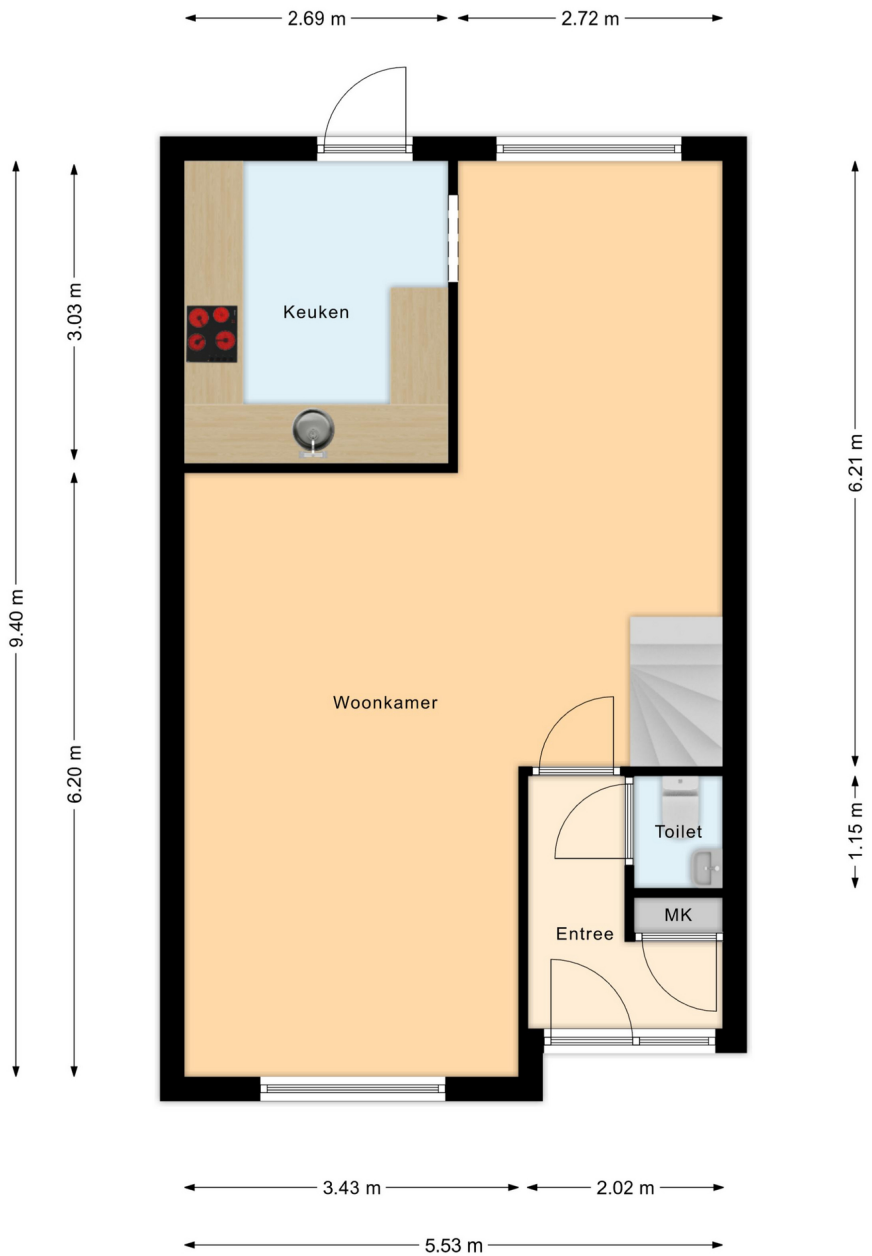
Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Warm water
cv ketel
Intergas
eigendom

Verwarming
cv ketel

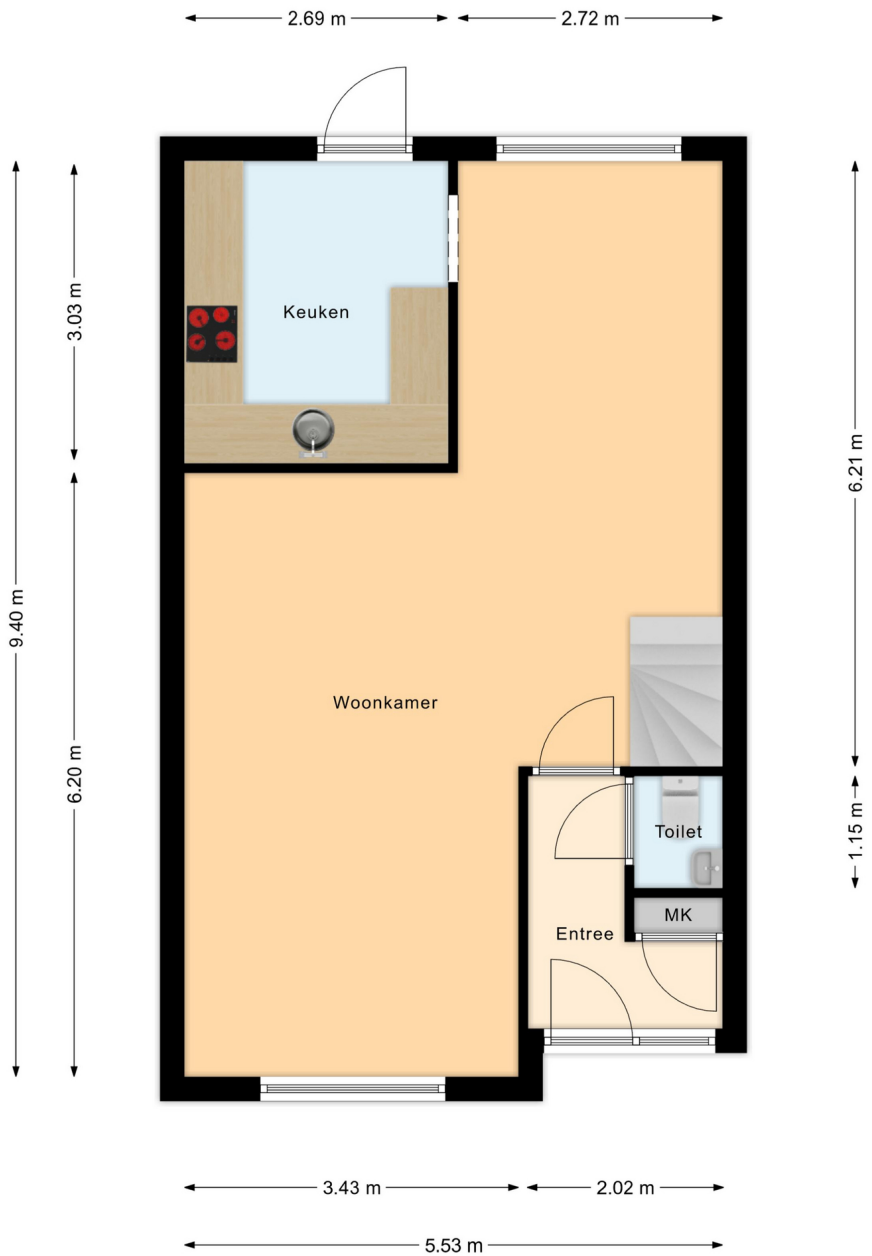
Plattegrond

Begane grond



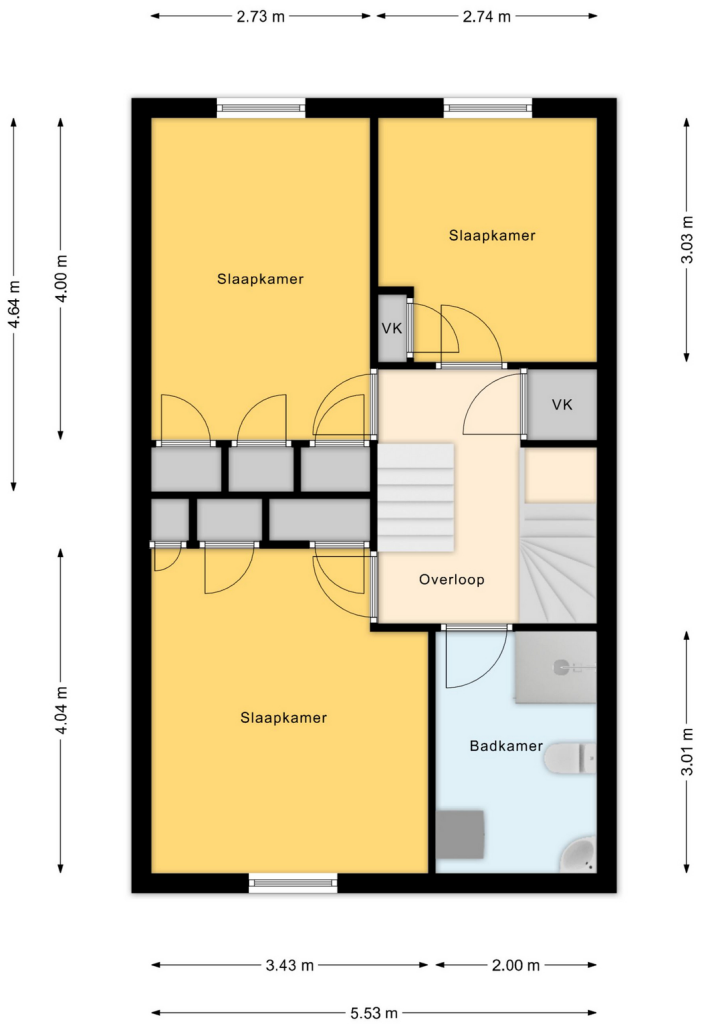
Plattegrond

Begane grond



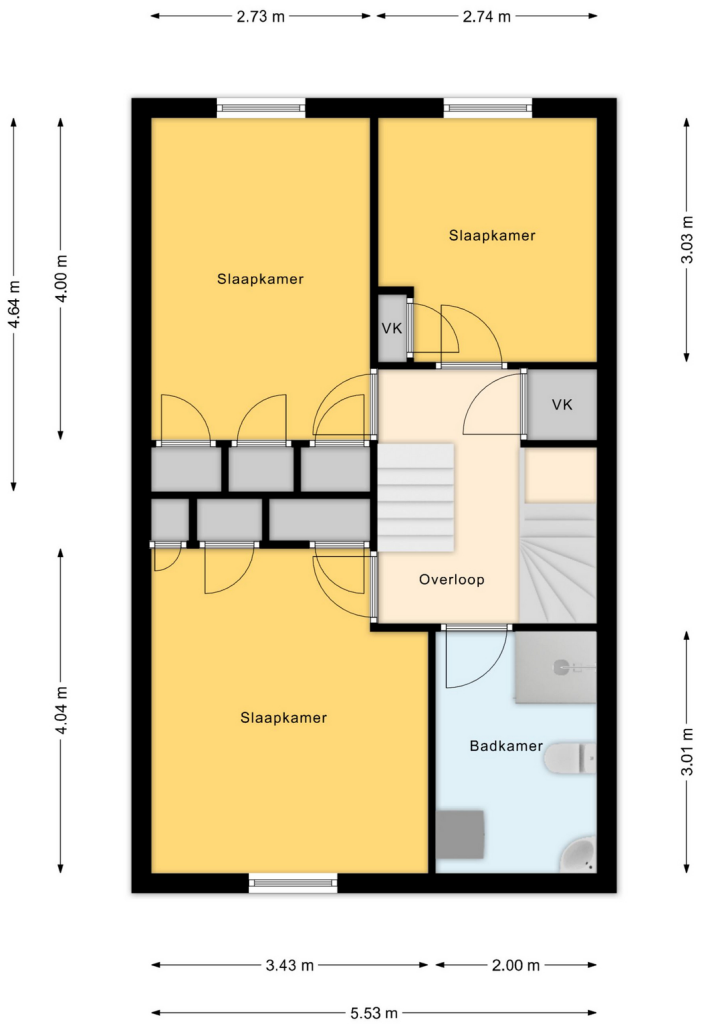
Plattegrond

1e Verdieping



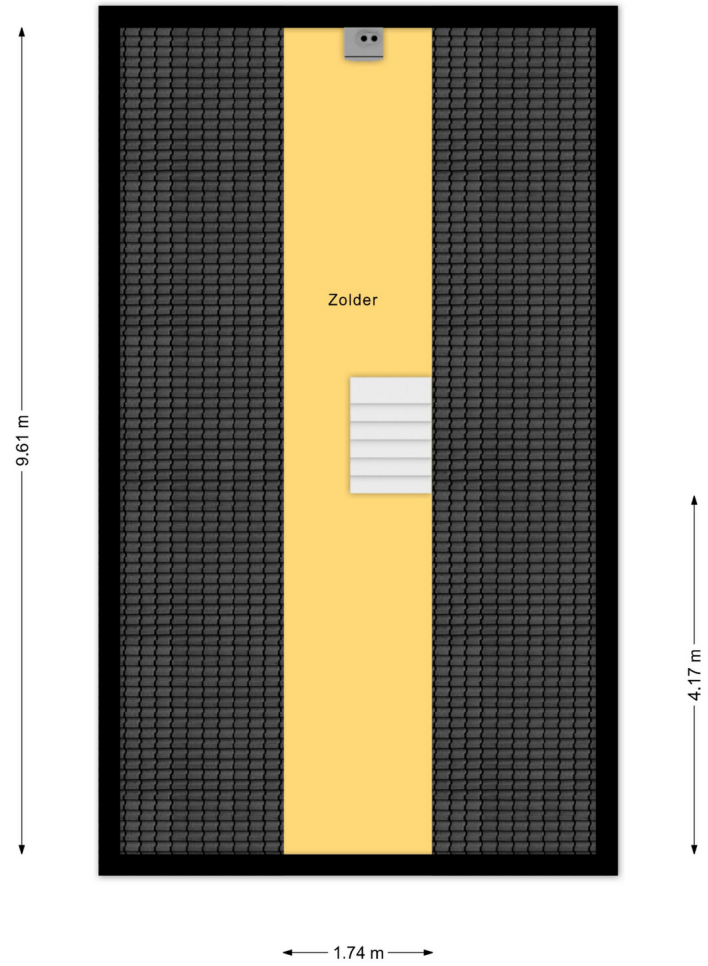
Plattegrond

1e Verdieping



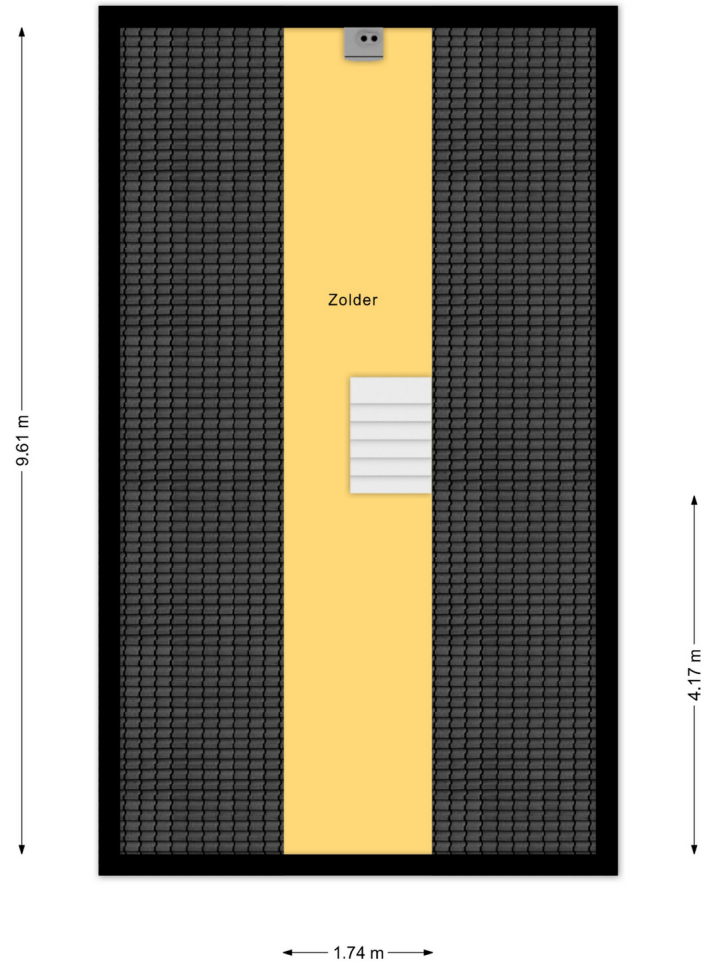
Plattegrond

2e Verdieping



Plattegrond

2e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer